

OFFICIAL GAZETTE  
EXTRAORDINARY  
OF SOUTH WEST AFRICA  
BUITENGEWONE  
OFFISIËLE KOERANT  
VAN SUIDWES-AFRIKA

# OFFICIAL GAZETTE

EXTRAORDINARY  
OF SOUTH WEST AFRICA

# BUITENGEWONE OFFISIËLE KOERANT VAN SUIDWES-AFRIKA

PUBLISHED BY AUTHORITY

UITGAWE OP GESAG

30c Thursday 30 May 1985 WINDHOEK Donderdag 30 Mei 1985 No. 5046

## Advertisements

## Advertensies

### PROCEDURE FOR ADVERTISING IN THE OFFICIAL GAZETTE OF SOUTH WEST AFRICA

1. The *Official Gazette* Extraordinary containing advertisements, is published on every Friday. If a Friday falls on a Public Holiday, the *Official Gazette* is published on the preceding Thursday.
2. Advertisements for publication in the *Official Gazette* must be in the language in which it is to be published and be addressed to the Official Gazette Office, P.B. 13200, Windhoek, 9000, or be delivered at Room 27, Cohen Building, Windhoek, not later than 15h00 on the ninth working day before the date of publication of the *Official Gazette* in which the advertisement is to be inserted.
3. Advertisements are published in the *Official Gazette* for the benefit of the public. Translations, if desired, must be furnished by the advertiser or his agent.
4. Only legal advertisements shall be accepted for publication in the *Official Gazette* and are subject to the approval of the Secretary: Civic Affairs and Manpower who may refuse the acceptance or further publication of any advertisement.
5. The Secretary: Civic Affairs and Manpower reserves the right to edit and revise copy and to delete therefrom any superfluous detail.
6. Advertisements must as far as possible be typewritten. The manuscript of advertisements must be written on one side of the paper only and all proper nouns plainly inscribed. In the event of any name being incorrectly printed as a result of indistinct writing, the advertisement can only be reprinted on payment of the cost of another insertion.
7. No liability is accepted for any delay in the publication of advertisements/notices, or for the publication of such on any date other than that stipulated by the advertiser. Similarly no liability is accepted in respect of any editing, revision, omission, typographical errors or errors resulting from faint or indistinct copy.

### PROSEDURE VIR ADVERTENSIE IN DIE OFFISIËLE KOERANT VAN SUIDWES-AFRIKA

1. Die Buitengewone *Offisiële Koerant* wat advertensies bevat, verskyn elke Vrydag. Indien 'n Vrydag op 'n Openbare Feesdag val, verskyn die *Offisiële Koerant* op die voorafgaande Donderdag.
2. Advertensies vir publikasie in die *Offisiële Koerant* moet in die taal waarin dit sal verskyn aan die Offisiële Koerantkantoor, P.S. 13200, Windhoek, 9000 geadresseer word of by Kamer 27, Cohengebou, Windhoek, ingehandig word nie later nie as 15h00 op die negende werksdag voor die verskyning van die *Offisiële Koerant* waarin die advertensie geplaas moet word.
3. Advertensies word vir die openbare voordeel in die *Offisiële Koerant* gepubliseer. Vertalings moet deur die adverteerder of sy agent verskaf word indien verlang.
4. Slegs regsadvertensies word vir publikasie in die *Offisiële Koerant* aanvaar en is onderworpe aan die goedkeuring van die Sekretaris: Burgersake en Mannekrag wat die aanvaarding of verdere publikasie van 'n advertensie mag weier.
5. Die Sekretaris: Burgersake en Mannekrag behou hom die reg voor om die kopie te redigeer, te hersien en oortollige besonderhede weg te laat.
6. Advertensies moet sover moontlik getik wees. Die manuskrip van advertensies moet slegs op die een kant van die papier geskryf word en alle eiename moet duidelik wees. In gevalle waar 'n naam weens onduidelike handskrif foutief gedruk word, kan die advertensie slegs herdruk word as die koste van 'n nuwe plasing betaal word.
7. Geen aanspreeklikheid word aanvaar vir enige vertraging in die publikasie van advertensies/kennisgewings, of die publikasie daarvan op 'n ander datum as die datum deur die adverteerder bepaal nie. Insgelyks word geen aanspreeklikheid aanvaar ten opsigte van enige redigering, hersiening, weglatings, tipografiese foute en foute wat weens dowwe of onduidelike kopie mag ontstaan nie.

8. The advertiser will be held liable for all compensation and costs arising from any action which may be instituted against the Administrator-General as a result of the publication of a notice with or without any omission, errors, lack of clarity or in any form whatsoever.

9. The subscription for the *Official Gazette* is R20,00 per annum, post free in this territory and the Republic of South Africa, obtainable from Swapers Limited, P.O. Box 56, WINDHOEK, 9000. Postage must be prepaid by overseas subscriber. Single copies of the *Official Gazette* are obtainable from Swapers Limited, P.O. Box 56, Windhoek, 9000, at the price as printed on copy. Copies are kept in stock for two years only.

10. The charge for the insertion of notices is as follows and is payable in the form of cheques, bills, postal or money orders:

## LIST OF FIXED TARIFF RATES

STANDARDISED NOTICES	Rate per insertion R
Transfer of business .....	3,25
Deeds: Lost documents .....	6,00
Business notices .....	5,00
Administration of Estates Acts Notices: Forms J. 187, 193, 197, 295, 297, 517 and 519 .....	2,00
Third party insurance claims for compensation ..	2,50
Insolvency Act and Company Acts Notices: J. 28, J. 29. Forms 1 to 9 .....	4,00

N.B. — Forms 2 and 6 — additional statements according to word count table, added to the basic tariff.

Change of name (four insertions) .....	25,00
Naturalisation notices (including a reprint for the advertiser) .....	2,00
Unclaimed moneys — only in the <i>Official Gazette</i> Extraordinary, closing date 15 January (per entry of "name, address and amount") .....	0,80
Butchers' notices .....	5,00
Slum Clearance Court Notices, per premises ....	4,00
Lost life insurance policies .....	2,00

## NON-STANDARDISED NOTICES

Company notices:	R
Short notices: Meetings, resolutions, offer of compromise, conversion of companies, voluntary windings-up, etc.: closing of members' registers for transfers and/or declarations of dividends .....	11,00
Liquor Licence Notices (in <i>Gazettes</i> , Extraordinary, June/Tvl.; November/Cape; January/O.F.S.; April/Natal), per bilingual application .....	7,00
Declaration of dividends with profit statements, including notes .....	25,00
Long notices: Transfers, changes in respect of shares or capital, redemptions, resolutions, voluntary liquidations .....	37,00
Trade marks in South West Africa .....	11,00
Liquidators' and other appointees' notices .....	7,00

8. Die adverteerder word aanspreeklik gehou vir enige skadevergoeding en koste wat voortvloei uit enige aksie wat weens die publikasie hetsy met of sonder enige weglating, foute, onduidelikhede of in watter vorm ookal, van 'n kennisgewing teen die Administrateur-generaal ingestel word.

9. Die jaarlikse intekengeld op die *Offisiële Koerant* is R20,00 posvry in hierdie gebied en die Republiek van Suid-Afrika, verkrygbaar by Swapers Beperk, Posbus 56, Windhoek, 9000. Oorsese intekenaars moet posgeld vooruitbetaal. Enkel eksemplare van die *Offisiële Koerant* is verkrygbaar van Swapers Beperk, Posbus 56, Windhoek, 9000 teen die prys soos gedruk op eksemplaar. Eksemplare word vir slegs twee jaar in voorraad gehou.

10. Die koste vir die plasing van kennisgewings is soos volg en is betaalbaar by wyse van tjeks, wissels, pos- of geldorders:

## LYS VAN VASTE TARIËWE

GESTANDAARDISEERDE KENNISGEWINGS	Tarief per plasing R
Oordrag van besigheid .....	3,25
Aktes: Verlore dokumente .....	6,00
Besigheidskennisgewings .....	5,00
Boedelwettekennisgewings: Vorms J. 187, 193 197, 295, 297, 517 en 519 .....	2,00
Derdepartyassuransie-eise om skadevergoeding ..	2,50
Insolvensiewet- en maatskappywettekennisgewings: J. 28, J. 29. Vorms 1 tot 9 .....	4,00

L.W. — Vorms 2 en 6 — bykomstige verklaarings volgens woordetabel, toegevoeg tot die basiese tarief.

Naamsverandering (vier plasinge) .....	25,00
Naturalisasiekennisgewings (insluitende 'n herdruk vir die adverteerder) .....	2,00
Onopgeëiste geld — slegs in die Buitengewone <i>Offisiële Koerant</i> sluitingsdatum 15 Januarie (per inskrywing van "naam, adres en bedrag") .....	0,80
Slagterskennisgewings .....	5,00
Slumopruimingshofkennisgewings, per perseel ...	4,00
Verlore lewensversekeringspolisse .....	2,00

## NIE-GESTANDAARDISEERDE KENNISGEWINGS

Maatskappykennisgewings:	
Kort kennisgewings: Vergaderings, besluite, aanbod van skikking, omskepping van maatskappye, vrywillige likwidasies, ens.: sluiting van lederegisters vir oordragte en/of verklaarings van dividende .....	11,00
Dranklisensiekennisgewings (in Buitengewone <i>Offisiële Koerante</i> , t.w. Junie/Tvl.; November/Kaap; Januarie/OVS; April/Natal) per tweetalige aansoek .....	7,00
Verklaring van dividende met profytstate, notas ingesluit .....	25,00
Lang kennisgewings: Oordragte, veranderings met betrekking tot aandele of kapitaal, aflossings, besluite, vrywillige likwidasies .....	37,00
Handelsmerke in Suidwes-Afrika .....	11,00
Likwidateurs en ander aangesteltes se kennisgewings .....	7,00

## SALES IN EXECUTION AND OTHER PUBLIC SALES:

Sales in execution .....	18,00
Public auctions, sales and tenders:	
Up to 75 words .....	6,00
76 to 250 words .....	15,00
251 to 350 words .....	23,00

## ORDERS OF THE COURT:

Provisional and final liquidations or sequestrations .....	14,00
Reduction or change in capital mergers, offer of compromise .....	37,00
Judicial managements, <i>curator bonis</i> and similar and extensive <i>rule nisi</i> .....	37,00
Extension of return date .....	4,00
Supersession and discharge of petitions (J. 158) .....	4,00

11. The charge for the insertion of advertisements other than the notices mentioned in paragraph 10 is at the rate of 56c per cm double column. (Fractions of a cm must be calculated as a cm).

12. No advertisements shall be inserted unless the charge is prepaid, Cheques, drafts, postal or money orders must be made payable to the Secretary: Civic Affairs and Manpower.

## GEREGTELIKE EN ANDER OPENBARE VERKOPE:

Geregtelike verkope .....	18,00
Openbare veilings, verkope en tenders:	
Tot 75 woorde .....	6,00
76 tot 250 woorde .....	15,00
251 tot 350 woorde .....	23,00

## ORDERS VAN DIE HOF:

Voorlopige en finale likwidasies of sekwestrasie .....	14,00
Vermindering of veranderings in kapitaal-samesmeltings, aanbod van skikking .....	37,00
Geregtelike besture, <i>curator bonis</i> en soortgelyke en uitgebreide bevel <i>nisi</i> .....	37,00
Verlenging van keerdatum .....	4,00
Tersydestellings en afwysings van petisies (J. 158) .....	4,00

11. Die koste vir die plasing van advertensies, behalwe die kennisgewings wat in paragraaf 10 genoem word, is teen die tarief van 56c per sm dubbelkolom. (Gedeeltes van 'n sm moet as volle sm bereken word).

12. Geen advertensie word geplaas tensy die koste nie vooruitbetaal is nie. Tjeks, wissels, pos- en geldorders moet aan die Sekretaris, Burgersake en Mannekrag betaalbaar gemaak word.

## Vorm/Form J 193

## NOTICE TO CREDITORS IN DECEASED ESTATES

All persons having claims against the estates mentioned below are hereby called upon to lodge their claims with the executors concerned, within 30 days (or otherwise as indicated) calculated from the date of publication hereof. The information is given in the following order: Estate number, surname and christian names, date of birth, identity number, last address, date of death; surviving spouse's names, surname date of birth and identity number; name and address of executor or authorised agent, period allowed for lodgement of claims if other than 30 days.

## KENNISGEWING AAN KREDITEURE IN BESTORWE BOEDELS

Alle persone wat vordering het teen die boedels hieronder vermeld, word hierby versoek om hul vordering by die betrokke eksekuteurs en binne 'n tydperk van 30 dae (of andersins soos aangedui) gereken vanaf die datum van publikasie hiervan in te lewer. Die inligting word verstrekk in die volgorde: Boedelnommer, familienaam en voorname, geboortedatum, persoonsnommer, laaste datum, familienaam, geboortedatum en persoonsnommer; naam en adres van eksekuteurs of gemagtigde agent, tydperk toegelaat vir lewering van vorderings indien anders as 30 dae.

137/85 — BRYNARD Christiaan Johannes Windhoek  
(310807 5077-00-6) 7 Augustus 1931 ID. Nr.  
310807 5077-00-6 Pioniershof Woonstel No. 5, Pioniers-  
park, Windhoek. 2 Maart 1985 Gerbrecht Christina 350508-  
0074-00-3 Die Bestuurder, Santamtrust Beperk, Posbus  
4333, Kaapstad, 8000. (Eksekuteur)

**Vorm/Form 519****LIQUIDATION AND DISTRIBUTION ACCOUNT IN DECEASED ESTATE LYING FOR INSPECTION**

In terms of section 35(5) of Act 66 of 1965 notice is hereby given that the liquidation and distribution account in the Estate specified in the Schedule will be open for inspection of all persons interested therein for a period of 21 days from the date of publication hereof (or otherwise as indicated) at the offices of the Master of the Supreme Court and Magistrate, as stated.

Should no objection thereto be lodged with the Master during the specified period, the Executor will proceed to make payment in accordance therewith.

233/84 — STRAUSS Jan Johannes 230207 5017 00 2 Mariental Distrik Aanvullende Eerste en Finale 30/5/85 Windhoek Mariental Standard Bank SWA Ltd. (Registered Commercial Bank) Trustee Branch P.O. Box 2164, Windhoek 9000.

134/85 — BUERGEL (BÜRCEL) Ellafrida 0806150010 00 7 Windhoek Eerste en Finale Likwidasië en Distribusierekening 21 Dae Windhoek Windhoek Agent Standard Bank SWA Bpk. (Geregistreeerde Handelsbank) Trustee Tak Posbus 2164, Windhoek 9000.

**NOTICE**

**SYFRETS TRUST LIMITED, 24 WALE STREET, CAPE TOWN**

**MASTER'S NOTICE**

**(SECTION 75 OF ACT NO. 66 OF 1965)**

**IN THE MATTER OF FERDINAND WILHELM KARL PAUL ALBRECHT (UNDER CURATORSHIP NO. 514/83)**

Notice is hereby given that in terms of section 75 of the Administration of Estates Act No. 66 of 1965, that Karl Horst Schmitz as manager for the time being of Syfrets Trust Limited, 24 Wale Street, Cape Town has ceased to be the curator bonis to Ferdinand Wilhelm Karl Albrecht who died on 12 July 1984 — Master of the Supreme Court, Windhoek, South West Africa.

**KENNISGEWING VAN OORDRAG VAN BESIGHEID**

Geliewe kennis te neem dat daar by die volgende kwartaallike sitting van die Handelslisensie Hof te Tsumeb vir die distrik van Tsumeb, aansoek gedoen sal word vir die oordrag van die Algemene Handelaarslisensie tans gehou deur mnr. F.F. Lopes, wie sake gedoen het onder die naam en styl van Music Bar te Erf 39, Hoofstraat Tsumeb aan en ten gunste van Mev. A.M. Weyand, wie nou sake sal doen onder die naam en styl van en vir die eie rekening van die genoemde Mev. A.M. Weyand, wie handel sal dryf as Music Bar op dieselfde Erf.

Gedateer te TSUMEB op hierdie 8ste dag van MEI 1985.

**GERTENBACH VAN ZYL & VAN SITTERT  
PROKUREURS VIR DIE APPLIKANT**

Posbus 259  
TSUMEB  
9000

**LIKWIDASIE EN DISTRIBUSIEREKENING IN BESTORWE BOEDEL WAT TER INSAE LÊ**

Ingevolge artikel 35(5) van Wet 66 van 1964 word hierby kennis gegee dat die likwidasië- en distribusierekening in die Boedel in die Bylae vermeld in die kantore van die Meester van die Hooggeregshof en Landdros soos vermeld vir 'n tydperk van 21 dae vanaf die datum van publikasie hiervan (of andersins soos aangedui) ter insae sal lê vir alle persone wat daarby belang het.

Indien geen besware daarteen by die Meester binne die gemelde tydperk ingedien word nie, sal die eksekuteur tot uitbetaling daarvolgens oorgaan.

44/85 — WEBSTER Burton William Godfrey 010618 01 0003 5 Outjo Distrik Eerste en Finale 30/5/85 Windhoek Outjo Standard Bank SWA Ltd. (Registered Commercial Bank) Trustee Branch P.O. Box 2164, Windhoek 9000.

140/85 — WENK Erwin 180215 5015 108 Swakopmund First and Final 21 days Windhoek Swakopmund Standard Bank SWA Ltd. (Registered Commercial Bank) Trustee Branch P.O. Box 2164, Windhoek 9000.

**KENNISGEWING VAN OORDRAG VAN BESIGHEID**

Geliewe kennis te neem dat daar by die volgende kwartaallike sitting van die Handelslisensie Hof Tsumeb, vir die distrik van Tsumeb, aansoek gedoen sal word vir die oordrag van die Algemene Handelaars- en Patente Medisyne lisensie tans gehou deur L.M.J. Nel wie sake gedoen het onder die naam en styl van Dagbreek winkel te Plaas Malta Nr. 834, in die distrik van Tsumeb ten gunste van Mnr. G. Forina, en wie nou sake sal doen onder die naam en styl van en van eie rekening as Dagbreek Winkel, op dieselfde perseel.

Gedateer te TSUMEB op die 8ste dag van MEI 1985.

**GERTENBACH VAN ZYL & VAN SITTERT  
PROKUREURS VIR APPLIKANT**

Posbus 259  
TSUMEB  
9000.

**KENNISGEWING VAN OORDRAG VAN BESIGHEID**

Geliewe kennis te neem dat by die volgende kwartaallike sitting van die Handelslisensie Hof te Tsumeb vir die distrik van Tsumeb, aansoek gedoen sal word vir die Oordrag van die Algemene Handelaars- en Patente Medisyne lisensie tans gehou deur mnr. F.J. Fourie wie sake gedoen het onder die naam en styl van Ostora Jo Mbiliha te Erf 18 A, Hoofstraat Tsumeb en ten gunste van mev. Danela H. van Heerden en wie nou sake sal doen onder die naam en styl en vir eie rekening van Ostora Jo Mbiliha, op dieselfde perseel.

Gedateer te TSUMEB hierdie 8ste dag van MEI 1985.

**GERTENBACH VAN ZYL & VAN SITTERT  
PROKUREURS VIR DIE APPLIKANT**

Posbus 259  
TSUMEB  
9000.

**KENNISGEWING VAN OORDRAG BESIGHEID**

Geliewe kennis te neem dat veertien (14) dae na publikasie hiervan aansoek gedoen sal word by die handelslisensiehof in die distrik van GROOTFONTEIN, gehou te OTAVI vir die oordrag van 'n Algemene Handelaar, Restaurant, Tabak in kleinmaat en Spuit en Mineralewater lisensies, tans gehou deur ROBERT STEPHAN MOORE wat handeldryf as BOB'S FISH & CHIPS te Erf nr. 656, KOMBAT aan ELIZABETH GERTRUDE BRUWER wie op dieselfde perseel onder dieselfde naam en styl sal handeldryf vir haar eie rekening.

**GERTENBACH & VAN ZYL**

Posbus 43  
GROOTFONTEIN  
9000

---

**KENNISGEWING VAN OORDRAG BESIGHEID**

Geliewe kennis te neem dat veertien (14) dae na publikasie hiervan aansoek gedoen sal word by die handelslisensiehof in die distrik van GROOTFONTEIN, gehou te GROOTFONTEIN vir die oordrag van 'n Algemene Handelaar lisensie, tans gehou deur GEORGE WILLIAM BUXMAN wat handeldryf as OTJIKOTO MEUBELS te Erf 14 van gedeelte 1 aan HENDRIK PETRUS LUTTIG wie op dieselfde perseel onder dieselfde naam en styl sal handeldryf vir sy eie rekening.

**GERTENBACH & VAN ZYL**

Posbus 43  
GROOTFONTEIN  
9000

---

**KENNISGEWING OORDRAG VAN LISENSIE**

Geliewe kennis te neem dat veertien (14) dae na publikasie hiervan aansoek gedoen sal word by die handelslisensiehof in die distrik van GROOTFONTEIN, gehou te GROOTFONTEIN vir die oordrag van 'n Algemene Handelaar, Restaurant, Tabak by kleinmaat en Spuit & Minerale Water Lisensies, tans gehou deur JOHANNES JURIE SMIT, wat handeldryf as SWEMBAD RESTAURANT te Erf nr. 125, GROOTFONTEIN aan WILLEM JACOBUS SMIT ENSLIN wie op dieselfde perseel onder dieselfde naam en styl sal handeldryf vir sy eie rekening.

**GERTENBACH & VAN ZYL**

Posbus 43  
GROOTFONTEIN  
9000

---

**KENNISGEWING VAN OORDRAG VAN BESIGHEID**

Geliewe kennis te neem dat veertien (14) dae na publikasie hiervan aansoek gedoen sal word by die handelslisensiehof in die distrik van GROOTFONTEIN, gehou te GROOTFONTEIN vir die oordrag van 'n Algemene Handelaar, Patente Medisyne, Vars Produkte, Tabak by kleinmaat en Spuit en Minerale Water lisensies, tans gehou deur VICTOR MANUEL MARTINS TEIXEIRA wat handeldryf as MINI MARK te Erf nr. 18A GROOTFONTEIN aan MARIO DA COSTA TEIXEIRA wie op dieselfde perseel onder dieselfde naam en styl sal handeldryf vir sy eie rekening.

**GERTENBACH & VAN ZYL**

Posbus 43  
GROOTFONTEIN  
9000

---

**KENNISGEWING VAN OORDRAG BESIGHEID**

Geliewe kennis te neem dat veertien (14) dae na publikasie hiervan aansoek gedoen sal word by die handelslisensiehof in die distrik van GROOTFONTEIN, gehou te GROOTFONTEIN vir die oordrag van 'n Algemene Handelaar, en Motor Garage lisensies, tans gehou deur HENDRIK JOHANNES NEL FERREIRA en ANNA FRANCINA FERREIRA WAT HANDELDRYF as BAHNHOF MOTORS te Erf 250 GROOTFONTEIN aan GROOTFONTEIN INGENIEURWERKE (EDMS) BEPERK wie op dieselfde perseel onder die naam GROOTFONTEIN INGENIEURWERKE sal handeldryf vir sy eie rekening.

**GERTENBACH & VAN ZYL**

Posbus 43  
GROOTFONTEIN  
9000

---

**KENNISGEWING OORDRAG BESIGHEID**

Geliewe kennis te neem dat veertien (14) dae na publikasie hiervan aansoek gedoen sal word by die handelslisensiehof in die distrik GROOTFONTEIN gehou te OTAVI vir die oordrag van 'n Algemene Handelaar en Patente Medisyne lisensies, tans gehou deur Benjamin de Jager wat handeldryf as HAND IN HAND WINKEL te Plaas Maroela Nr. 405 aan BERNHARD SACK wie op dieselfde perseel onder dieselfde naam en styl sal handeldryf vir sy eie rekening.

**GERTENBACH & VAN ZYL**

Posbus 43  
GROOTFONTEIN  
9000

---

**NOTICE OF SALE****IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT  
OF WINDHOEK****HELD AT WINDHOEK****CASE NO. 2568/85**

In the matter between

**SWA BUILDING SOCIETY****Plaintiff**

and

**JOPIE FOURIE KRÜGER****Defendant****SALE IN EXECUTION**

In the above matter a sale will be held on FRIDAY the 28th June 1985 at the entrance of the house situate on ERF 275, EROSPARK at 10h00 in the forenoon of the following property:

**CERTAIN** ERF 275, EROSPARK TOWNSHIP:**SITUATE** IN THE MUNICIPALITY OF WINDHOEK:**MEASURING** 1264 (ONE TWO SIX FOUR) SQUARE METRES:**CONDITIONS OF SALE**

1. The sale is subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act No. 32 of 1944, the property being sold "voetstoots" and as it stands and subject to the conditions of the existing Title Deed.
2. One-tenth of the purchase price shall be paid immediately after the property is declared to be sold and the balance of the purchase price together with interest thereon at the rate of 20% per annum calculated monthly in advance to be paid against registration of transfer, which shall be given and taken forthwith after the sale.
3. The following improvements are on the property (although nothing in this respect is guaranteed):

A properly fenced single storey brickwall dwelling with celotex-compo ceiling and zinc roof consisting of three fully carpeted bedrooms with built-in cupboards, lounge, dining-room, kitchen, shower, 2 bathrooms as well as carport. Main building connected to Municipal electricity and water supply.

4. The complete Conditions of Sale will be read out at the time of the sale and may be inspected prior thereto at the offices of the Messenger of the Court, WINDHOEK, and at the offices of the SWA Building Society.

**HOWARD & WASSERFALL  
PLAINTIFF'S ATTORNEYS**

2nd Floor  
Craigmyle Building  
Kaiser Street  
P.O. Box 338  
WINDHOEK.

---