



# OFFICIAL GAZETTE

EXTRAORDINARY  
OF SOUTH WEST AFRICA  
BUITENGEWONE

# OFFISIËLE KOERANT

VAN SUIDWES-AFRIKA

PUBLISHED BY AUTHORITY

UITGAWE OP GESAG

30c Monday 18 February 1985

WINDHOEK Maandag 18 Februarie 1985 No. 5006

CONTENTS:

Page

INHOUD:

Bladsy

**PROCLAMATION**

No. AG. 7 Declaration of Khaubeb to be an approved township

**PROKLAMASIE**

Nr. AG. 7 Verklaring van Khaubeb tot goedgekeurde dorp

**PROCLAMATION**

by the

ADMINISTRATOR-GENERAL FOR THE TERRITORY OF SOUTH WEST AFRICA

No. AG. 7 1985

DECLARATION OF KHAUBEB TO BE AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan N. 63(A26/83) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has been granted, are set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

W.A. VAN NIEKERK

Administrator-General Windhoek, 7 February 1985

**PROKLAMASIE**

van die

ADMINISTRATEUR-GENERAAL VIR DIE GEBIED SUIDWES-AFRIKA

Nr. AG. 7 1985

VERKLARING VAN KHAUBEB TOT GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan N. 63(A.26/83) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

W.A. VAN NIEKERK

Administrateur-generaal Windhoek, 7 Februarie 1985

## SCHEDULE

## BYLAE

## 1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Khaubeb.

## 2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 240 erven numbered 1 - 240 and streets as indicated on General Plan N. 63(A.26/83).

## 3. CONDITIONS OF TITLE

The following conditions shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven:

(a) The owner and any lessee of the erf shall be obliged to allow -

- (i) such water pipelines, storm water drain pipes, sewer-pipes or overhead or underground electrical supply lines as may from time to time be considered necessary by the local authority, to be constructed across the erf in such a manner and in such a position as may from time to time be determined by the local authority after consultation with the owner of such erf;
- (ii) any materials that may be excavated during the construction, maintenance or removal of any such water pipeline, storm water drain pipe, sewer-pipe or overhead or underground electrical supply line, to be placed on the erf temporarily;
- (iii) any materials that may be excavated during the construction, maintenance or removal of any such water pipeline, storm water drain pipe, sewer-pipe or overhead or underground electrical supply line on any adjoining property to be placed on the erf temporarily;
- (iv) any person who may be required to enter the erf in order to perform his duties pertaining to such construction, maintenance or removal of any such water pipe line, storm water drain pipe, sewer-pipe or overhead or underground electrical supply line or any other work pertaining thereto, to enter the erf at all reasonable times,

## 1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Khaubeb.

## 2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 240 erwe genummer 1 - 240 en strate soos aangedui op Algemene Plan N. 63(A.26/83).

## 3. TITELVOORWAARDES

Die volgende voorwaardes moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe:

(a) Die eienaar en enige huurder van die erf is verplig om toe te laat -

- (i) dat sodanige waterpyplyne, stormwaterafvoerpyp, rioolpyp of bogrondse of ondergrondse elektriese kragtoevoerlyne soos die plaaslike bestuur van tyd tot tyd nodig ag, op so 'n wyse en in so 'n ligging soos van tyd tot tyd na oorlegpleging met die eienaar van die erf deur die plaaslike bestuur bepaal word, oor die erf aangelê word;
- (ii) dat enige materiaal wat uitgegrawe word gedurende die konstruksie, instandhouding of verwydering van enige sodanige waterpyplyn, stormwaterafvoerpyp, rioolpyp of bogrondse of ondergrondse elektriese kragtoevoerlyn, tydelik op die erf geplaas mag word;
- (iii) dat enige materiaal wat uitgegrawe word gedurende die konstruksie, instandhouding of verwydering van enige sodanige waterpyplyn, stormwaterafvoerpyp, rioolpyp of bogrondse of ondergrondse elektriese kragtoevoerlyn op 'n aangrensende eiendom, tydelik op die erf geplaas mag word;
- (iv) dat iedereen van wie dit vereis word om die erf te betree ten einde sy pligte in verband met sodanige konstruksie, instandhouding of verwydering van enige sodanige waterpyplyn, stormwaterafvoerpyp, rioolpyp of bogrondse of ondergrondse elektriese kragtoevoerlyn, of enige ander werk wat daarmee in verband staan, te verrig, die erf te enige redelike tyd mag betree,

without any compensation being recoverable from the local authority: Provided that any damage caused at the construction, maintenance or removal of any such water pipeline, storm water drain pipe, sewerpipe or overhead or underground electrical supply line or any other work pertaining thereto or any damage caused at the placing on or removal from the erf of any materials referred to in subparagraph (ii) or (iii) shall be compensated by the local authority.

- (b) The owner of the erf shall, at his own expense, erect a retaining wall or retaining walls approved by the local authority, to prevent any portion of the erf from falling into any street adjoining the erf or *vice versa*, as the case may be: Provided that where the owner of the erf has already erected such a retaining wall or walls approved by the local authority, and any street or streets adjoining the erf are thereafter constructed or reconstructed on such a level that as a consequence thereof a new retaining wall or walls have to be erected or that an existing retaining wall or walls have to be altered to prevent any portion of the erf from falling into the street or *vice versa*, as the case may be, such erection or alteration shall be effected at the expense of the local authority.

sonder dat enige vergoeding op die plaaslike bestuur verhaalbaar sal wees: Met dien verstande dat enige skade veroorsaak by die konstruksie, instandhouding of verwydering van enige sodanige waterpyplyn, stormwaterafvoerpyp, rioolpyp of bogrondse of ondergrondse elektriese kragtoevoerlyn of enige ander werk wat daarmee in verband staan, of enige skade veroorsaak by die plasing op of verwydering van die erf van enige materiaal bedoel in subparagraaf (ii) of (iii) deur die plaaslike bestuur vergoed moet word.

- (b) Die eienaar van die erf moet op eie koste 'n keermuur of keermure wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, oprig om te verhinder dat 'n deel van die erf in enige straat wat aan die erf grens, val, of andersom, na gelang: Met dien verstande dat waar die eienaar van die erf reeds so 'n keermuur of keermure wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, opgerig het en enige straat wat aan die erf grens, daarna gemaak of herbou word op so 'n vlak dat dit tot gevolg het dat 'n nuwe keermuur of keermure opgerig moet word of dat 'n bestaande keermuur of keermure verander moet word om te verhinder dat deel van die erf in die straat val, of andersom, na gelang, sodanige oprigting of verandering op koste van die plaaslike bestuur gedoen moet word.