



# OFFICIAL GAZETTE

EXTRAORDINARY  
OF SOUTH WEST AFRICA

BUITENGEWONE  
**OFFISIËLE KOERANT**  
VAN SUIDWES-AFRIKA

PUBLISHED BY AUTHORITY

UITGAWE OP GESAG

30c

Saturday 15 June 1985

WINDHOEK

Saterdag 15 Junie 1985

No. 5054

CONTENTS:

INHOUD:

	Page		Bladsy
<b>PROCLAMATIONS</b>		<b>PROKLAMASIE</b>	
No. AG. 23 Declaration of Mondesa Extension 2 to be an approved township	1	Nr. AG. 23 Verklaring van Mondesa Uitbreiding 2 tot goedgekeurde dorp	1
No. AG. 24 Abolition of the Village Management Board Area of Maltahöhe and declaration thereof to be a Peri-Urban Area	2	Nr. AG. 24 Afskaffing van die dorpsbestuursgebied van Maltahöhe en verklaring daarvan tot 'n buitestedelike gebied	2
No. AG. 25 Declaration of Borderville to be an approved township	3	Nr. AG. 25 Verklaring van Borderville tot goedgekeurde dorp	3
No. AG. 26 Otjiwarongo: Extension of boundaries	6	Nr. AG. 26 Otjiwarongo: Uitbreiding van grense	6
No. AG. 27 Declaration of Khomasdal (Extension 5) to be an approved township	6	Nr. AG. 27 Verklaring van Khomasdal (Uitbreiding 5) tot goedgekeurde dorp	6
No. AG. 28 Klein Windhoek (Extension 3): Extension of boundaries	7	Nr. AG. 28 Klein Windhoek (Uitbreiding 3): Uitbreiding van grense	7

## PROCLAMATIONS

by the

ADMINISTRATOR-GENERAL FOR THE  
TERRITORY OF SOUTH WEST AFRICA

No. AG. 23 1985

DECLARATION OF MONDESA EXTENSION 2 TO BE AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Township and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan G. 73(A.2/84) to be an approved township.

## PROKLAMASIES

van die

ADMINISTRATEUR-GENERAAL VIR DIE  
GEBIED SUIDWES-AFRIKA

Nr. AG. 23 1985

VERKLARING VAN MONDESA UITBREIDING 2 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan G.73(A.2/84) tot goedgekeurde dorp.

The conditions subject to which the application for premission to establish the township concerned has been granted, are set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrator-General

Windhoek, 10 May, 1985

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrateur-generaal

Windhoek, 10 Mei 1985

## SCHEDULE

### 1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Mondesa Extension 2.

### 2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 155 erven numbered 629 and 631 to 784, four open spaces numbered 630 and 785 to 787 and streets as indicated on General Plan G. 73(A.2/84).

### 3. RESERVED ERVEN

Erven 632, 721 and 775 are reserved for purposes of the local authority.

### 4. CONDITIONS OF TITLE

The following condition shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven, except those referred to in item 3:

The erf shall be used or occupied only for purposes which are in accordance with, and the use or occupation of the erf shall at all times be subject to, the provisions of the Swakopmund Town Planning Scheme prepared and approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).

## BYLAE

### 1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Mondesa Uitbreiding 2.

### 2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 155 erwe genommer 629 en 631 tot 784, vier oop ruimtes genommer 630 en 785 tot 787 en strate soos aangedui op Algemene Plan G.73(A.2/84).

### 3. GERESERVEERDE ERWE

Erwe 632, 721 en 775 word vir doeleindes van die plaaslike bestuur gereserveer.

### 4. TITELVOORWAARDES

Die volgende voorwaarde moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe, buiten dié in item 3 genoem:

Die erf mag benut of geokkupeer word slegs vir doeleindes wat strook met en die benutting of okkupasie van die erf sal te alle tye onderworpe wees aan, die bepalings van die Dorpsbeplanningskema van Swakopmund wat ingevolge die Dorpsbeplanningsordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954) ontwerp en goedgekeur is.

No. AG. 24

1985

**ABOLITION OF THE VILLAGE MANAGEMENT BOARD AREA OF MALTAHÖHE AND DECLARATION THEREOF TO BE A PERI-URBAN AREA**

Under the powers vested in me by —

(a) section 3(1)(b) of the Village Management Boards Ordinance, 1963 (Ordinance 14 of 1963), I hereby abolish with effect from 1 July

Nr. AG. 24

1985

**AFSKAFFING VAN DIE DORPSBESTUURS- GEBIED VAN MALTAHÖHE EN VERKLARING DAARVAN TOT 'N BUITESTEDELIKE GEBIED**

Kragtens die bevoegdheid my verleen by -

(a) artikel 3(1)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbesture 1963 (Ordonnansie 14 van 1963) skaf ek hiermee die Dorpsbestuursgebied van Mal-

1985 the Village Management Board Area of Maltahöhe which was declared as a Village Management Board Area by the Proclamation constituting the Maltahöhe Village Management Board, 1945 (Proclamation 29 of 1945), and is, in terms of section 2(1) of the said Village Management Boards Ordinance, 1963, deemed to be a Village Management Board Area so declared in terms of that Ordinance;

- (b) section 36(1) of the Peri-Urban Development Board Ordinance, 1970 (Ordinance 19 of 1970), I hereby declare the area referred to in paragraph (a), with effect from 1 July 1985, to be a peri-urban area to which the Peri-Urban Development Board Ordinance, 1970 (Ordinance 19 of 1970), shall be applicable.

I hereby repeal, with effect from 1 July 1985, the Proclamation Constituting the Maltahöhe Village Management Board Area, 1945 (Proclamation 29 of 1945).

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrator-General

Windhoek, 5 June, 1985

tahöhe, wat by die Konstitueringsproklamasie van Maltahöhe-dorpsbestuur 1945 (Proklamasie 29 van 1945) tot 'n dorpsbestuursgebied verklaar is en ingevolge artikel 2(1) van genoemde Ordonnansie op Dorpsbesture 1963 beskou word as 'n dorpsbestuursgebied wat tot sodanig verklaar is ingevolge daardie Ordonnansie, met ingang 1 Julie 1985 af;

- (b) artikel 36(1) van die Ordonnansie op die Raad vir Buitestedelike Ontwikkeling, 1970 (Ordonnansie 19 van 1970), verklaar ek hiermee die in paragraaf (a) bedoelde gebied, met ingang van 1 Julie 1985 tot 'n buitestedelike gebied waarop die Ordonnansie op die Raad vir Buitestedelike Ontwikkeling, 1970 van toepassing is.

Ek herroep hiermee met ingang van 1 Julie 1985 die Konstitueringsproklamasie van Maltahöhe-dorpsbestuur 1945 (Proklamasie 29 van 1945).

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrateur-generaal

Windhoek, 5 Junie 1985

No. AG. 25

1985

#### DECLARATION OF BORDERVILLE TO BE AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Township and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan V. 51(A.612/82) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has been granted, are set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrator-General

Windhoek, 10 May 1985

#### SCHEDULE

##### 1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Borderville.

##### 2. COMPOSITON OF TOWNSHIP

The township comprises 65 erven numbered 1 to 65 and streets as indicated on General Plan V.51(A.612/82).

Nr. AG. 25

1985

#### VERKLARING VAN BORDERVILLE TOT GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan V.51(A.612/82) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrateur-generaal

Windhoek, 10 Mei 1985

#### BYLAE

##### 1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Borderville.

##### 2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 65 erwe genommer 1 tot 65 en strate soos aangedui op Algemene Plan V.51(A.612/82).

## 3. RESERVED ERVEN

For the Government of the Territory: Erf 1 for educational purposes.

## 4. CONDITIONS OF TITLE

A The following conditions shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven except erven 11,63 and the one referred to in item 3.

- (1) It shall not be permissible to drill or excavate for water on the erf.
- (2) No dairy, stable, cowshed, abattoir, piggery, bakery, sausage factory or any offensive trade whatsoever shall be established or conducted on the erf.

For the purposes of this paragraph "offensive trade" shall mean any of the businesses, trades, works or institutions mentioned in regulation 1(a) of the regulations promulgated under Government Notice 141 of 10 November 1926, as amended.

- (3) Except with the written permission of the local authority no bricks, tiles, earthenware pipes or any other articles of a like nature shall be made on the erf for any purpose other than the erection of a building on the erf.
- (4) No cattle, sheep, pigs, goats, baboons, monkeys, beasts of prey or draught animals shall be kept on the erf.
- (5) Only one *bona fide* domestic servant who actually and exclusively performs his services on the erf, shall be permitted to reside on the erf or any portion thereof or to occupy it in any other manner.

B. The following conditions shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of the following erven:

- (1) Erven 2 to 10, 12 to 62, 64 and 65:
  - (a) The erf shall be used for residential purposes only.

## 3. GERESERVEERDE ERWE

Vir die Goewerment van die Gebied: Erf 1 vir onderwysdoeleindes.

## 4. TITELVOORWAARDES

A Die volgende voorwaardes moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe buiten erwe 11, 63 en dié in item 3 genoem.

- (1) Op die erf mag nie na water geboor of gegrawe word nie.
- (2) Geen melkery, stal, koeistal, abattoir, varkhok, bakkerij, worsfabriek of enige hinderlike bedryf hoegenaamd mag op die erf aangebring of bestuur word nie.

Vir die doeleindes van hierdie paragraaf beteken "hinderlike bedryf" enige van die besighede, bedrywe, werke of inrigtings genoem in regulasie 1(a) van die regulasies afgekondig by Goewermentskennisgewing 141 van 10 November 1926, soos gewysig.

- (3) Buiten met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen stene, teëls of erdepype of enige ander artikels van soortgelyke aard vir enige ander doel as vir die oprigting van 'n gebou op die erf, op die erf gemaak word nie.
- (4) Geen beeste, skape, varke, bokke, bobbejane, ape of roof- of trekdier mag op die erf aangehou word nie.
- (5) Slegs een *bona fide* huisbediende wat sy dienste werklik en uitsluitlik op die erf lewer, mag toegelaat word om op die erf of enige gedeelte daarvan te woon of dit op enige ander wyse te okkupeer.

B Die volgende voorwaardes moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van die volgende erwe:

- (1) Erwe 2 tot 10, 12 tot 62, 64 en 65:
  - (a) Die erf mag slegs vir woondoeleindes gebruik word.

- (b) Only one building, designed and destined for occupation by only one family, including the necessary out-buildings, shall be erected on the erf.
- (c) Subject to the provisions of item 4A(5), the buildings on the erf shall be occupied by one family only.
- (d) No buildings or structures or any portion thereof (except boundary walls, fences, fire walls and railway lines) as the case may be, shall be erected without the consent of the local authority, within 5 metres of any street boundary or within 3 metres of any lateral or rear boundary.

For the purposes of this paragraph "street boundary" shall mean any boundary common to a street; "lateral boundary" shall mean any boundary with at least one end on a street boundary, and "rear boundary" shall mean any boundary other than a lateral or street boundary.

(2) Erf 11:

- (a) The erf shall be used for the erection of a church only, including the necessary outbuildings.
- (b) No buildings or structures or any portion thereof (except boundary walls, fences, fire walls and railway lines) as the case may be, shall be erected without the consent of the local authority, within 5 metres of any street boundary or within 3 metres of any lateral or rear boundary.

For the purposes of this paragraph "street boundary" shall mean any boundary common to a street; "lateral boundary" shall mean any boundary with at least one end on a street boundary, and "rear boundary" shall mean any boundary other than a lateral or street boundary.

(3) Erf 63:

- (a) The erf may be used for business purposes only: Provided that flats may be erected above the ground floor.

- (b) Slegs een gebou, ontwerp en bestem vir bewoning deur slegs een gesin, met inbegrip van die nodige buitegeboue, mag op die erf opgerig word.

- (c) Behoudens die bepalings van item 4A(5), mag slegs een gesin die geboue op die erf bewoon.

- (d) Geen geboue of strukture of enige deel daarvan (behalwe grensmure, omheinings, brandmure en spoorlyne), na gelang, mag sonder die toestemming van die plaaslike bestuur, binne 5 meter van enige straatgrens of binne 3 meter van enige sygrens of agtergrens van die erf, opgerig word nie.

Vir die doeleindes van hierdie paragraaf beteken "straatgrens" enige grens gemeenskaplik met 'n straat; "sygrens" 'n grens wat minstens een eindpunt op 'n straatgrens het, en "agtergrens" enige ander grens as 'n sy- of straatgrens.

(2) Erf 11:

- (a) Die erf mag slegs vir die oprigting van 'n kerk, met inbegrip van die nodige buitegeboue, gebruik word.
- (b) Geen geboue of strukture of enige deel daarvan (behalwe grensmure, omheinings, brandmure en spoorlyne), na gelang, mag sonder die toestemming van die plaaslike bestuur, binne 5 meter van enige straatgrens, of binne 3 meter van enige sygrens of agtergrens van die erf, opgerig word nie.

Vir die doeleindes van hierdie paragraaf beteken "straatgrens" enige grens gemeenskaplik met 'n straat; "sygrens" 'n grens wat minstens een eindpunt op 'n straatgrens het, en "agtergrens" enige ander grens as 'n sy- of straatgrens.

(3) Erf 63:

- (a) Die erf mag slegs vir besigheidsdoeleindes gebruik word: Met dien verstande dat woonstelle bo die grondvloer opgerig mag word.

- (b) The coverage of the ground floor of the buildings erected on the erf shall not exceed 70 per cent of the total area of the erf: Provided that buildings with a floor area ratio of not more than 1,5 times the total area of the erf, may be erected on the erf.

- (b) Die beslaanoppervlakte van die grondvloer van die geboue wat op die erf opgerig word, mag nie 70 persent van die algehele oppervlakte van die erf oorskry nie: Met dien verstande dat geboue met 'n vloer-ruimteverhouding wat nie meer is nie as 1,5 maal die algehele oppervlakte van die erf, op die erf opgerig mag word.

No. AG. 26 1985

**OTJIWARONGO: EXTENSION OF BOUNDARIES**

Under section 29(1) of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby extend the boundaries of the Township of Otjiwarongo to include portion 11 of Otjiwarongo Townlands West 408, situated in the Registration Division D.

The above-mentioned property is now known as erf 1597, Otjiwarngo.

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrator-General Windhoek, 23 May 1985

Nr. AG. 26 1985

**OTJIWARONGO: UITBREIDING VAN GRENSE**

Kragtens artikel 29(1) van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) brei ek hierby die grense van die Dorp Otjiwarongo uit om gedeelte 11 van Otjiwarongo Dorpsgronde Wes 408, geleë in die Registrasieafdeling D, in te sluit.

Bogenoemde eiendom staan nou bekend as erf 1597, Otjiwarongo.

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrateur-generaal Windhoek, 23 Mei 1985

No. AG. 27 1985

**DECLARATION OF KHOMASDAL (EXTENSION 5) TO BE AN APPROVED TOWNSHIP.**

Under section 13 of the Township and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan K.207(A.473/83) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has been granted are set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrator-General Windhoek, 23 May 1985

Nr. AG. 27 1985

**VERKLARING VAN KHOMASDAL (UITBREIDING 5) TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan K.207(A.473/83) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

**W.A. VAN NIEKERK**

Administrateur-generaal Windhoek, 23 Mei 1985

## SCHEDULE

## 1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Khomasdal (Extension 5).

## 2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 485 erven numbered 1 to 483, 486 and 487, 2 open spaces numbered 484 and 485 and streets as indicated on General Plan K.207(A.473/83).

## 3. CONDITIONS OF TITLE

The following condition shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven:

The erf shall be used or occupied only for purposes which are in accordance with, and the use or occupation of the erf shall at all times be subject to, the provisions of the Windhoek Town Planning Scheme prepared and approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).

## BYLAE

## 1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Khomasdal (Uitbreiding 5).

## 2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 485 erwe genummer 1 tot 483, 486 en 487, 2 oop ruimtes genummer 484 en 485 en strate soos aangedui op Algemene Plan K.207(A.473/83).

## 3. TITELVOORWAARDES

Die volgende voorwaarde moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe:

Die erf mag benut of geokkupeer word slegs vir doeleindes wat strook met, en die benutting of okkupasie van die erf sal te alle tye onderworpe wees aan, die bepalings van die Dorpsbeplanningskema van Windhoek wat ingevolge die Dorpsbeplanningsordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954), ontwerp en goedgekeur is.

No. AG. 28

1985

**KLEIN WINDHOEK (EXTENSION 3):  
EXTENSION OF BOUNDARIES**

Under section 29(1) of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby extend the boundaries of the Township of Klein Windhoek (Extension 3) to include portions 62, 63, 64, 65, 66 and 67 of Portion B of Klein Windhoek Town and Townlands 70, situated in Registration Division K.

The above-mentioned properties are now known as erven 2675, 2690, 2691, 2692, 2693 and 2682, Klein Windhoek (Extension 3), respectively.

W.A. VAN NIEKERK

Administrator-General

Windhoek, 28 May 1985

Nr. AG. 28

1985

**KLEIN WINDHOEK (UITBREIDING 3):  
UITBREIDING VAN GRENSE**

Kragtens artikel 29(1) van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) brei ek hierby die grense van die Dorp Klein Windhoek (Uitbreiding 3) uit om gedeeltes 62, 63, 64, 65, 66 en 67 van Gedeelte B van Klein Windhoek Dorp en Dorpsgronde No. 70, geleë in die Registrasie-Afdeling K, in te sluit.

Bogenoemde eiendomme staan nou bekend as, onderskeidelik, erwe 2675, 2690, 2691, 2692, 2693 en 2682 Klein Windhoek (Uitbreiding 3).

W.A. VAN NIEKERK

Administrateur-generaal

Windhoek, 28 Mei 1985