

OFFICIAL GAZETTE

EXTRAORDINARY
OF SOUTH WEST AFRICA

BUITENGEWONE

OFFISIËLE KOERANT

VAN SUIDWES-AFRIKA

PUBLISHED BY AUTHORITY

UITGAWE OP GESAG

R0,30 Monday 18 September 1989 WINDHOEK Maandag 18 September 1989 No. 5803

CONTENTS:

INHOUD:

	<i>Page</i>		<i>Bladsy</i>
AG. PROCLAMATIONS		AG. PROKLAMASIES	
No. AG. 45 Variation of conditions of establishment: Andrewville	1	No. AG. 45 Verandering van stigtingsvoorwaardes: Andrewville	1
No. AG. 46 Declaration of Khomasdal (Extension 11) to be an approved township	2	No. AG. 46 Verklaring van Khomasdal (Uitbreiding 11) tot goedgekeurde dorp	2

PROCLAMATIONS

by the

ADMINISTRATOR-GENERAL FOR THE TERRITORY OF SOUTH WEST AFRICA

No. AG. 45 1989

VARIATION OF CONDITIONS OF ESTABLISHMENT: ANDREWVILLE

In terms of paragraph (b) of the proviso to section 31A(2) of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby make known that I have under the said section 31A(2) of the said Ordinance varied the conditions set forth in the Schedule to Proclamation AG. 43 of 1985 as follows:

PROKLAMASIES

van die

ADMINISTRATEUR-GENERAAL VIR DIE GEBIED SUIDWES-AFRIKA

No. AG. 45 1989

VERANDERING VAN STIGTINGSVOORWAARDES: ANDREWVILLE

Ingevolge paragraaf (b) van die voorbehoudsbepaling by artikel 31A(2) van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963), maak ek hierby bekend dat ek kragtens genoemde artikel 31A(2) van genoemde Ordonnansie die voorwaardes uiteengesit in die Bylae by Proklamasie AG. 43 van 1985 soos volg verander het:

(a) by the substitution for subitem (a) of item 3 of the following subitem:

“(a) For the Government of the Territory:

- (i) Erven 135 and 361 for educational purposes.
- (ii) Erf 411 for the purpose of a clinic”; and

(b) by the substitution for subitem (b)(i) of item 3 of the following subitem:

“(b) (i) Erven 358, 393 and 394 for general municipal use”.

L.A. PIENAAR

Administrator-General

Windhoek, 29 August 1989

(a) deur subitem (a) van item 3 deur die volgende subitem te vervang:

“(a) Vir die Goewerment van die Gebied:

- (i) Erwe 135 en 361 vir onderwysdoel-eindes.
- (ii) Erf 411 vir doeleindes van ’n kliniek?; en

(b) deur subitem (b)(i) van item 3 deur die volgende subitem te vervang:

“(b) (i) Erwe 358, 393 en 394 vir algemene munisipale gebruik”.

L.A. PIENAAR

Administrateur-generaal

Windhoek, 29 Augustus 1989

No. AG. 46

1989

DECLARATION OF KHOMASDAL (EXTENSION 11) TO BE AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan K.225 (A.972/88) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has been granted, are set forth in the Schedule below in terms of the said section 13.

L.A. PIENAAR

Administrator-General

Windhoek, 29 August 1989

SCHEDULE

1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Khomasdal (Extension 11).

No. AG. 46

1989

VERKLARING VAN KHOMASDAL (UITBREIDING 11) TOT GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963), verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan K.225(A.972/88) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae hieronder uiteengesit.

L.A. PIENAAR

Administrateur-generaal

Windhoek, 29 Augustus 1989

BYLAE

1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Khomasdal (Uitbreiding 11).

2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 34 erven numbered 2076 to 2109 and streets as indicated on General Plan K.225(A.972/88).

3. CONDITIONS OF TITLE

The following conditions shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven:

- (1) The erf shall be used or occupied only for purposes which are in accordance with, and the use or occupation of the erf shall at all times be subject to, the provisions of the Windhoek Town Planning Scheme prepared and approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).
- (2) No tree known as Prosopis SSP shall be planted or permitted to grow on the erf.
- (3) The building value of the main building, excluding the outbuildings, shall be at least four times the prevailing municipal valuation of the erf.

2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 34 erwe genommmer 2076 tot 2109 en strate soos aangedui op Algemene Plan K.225 (A.972/88).

3. TITELVOORWAARDES

Die volgende voorwaardes moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe:

- (1) Die erf mag benut of geokkupeer word slegs vir doeleindes wat strook met, en die benutting of okkupasie van die erf sal te alle tye onderworpe wees aan, die bepalinge van die Dorpsbeplanningskema van Windhoek wat ingevolge die Dorpsbeplanningsordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954), ontwerp en goedgekeur is.
- (2) Geen boom bekend as Prosopis SSP mag op die erf geplant of toegelaat word om daarop te groei nie.
- (3) Die bouwaarde van die hoofgebou, buitegeboue uitgesluit, moet minstens vier keer die heersende munisipale waardasie van die erf wees.