

BUITENGEWONE

# OFFISIËLE KOERANT

VAN SUIDWES-AFRIKA

# OFFICIAL GAZETTE

EXTRAORDINARY  
OF SOUTH WEST AFRICA

UITGAWE OP GESAG

PUBLISHED BY AUTHORITY

---

30c      Woensdag 10 Augustus 1988      WINDHOEK      Wednesday 10 August 1988      No. 5588

---

INHOUD:

*Bladsy*

**AG. PROKLAMASIES**

- No. AG. 21 Verandering van stigtingsvoorwaardes:  
Lüderitz (Uitbreiding 1)      1
- No. AG. 22 Verklaring van Omulunga (Uitbreiding  
2) tot goedgekeurde dorp      2

CONTENTS:

*Page*

**AG. PROCLAMATIONS**

- No. AG. 21 Variation of conditions of establish-  
ment: Lüderitz (Extension 1)      1
- No. AG. 22 Declaration of Omulunga (Extension 2)  
to be an approved township      2

---

## PROKLAMASIES

van die

ADMINISTRATEUR-GENERAAL VIR DIE  
GEBIED SUIDWES-AFRIKA

No. AG. 21      1988

VERANDERING VAN STIGTINGSVOOR-  
WAARDES:  
LÜDERITZ (UITBREIDING 1)

Ingevolge paragraaf (b) van die voorbehoudsbepaling by artikel 31A(2) van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) maak ek hierby bekend dat ek kragtens genoemde artikel 31A(2) van genoemde Ordonnansie die voorwaardes uiteengesit in die Bylae by

## PROCLAMATIONS

by the

ADMINISTRATOR-GENERAL FOR THE  
TERRITORY OF SOUTH WEST AFRICA

No. AG. 21      1988

VARIATION OF CONDITIONS OF  
ESTABLISHMENT:  
LÜDERITZ (EXTENSION 1)

In terms of paragraph (b) of the proviso to section 31A(2) of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby make known that I have under the said section 31A(2) of the said Ordinance, varied the conditions set forth in the Schedule to Proclama-

Proklamasie 4 van 1966 verander het deur subparagraaf E van paragraaf 4 deur die volgende subparagraaf te vervang:

“E. BYKOMENDE VOORWAARDES TEN OPSIGTE VAN ERWE 486 EN 487:

- (a) Die erf mag slegs gebruik word vir doeleindes wat strook met, en onderworpe aan, die bepalings van die Dorpsbeplanningskema van Lüderitz wat ingevolge die bepalings van die Dorpsbeplanningsordonnansie (Ordonnansie 18 van 1954), soos gewysig, goedgekeur is.
- (b) Die bouwaarde van die hoofgebou, buitegeboue uitgesluit, moet minstens R40 000,00 wees.”.

L. PIENAAR

Administrateur-generaal

Windhoek, 1 Augustus 1988

tion 4 of 1966 by the substitution for subparagraph E of paragraph 4 of the following subparagraph:

“E. ADDITIONAL CONDITIONS IN RESPECT OF ERVEN 486 AND 487:

- (a) The erf shall only be used for purposes which are in accordance with, and subject to, the provisions of the Lüderitz Town Planning Scheme, approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954), as amended.
- (b) The building value of the main building, outbuildings excluded, shall be at least R40 000,00.”.

L. PIENAAR

Administrator-General

Windhoek, 1 August 1988

No. AG. 22

1988

## VERKLARING VAN OMULUNGA (UITBREIDING 2) TOT GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan B.85 (A.94/86) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae hieronder uiteengesit.

L. PIENAAR

Administrateur-generaal

Windhoek, 1 Augustus 1988

### BYLAE

#### 1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Omulunga (Uitbreiding 2).

No. AG. 22

1988

## DECLARATION OF OMULUNGA (EXTENSION 2) TO BE AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan B. 85 (A.94/86) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has been granted, are set forth in the Schedule below in terms of the said section 13.

L. PIENAAR

Administrator-General

Windhoek, 1 August 1988

### SCHEDULE

#### 1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Omulunga (Extension 2).

## 2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 496 erwe genommer 740 tot 1235 en strate soos aangedui op Algemene Plan B.85 (A.94/86).

## 3. TITELVOORWAARDE

Die volgende voorwaarde moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe:

Die erf mag benut of geokkupeer word slegs vir doeleindes wat strook met, en die benutting of okkupasie van die erf sal te alle tye onderworpe wees aan, die bepalinge van die Dorpsbeplanningskema van Grootfontein wat ingevolge die Dorpsbeplanningsordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954) ontwerp en goedgekeur is.

## 2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 496 erven numbered 740 to 1235 and streets as indicated on General Plan B.85(A.94/86).

## 3. CONDITION OF TITLE

The following condition shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven:

The erf shall be used or occupied only for purposes which are in accordance with, and the use or occupation of the erf shall at all times be subject to, the provisions of the Grootfontein Town Planning Scheme prepared and approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).