NASIONALE OPVOEDING
STAATSARGIEF
STATE ARCHIVES
NATIONAL EDUCATION

BUITENGEWONE

OFFISIËLE KOERANT
VAN SUIDWES-AFRIKA

OFFICIAL GAZETTE
EXTRAORDINARY
OF SOUTH WEST AFRICA

UITGAWE OP GESAG — PUBLISHED BY AUTHORITY

R0,30 Vrydag 31 Augustus 1984 WINDHOEK Friday 31 Augustus 1984 No. 4948

INHOUD:

Bladsy

PROKLAMASIES

No. AG. 27 Verklaring van Katutura Uitbreiding 18 tot goedgekeurde dorp 1

No. AG. 28 Verklaring van Khomasdal (Uitbreiding 6) tot goedgekeurde dorp 2

No. AG. 29 Verklaring van Rooiduin tot goedgekeurde dorp 3

No. AG. 30 Wysiging van die Ordonnansie op die Raad vir Buitestedelike Ontwikkeling, 1970 (Ordonnansie 19 van 1970) 4

CONTENTS:

Page

PROCLAMATIONS

No. AG. 27 Declaration of Katutura Extension 18 to be an approved Township 1

No. AG. 28 Declaration of Khomasdal (Extension 6) to be an approved Township 2

No. AG. 29 Declaration of Rooiduin to be an approved Township 3

No. AG. 30 Amendment of the Peri-Urban Development Board Ordinance, 1970 (Ordinance 19 of 1970) 4

PROKLAMASIES

van die

ADMINISTRATEUR-GENERAAL VIR DIE GEBIED SUIDWES-AFRIKA

No. AG. 27 1984

VERKLARING VAN KATUTURA UITBREIDING 18 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan K. 205(A.46/83) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp

PROCLAMATIONS

by the

ADMINISTRATOR-GENERAL FOR THE TERRITORY OF SOUTH WEST AFRICA

No. AG. 27 1984

DECLARATION OF KATUTURA EXTENSION 18 TO BE AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan K. 205(A.46/83) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned

toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

W.A. VAN NIEKERK
Administrateur-generaal Windhoek, 13 Augustus 1984

BYLAE

1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Katutura Uitbreiding 18.

2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 390 erwe genommer 7571 tot 7960, 6 oop ruimtes genommer 7961 tot 7966 en strate soos aangedui op Algemene Plan K. 205(A.46/83).

3. TITELVOORWAARDES

Die volgende voorwaardes moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe:

(a) Die erf mag slegs benut of geokkupeer word -

(i) vir doeleindes wat strook met; en

(ii) onderworpe aan,

die bepalings van die Dorpsbeplanningskema van Windhoek wat ingevolge die Dorpsbeplanningsordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954) ontwerp en goedgekeur is.

(b) Geen boom bekend as Prosopis SSP mag op die erf geplant of toegelaat word om daarop te groei nie.

has been granted are set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

W.A. VAN NIEKERK
Administrator-General Windhoek, 13 August 1984

SCHEDULE

1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Katutura Extension 18.

2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 390 erven numbered 7571 to 7960, 6 open spaces numbered 7961 to 7966 and streets as indicated on General Plan K. 205(A.46/83).

3. CONDITIONS OF TITLE

The following conditions shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven:

(a) The erf shall only be used or occupied -

(i) for purposes which are in accordance with; and

(ii) subject to,

the provisions of the Windhoek Town Planning Scheme prepared and approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).

(b) No tree known as Prosopis SSP shall be planted or permitted to grow on the erf.

No. AG. 28 1984

VERKLARING VAN KHOMASDAL (UITBREIDING 6) TOT GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan K. 201(A.41/80) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

W.A. VAN NIEKERK
Administrateur-generaal Windhoek, 13 Augustus 1984

No. AG. 28 1984

DECLARATION OF KHOMASDAL (EXTENSION 6) TO BE AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan K. 201(A.41/80) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has been granted are set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

W.A. VAN NIEKERK
Administrator-General Windhoek, 13 August 1984

BYLAE

1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Khomasdal (Uitbreiding 6).

2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 125 erwe genommer 2299 tot 2351 en 2354 tot 2425, 4 oop ruimtes genommer 2426 tot 2429 en strate soos aangedui op Algemene Plan K. 201 (A.41/80).

3. GERESERVEERDE ERWE

Erwe 2299, 2737 en 2401 word vir doeleindes van die plaaslike bestuur gereserveer.

4. TITLEVOORWAARDES

Die volgende voorwaardes moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe, buiten dié genoem in paragraaf 3:

(a) Die erf mag slegs benut of geokkupeer word -

(i) vir doeleindes wat strook met; en

(ii) onderworpe aan,

die bepalings van die Dorpsbeplanningskema van Windhoek wat ingevolge die Dorpsbeplanningsordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954) ontwerp en goedgekeur is.

(b) Geen boom bekend as Prosopis SSP mag op die erf geplant of toegelaat word om daarop te groei nie.

No. AG. 29 1984

VERKLARING VAN ROOIDUIN TOT GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan R. 71(A.623/82) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp

SCHEDULE

1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Khomasdal (Extension 6).

2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 125 erven numbered 2299 to 2351 and 2354 to 2425, 4 open spaces numbered 2426 to 2429 and streets as indicated on General Plan K. 201(A.41/80).

3. RESERVED ERVEN

Erven 2299, 2373 and 2401 are reserved for purposes of the local authority.

4. CONDITIONS OF TITLE

The following conditions shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven, other than those referred to in paragraph 3:

(a) The erf shall only be used or occupied -

(i) for purposes which are in accordance with; and

(ii) subject to,

the provisions of the Windhoek Town Planning Scheme prepared and approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).

(b) No tree known as Prosopis SSP shall be planted or permitted to grow on the erf.

No. AG. 29 1984

DECLARATION OF ROOIDUIN TO BE AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan R. 71(A.623/82) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned

toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

W.A. VAN NIEKERK
Administrateur-generaal Windhoek, 13 Augustus 1984

BYLAE

1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Rooiduin.

2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 186 erwe genommer 1 tot 186, een oop ruimte genommer 187 en strate soos aangedui op Algemene Plan R. 71(A.623/82).

3. TITELVOORWAARDES

Die volgende voorwaarde moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe:

Die erf mag slegs benut of geokkupeer word -

(a) vir doeleindes wat strook met;

(b) onderworpe aan

die bepalings van die dorpsbeplanningskema van Aranos wat ingevolge die Dorpsbeplanningsordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954) ontwerp en goedgekeur is.

(Deur die Staatspresident goedgekeur op 25 Mei 1984)

No. AG. 30 1984

WYSIGING VAN DIE ORDONNANSIE OP DIE RAAD VIR BUITESTEDELIKE ONTWIKKELING, 1970 (ORDONNANSIE 19 VAN 1970)

Kragtens die bevoegdheid my verleen by Proklamasie 181 van 19 Augustus 1977, maak ek hierby die wette in die Bylae vervat.

W.A. VAN NIEKERK
Administrateur-generaal Windhoek, 13 Augustus 1984

has been granted is set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

W.A. VAN NIEKERK
Administrator-General Windhoek, 13 August 1984

SCHEDULE

1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Rooiduin.

2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 186 erven numbered 1 to 186, one open space numbered 187 and streets as indicated on General Plan R. 71(A. 623/82).

3. CONDITIONS OF TITLE

The following condition shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven:

The erf shall only be used or occupied -

(a) for purposes which are in accordance with;

(b) subject to

the provisions of the Aranos Town Planning Scheme prepared and approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).

(Approved by the State President on 25 May 1984)

No. AG. 30 1984

AMENDMENT OF THE PERI-URBAN DEVELOPMENT BOARD ORDINANCE, 1970 ORDINANCE 19 OF 1970)

Under the powers vested in me by Proclamation 181 of 19 August 1977, I hereby make the laws set out in the Schedule.

W.A. VAN NIEKERK
Administrator-General Windhoek, 13 August 1984

BYLAE

Wysiging van artikel 1 van Ordonnansie 19 van 1970, soos gewysig deur artikel 2 van Ordonnansie 10 van 1972 en artikel 1 van Ordonnansie 18 van 1973

1. Artikel 1 van die Ordonnansie op die Raad vir Buitestedelike Ontwikkeling, 1970 (hieronder die Ordonnansie genoem), word hierby gewysig -

(a) deur die volgende woordbepaling voor die woordbepaling van "boekjaar" in te voeg:

" "basiese vordering" 'n vordering wat per maand of ander tydperk betaalbaar is ten opsigte van die beskikbaarheid, aan die okkupeerder van 'n perseel, van elektrisiteit, gas of water wat deur die raad op sodanige perseel of by 'n punt in die onmiddellike nabyheid daarvan voorsien word, mits, in laasgenoemde geval, sodanige voorsiening redelik maklik met 'n voorsieningspunt op sodanige perseel verbind kan word;"; en

(b) deur die volgende woordbepaling na die woordbepaling van "buitestedelike gebied" in te voeg:

" "minimum vordering" die minimum bedrag wat per maand of ander tydperk betaalbaar is ten opsigte van die elektrisiteit, gas of water wat deur die raad op 'n perseel voorsien word, ongeag die hoeveelheid elektrisiteit, gas of water wat in werklikheid gedurende sodanige maand of ander tydperk op sodanige perseel verbruik word;".

Wysiging van artikel 39 van Ordonnansie 19 van 1970, soos gewysig deur artikel 9 van Ordonnansie 10 van 1972 en artikel 1 van Ordonnansie 5 van 1980

2. Artikel 39 van die Ordonnansie word hierby gewysig deur in paragraaf (o) van subartikel (1) die uitdrukking "twintig rand", oral waar dit voorkom, deur die uitdrukking "eenhonderd rand" te vervang.

Wysiging van artikel 40 van Ordonnansie 19 van 1970, soos gewysig deur artikel 10 van Ordonnansie 10 van 1972, artikel 4 van Ordonnansie 18 van 1973, artikel 18 van Ordonnansie 10 van 1978 en artikel 2 van Ordonnansie 5 van 1982

3. Artikel 40 van die Ordonnansie word hierby gewysig -

(a) deur die volgende paragraaf by subartikel (18) te voeg:

SCHEDULE

Amendment of section 1 of Ordinance 19 of 1970, as amended by section 2 of Ordinance 10 of 1972 and section 1 of Ordinance 18 of 1973.

1. Section 1 of the Peri-Urban Development Board Ordinance, 1970 (hereinafter referred to as the Ordinance), is hereby amended -

(a) by the insertion of the following definition before the definition of "financial year";

" "basic charge" means a charge payable per month or other period in respect of the availability to the occupier of premises of electricity, gas or water supplied by the board on such premises or at a point in close proximity to such premises, provided, in the latter case, that such supply can with reasonable ease be connected to a point of supply on such premises;"; and

(b) by the insertion of the following definition after the definition of "peri-urban area":

" "minimum charge" means the minimum amount payable per month or other period in respect of the electricity, gas or water supplied by the board on any premises, irrespective of the quantity of electricity, gas or water actually consumed on such premises during such month or other period;".

Amendment of section 39 of Ordinance 19 of 1970, as amended by section 9 of Ordinance 10 of 1972 and section 1 of Ordinance 5 of 1980

2. Section 39 of the Ordinance is hereby amended by the substitution in paragraph (o) of subsection (1) for the expression "twenty rand", wherever it occurs, of the expression "one hundred rand".

Amendment of section 40 of Ordinance 19 of 1970, as amended by section 10 of Ordinance 10 of 1972, section 4 of Ordinance 18 of 1973, section 18 of Ordinance 10 of 1978 and section 2 of Ordinance 5 of 1982

3. Section 40 of the Ordinance is hereby amended -

(a) by the addition to subsection (18) of the following paragraph:

"(c) (i) die heffing van 'n basiese vordering ten opsigte van elektrisiteit of gas;

(ii) die heffing van 'n minimum vordering ten opsigte van elektrisiteit of gas;"; en

(b) deur in subartikel (53) na paragraaf (b) die volgende paragraaf in te voeg:

"(bA) (i) die heffing van 'n basiese vordering ten opsigte van water;

(ii) die heffing van 'n minimum vordering ten opsigte van water;".

Kort titel

4. Hierdie Proklamasie heet die Wysigingsproklamasie op die Raad vir Buitestedelike Ontwikkeling, 1984.

"(c) (i) imposing a basic charge in respect of electricity or gas;

(ii) imposing a minimum charge in respect of electricity or gas;"; and

(b) by the insertion in subsection (53) after paragraph (b) of the following paragraph:

"(bA) (i) imposing a basic charge in respect of water;

(ii) imposing a minimum charge in respect of water;".

Short title

4. This Proclamation shall be called the Peri-Urban Development Board Amendment Proclamation, 1984.