

BUITENGEWONE

OFFISIËLE KOERANT

VAN SUIDWES-AFRIKA.

OFFICIAL GAZETTE

EXTRAORDINARY
OF SOUTH WEST AFRICA.



UITGAWE OP GESAG.

PUBLISHED BY AUTHORITY

10c Dinsdag, 30 Desember 1964.

WINDHOEK

Tuesday, 30th December, 1964.

No. 2596

INHOUD

GOEWERMENSKENNISGEWING:—

No. 225 Akteskantoor, Regulasies

CONTENTS

Bladsy/Page

GOVERNMENT NOTICE—

Deeds Registry Regulations

Goewermentskennisgewing.

Government Notice.

Die volgende Goewermentskennisgewing word vir algemene inligting gepubliseer.

C. F. MARAIS,
Sekretaris van Suidwes-Afrika.

Kantoor van die Administrateur,
Windhoek.

The following Government Notice is published for general information.

C. F. MARAIS,
Secretary for South West Africa.

Administrator's Office,
Windhoek.

No. 225.] [30 Desember 1964

No. 225.] [30th December, 1964

Dit behaag die Administrateur om ingevolge artikel *ten* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 die regulasies te maak wat hieronder uiteengesit word. Hierdie regulasies tree in werking met ingang van die eerste dag van Januarie 1965.

REGULASIES.

1. Die regulasies afgekondig by Goewermentskennisgewing 151 van 29 Augustus 1939 soos gewysig by Goewermentskennisgewings 36 van 1 Februarie 1947, 344 van 15 Augustus 1951, 26 van 15 Januarie 1952, 222 van 15 September 1954, 235 van 3 September 1957, 42 van 20 Maart 1962 word hierby herroep.

WOORDBEPALING.

2. In hierdie regulasies beteken die uitdrukking „die proklamasie” die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 en enige wysiging daarvan.

3. By die toepassing van hierdie regulasies beteken die uitdrukking „behoorlik voor getuie geteken” geattesteer soos bepaal in artikel *vyf-en-negentig* van die proklamasie.

4. Die uitdrukking „administratiewe distrik” beteken ’n distrik wat as sodanig erken word in die Registrasiekantoor, en enige distrik ingestel ingevolge die bepaling van Proklamasie 40 van 1920.

ASSISTENT-REGISTRATEUR.

5. Die Assistent-registrateur (as daar is) is bevoeg en gemagtig om enige handeling of saak te verrig wat wettig deur die Registrateur gedoen kan word —

(1) wanneer die Registrateur dit van hom verlang, of die Registrateur teenwoordig is of nie, en sodanige Assistent-registrateur kan in enige saak wat die Registrateur vir afhandeling aan hom toewys, handel terwyl die Registrateur met ander sake besig is: Met dien verstande dat as daar beswaar gemaak word teen enige beslissing van die Assistent-registrateur wanneer hy kragtens hierdie subregulasie handel, daar in hoër beroep gegaan kan word by die Registrateur wat bevoeg is om, as

The Administrator has been pleased, in terms of section *ten* of the Deeds Registry Proclamation, 1939, to make the regulations hereunder set forth. These regulations take effect as from the first day of January, 1965.

REGULATIONS.

1. The regulations published in Government Notice 151 of the 29th August 1939 as amended by Government Notices 36 of the 1st February, 1947, 344 of the 15th August, 1951, 26 of the 15th January, 1952, 222 of the 15th September, 1954, 235 of the 3rd September, 1957, 42 of the 20th March, 1962 are hereby repealed.

DEFINITIONS.

2. In these regulations the expression “the Proclamation” shall mean the Deed Registry Proclamation, 1939 and any amendment thereof.

3. The expression “duly witnessed” shall for the purpose of these regulations mean attested as provided in section *ninety-five* of the Proclamation.

4. The expression “administrative district” shall mean a district recognised as such in the Deeds Registry or any district established under the provisions of Proclamation 40 of 1920.

ASSISTANT REGISTRAR.

5. The Assistant Registrar (if any) shall have power and authority to do any act or thing which may lawfully be done by the Registrar —

(1) when so required to act by the Registrar, whether the latter be present or not, and such Assistant Registrar may act in any matters assigned to him for disposal by the Registrar while the latter shall be acting in other matters: Provided that if objection is taken to any decision of the Assistant Registrar, when acting by virtue of this sub-regulation, there shall be an appeal to the Registrar, who

hy dit dienstig ag, so 'n beslissing te wysig of nietig te verklaar;

(2) gedurende die afwesigheid van die Registrateur vir hoogstens ses weke met verlof, vir dienssake of weens siekte of ander onvermydelike oorsaak.

REGISTRASIEAFDELINGS EN NOMMERING VAN EENHEDE.

6. Die gebiede wat in die eerste bylae van die Proklamasie ter Heromskrywing van Magistraatsdistrikte 1950 (Proklamasie 15 van 1950) as landdrosdistrikte omskryf word, vorm registrasieafdelings elkeen waarvan sy onderskeidende letter dra wat die Landmeter-generaal aan hom toewys: Met dien verstande dat die Hawe en Nedersetting Walvisbaai soos teenswoordig omskryf 'n registrasieafdeling vorm afsonderlik van die resterende deel van die landdrosdistrik Swakopmund: Met dien verstande voorts dat as die grens van so 'n registrasieafdeling onopgemete staatsgrond kruis die naaste kadastrale grens soos deur die Landmeter-generaal bepaal by die onderverdeling van sodanige staatsgrond die grens van sodanige registrasieafdeling oor sodanige staatsgrond is.

7. Wanneer ook al 'n skikking ingevolge die tweede voorbehoudsbepaling van regulasie 6 daartoe lei dat 'n plaaseenheid in meer as een landdrosdistrik val, doen die Landmeter-generaal die nodige stappe ter heromskrywing van die betrokke landdrosdistrikte sodat sodanige plaaseenheid geheel en al in een landdrosdistrik val.

8. Met die doel om erwe, nedersettingshoeves of -persele (hierna heet hulle toekenningsseenhede) te identifiseer, is dit die plig van die Registrateur om, in oorleg met die Landmeter-generaal —

- (i) indien nodig, die grense van 'n gebied (hierna heet dit 'n toekenningsgebied) waarbinne die registrasie van toekenningsseenhede tot 'n enkele register of 'n stel registers beperk word, te bepaal;
- (ii) waar nodig geag 'n onderskeidende nommer aan elke toekenningsseenheid binne 'n toekenningsgebied geleë, te gee:

met dien verstande dat die plaaslike bestuur geraadpleeg kan word voordat die grense van 'n toekenningsgebied bepaal word.

9. (1) Die gedeeltes waarin plase of toekenningsseenhede verdeel mag word, moet agtereenvolgens genummer word óf regstreeks van die oorspronklike gedeelte óf onregstreeks deur 'n intermediêre gedeelte: Met dien verstande dat —

- (i) gedeeltes wat reeds genummer of geletter is, en waarvoor titels reeds geregistreer is, nie heromnommer hoef te word nie, maar gedeeltes wat hierna vir titelregistrasiedoeleindes opgemeet word, daarna 'n numerieke orde moet wees en die kaarte daarvan die oorspronklike gedeelte moet aantoon;
- (ii) met die onderverdeling van 'n stuk grond in 'n toekenningsgebied dit toelaatbaar is om 'n nuwe eenheidsnommer aan so 'n onderverdeling te gee.

(2) Waar twee of meer gedeeltes van 'n plaaseenheid of van 'n toekenningsseenheid tot een verenig word, moet die stuk grond wat aldus ontstaan, die volgende nommer kry asof dit 'n nuwe gedeelte is.

(3) Waar twee of meer plaaseenhede of twee of meer toekenningsseenhede tot een verenig word, moet die stuk grond wat aldus ontstaan 'n nuwe nommer kry.

(4) Waar 'n gedeelte van 'n plaaseenheid en 'n hele sodanige eenheid of 'n gedeelte van 'n toekenningsseenheid en 'n hele sodanige eenheid tot een verenig word, moet die stuk grond wat aldus ontstaan 'n nuwe nommer kry.

(5) Waar twee of meer gedeeltes van verskillende toekenningsseenhede of van verskillende plase tot een verenig word, moet die stuk grond wat aldus ontstaan die volgende geskikte beskikbare nommer kry van die toekenningsgebied of registrasieafdeling en waar so 'n nommer nie beskikbaar is nie, moet 'n nuwe nommer in so 'n toekenningsgebied of registrasieafdeling daaraan gegee word:

Met dien verstande dat as dit nodig blyk om van die reëls in subregulasies (2) tot (5) hierna voorgeskryf, af te wyk die Registrateur na oorleg met die Landmeter-generaal sodanige afwyking kan magtig.

shall have power, if he sees fit, to vary or set aside such decision;

- (2) during the absence of the Registrar for any period not exceeding six weeks on leave, duty or from illness or other unavoidable cause.

REGISTRATION DIVISIONS AND NUMBERING OF UNITS.

6. The areas defined as magisterial districts in the First Schedule to the Redefinition of Magisterial Districts Proclamation 1950 (No. 15 of 1950) shall constitute registration divisions, each bearing a distinctive letter to be assigned by the Surveyor-General: Provided that the Port and Settlement of Walvis Bay as presently defined, shall constitute a Registration Division separate from the remaining portion of the Swakopmund magisterial district: Provided further that if the boundary of any such registration division crosses unsurveyed State Land, the boundary of such registration division over such State, and shall upon subdivision of such State Land, be the nearest cadastral boundary as determined by the Surveyor-General.

7. Whenever an adjustment in terms of the second proviso to regulation 6 results in a farm unit falling in more than one magisterial district the Surveyor-General shall take the necessary steps to have the boundaries of the magisterial district affected redefined in such a manner that such farm unit falls wholly within one magisterial district.

8. For the purpose of identifying erven, settlement holdings or lots (hereinafter called allotment units), it shall be the duty of the Registrar, in consultation with the Surveyor-General, to —

- (i) determine, if necessary, the limits of an area (hereinafter referred to as an allotment area) in which the registration of allotment units shall be confined to a single register or set of registers;
- (ii) assign, where deemed necessary, a distinctive number to each allotment unit situate within an allotment area:

Provided that the local authority may be consulted before the limits of an allotment area are determined.

9. (1) The portions into which farms or allotment units may be divided shall be numbered consecutively, whether directly from the parent piece or indirectly through an intermediate portion: Provided that —

- (i) portions already numbered or lettered, and for which title deeds have been registered, need not be renumbered, but portions hereafter surveyed for the purpose of registration of title, shall follow in numerical progression thereafter, and the diagrams thereof shall disclose the parent portion;
- (ii) upon subdivision of any piece of land in an allotment area, it shall be permissible to assign a new unit number to such subdivision.

(2) Where two or more portions of a farm unit or of an allotment unit are consolidated into one the resulting piece of land shall receive the next consecutive number as if it were a new portion.

(3) Where two or more farm units or two or more allotment units are consolidated into one the resulting piece of land shall receive a new number.

(4) Where a portion of a farm unit and a whole such unit or a portion of an allotment unit and a whole such unit are consolidated into one the resulting piece of land shall receive a new number.

(5) Where two or more portions of different allotment units or of different farms are consolidated into one the resulting piece of land shall receive the next suitable available number of the allotment area or registration division and where no such number is available, shall receive a new number in such allotment area or registration division:

Provided that, should it be found necessary to depart from the rules prescribed in sub-regulations (2) to (5) hereof, the Registrar may, after consultation with the Surveyor-General, authorise such departure.

10. Nadat die nommering van toekenningsseenhede binne 'n toekenningsgebied soos in regulasie 8 voorgeskryf, voltooi is, moet die Registrateur die nodige stappe doen —

- (i) om 'n register of 'n stel registers vir sodanige toekenningsgebied saam te stel;
- (ii) om die toekenningsseenhede te identifiseer met grond kragtens enige titelbewyse gehou;
- (iii) om op sodanig titelbewyse te endosseer dat die grond bestaan uit of ooreenkom met die onderskeie eenheid of eenhede en dat dit tans in die betrokke register onder sy registrasienommer geregistreer is.

REGISTERS EN BLADWYSER.

11. So spoedig moontlik na die inwerkingtreding van hierdie regulasies moet die Registrateur behoudens die aanwysings hierna uiteengesit, die volgende registers aanlê en hou:—

A. Grondregisters wat uit die volgende bestaan:—

(1) 'n Plaasregister vir elkeen van sodanige registrasieafdelings soos bepaal en ingestel is deur die Administrateur ingevolge artikel *tien* van die proklamasie.

(a) So 'n register moet van die grootboektype wees, gebind in losbladbinders of omslae gemaak van duursame materiaal ten genoë van die Administrateur, naastenby van foliopapiergrootte wat ongeveer driehonderd blaie duursame papier bevat. Die grootte kan egter op aanbeveling van die Registrateur met die skriftelike goedkeuring van die Administrateur van tyd tot tyd verander word.

(b) Die bogenoemde register moet sover doenlik 'n aparte blad bevat vir elke plaas of stuk grond, wat hierna 'n plaaseenheid heet.

(c) Die blaie moet reeksgewys genummer word om ooreen te kom met die nommers toegeken aan die plaaseenhede wat op die kaart van die onderskeie registrasieafdelings aangedui word en elke blad aldus genummer moet die besonderhede bevat wat in verband staan met die plaaseenheid wat dieselfde nommer het.

Daarna moet op so 'n blad, en die bykomende blaie wat hierna genoem word, in chronologiese volgorde, alle transaksies wat die betrokke plaaseenheid raak, aangeteken word. Wanneer 'n plaaseenheid van 'n ou register na die nuwe register van registrasieafdelings oorgeskryf word, moet die bogenoemde opdragte nagekom word en alle transaksies met betrekking tot so 'n eenheid moet oorgeskryf word.

(d) Die blaie moet in numerieke volgorde gebind word. As 'n blad vol word met die aantekening van transaksies wat betref enige plaaseenheid kan 'n bykomende blad of blaie onmiddellik daarna ingevoeg word, na omstandighede vereis. Sodanige bykomende blaie moet dieselfde nommer dra as die oorspronklike blad met bykomende ondergeskikte reeksnommer om hulle te onderskei. Op die oorspronklike blad moet die bestaan en nommers van sodanige bykomende blaie aangetoon word.

(2) 'n Erfregister vir elke dorp, nedersetting, lokasie of ander onderverdeelde gebied van dergelike aard (hierna heet dit 'n toekenningsgebied) binne die voorgeskrewe perke van sy registrasiekantoor.

Die bepalinge van subregulasie (1) hiervan is *mutatis mutandis* van toepassing ten opsigte van elke eenheid van 'n toekenningsgebied.

B. 'n Persoonlike register.

(1) In die gemelde register moet 'n blad aan elke persoon toegewys word (in die geval van 'n vennootskap of firma moet die volle name van die vennote sowel as dié van die vennootskap of firma op so 'n blad uiteengesit word) in verband met wie registrasie moet plaasvind insake —

- (a) enige verbandakte of notariële verband gegee deur sodanige persoon of laste genoteer teen die eiendom van sodanige persoon, en enige daaropvolgende handelinge daarmee;
- (b) enige huweliksvoorwaardeskontrak aangegaan deur sodanige persoon en geskik vir registrasie;
- (c) enige notariële akte van skenking aangegaan deur sodanige persoon en geskik vir registrasie; en

10. After the numbering of allotment units has been completed within an allotment area as prescribed in regulation 8, the Registrar shall take whatever steps may be necessary —

- (i) to compile a register or a set of registers for such allotment area;
- (ii) to identify the allotment units with land held under any title deeds;
- (iii) to endorse such title deeds that the land comprises or corresponds with the respective unit or units and is now registered in the relative register under its registration number.

REGISTERS AND INDEX.

11. As soon as may be after the coming into force of these regulations the Registrar shall, subject to the directions hereafter set forth, open and keep the following registers:—

A. Land registers comprising:—

(1) A Farm Register for each of such registration divisions as have been fixed and brought into operation by the Administrator under section *ten* of the Proclamation.

(a) Such register shall be of the ledger type, bound in loose-leaf binders or covers, composed of durable material to the satisfaction of the Administrator, approximately foolscap size, containing approximately 300 leaves of durable paper. The size may, however, upon recommendation by the Registrar be varied from time to time on the written approval of the Administrator.

(b) The foregoing register shall contain, as far as practicable, a separate leaf for each farm or piece of land, hereinafter called a farm unit.

(c) The leaves shall be numbered serially to correspond with the numbers assigned to the farm units shown on the map of the respective registration division and each leaf so numbered shall contain the particulars relating to the farm unit bearing the same number.

Thereafter shall be recorded on such leaf, and the additional leaves hereinafter referred to, in chronological order, all transactions affecting the farm unit concerned. When transcribing a farm unit from an old register to the new registration division register the aforementioned instructions shall be observed and all transactions in respect of such unit shall be transcribed.

(d) The leaves shall be bound in numerical order. In the event of a leaf becoming filled with the record of transactions relative to any farm unit an additional leaf or leaves may be inserted immediately thereafter as circumstances require. Such additional leaves shall bear the same number as the original leaf, with additional subordinate serial numbers to distinguish them. Upon the original leaf shall be disclosed the fact and numbers of such additional leaves.

(2) An Erf Register for such township, settlement, location or other subdivided area of a like nature (hereafter called an allotment area) within the prescribed limits of his registry. The provisions of sub-regulation (1) hereof shall apply *mutatis mutandis*, in respect of each unit of an allotment area.

B. A Personal Register.

(1) In the said register there shall be assigned a leaf to each person (in the case of a partnership or firm the full names of the partners as well as that of the partnership or firm to be set out on such leaf), regarding whom registration shall take place relative to —

- (a) any mortgage or notarial bonds passed by such person, or charges noted against the property of such person, and any subsequent dealings therewith;
- (b) any antenuptial contract entered into by such person and proper for registration;
- (c) any notarial deed of donation entered into by such person and proper for registration; and

(d) enige prokurasie verleen deur sodanige persoon wat die onafgebroke verrigting magtig van een of meer handelinge aangeneem vir registrasie in die Registrasiekantoor.

(2) Die soort en grootte van so 'n register moet wesenlik ooreenkom met die bepalings van subregulasie A (1)(a) van hierdie regulasie en moet 'n aparte blad bevat vir elke persoon wat in subregulasie B (1) hiervan bedoel word, en alle transaksies geskik vir inskrywing in so 'n register en betreffende daardie persoon moet op daardie blad aangeteken word.

(3) Die blaaie moet saamgegroepeer wees volgens die beginletters van die familienaam van die betrokke persone sodat die blaaie met betrekking tot persone wie se name met dieselfde letter begin, saamgebind kan word in een deel of stel dele na omstandighede vereis. Binne die omvang van enige beginletter hoef die blaaie nie in alfabetiese volgorde van name van die betrokke persone gerangskik te wees nie. Waar 'n familienaam met 'n koppelteken verbind is of voorafgegaan word deur „de”, „van de”, „van” of iets dergelyks moet die laaste naam geneem word vir aantekeningsdoeleindes.

(4) Elke blad moet 'n afsonderlike nommer kry en geen blaaie mag ingevoeg word tussen dié wat 'n deel uitmaak nie buiten waar 'n blad vol geword het en dit nodig word om nog 'n blad of blaaie by te voeg om die aantekeninge te vervolg (en hierdie blaaie heet vervolgfolio's of waar dit nodig is om transaksies van 'n besondere aard aan te teken waarvoor die gewone vorms ongeskik is. In alle gevalle moet die vervolgfolio's onderskei word deur dieselfde nommer as die oorspronklike folio's met die toevoeging van 'n ondergeskikte volgnummer. Die oorspronklike folio's moet die bestaan daarvan en die ondergeskikte nommers van die vervolgfolio's aandui.

(5) Na die geleentheid hom voordoen, kan oop inskrywings in die skuldregisters oorgebring word na die persoonlike registers om die vervanging van die skuldregisters te bespoedig.

C. Kontrakregisters.

(1) Sodanige registers moet van die dagboek-tipe wees en elkeen moet in chronologiese volgorde 'n aantekening van die besonderhede bevat van die onderskeie aktes hierna vermeld.

(2) 'n Afsonderlike register moet gebruik word vir elkeen van die hierna genoemde ondergroepe en slegs transaksies wat betrekking het op dieselfde ondergroep mag opgeneem word in een en dieselfde akte wat vir registrasie aangebied word:—

- (a) Huurkontrakregisters waarin geregistreer moet word huurkontrakte en onderhuurkontrakte van grond sowel as sessies en notariële wysigings van sodanige huurkontrakte of onderhuurkontrakte;
- (b) nedersettingshuurkontrakregister waarin geregistreer moet word huurkontrakte ingevolge die nedersettingswette insluitende verlengings, veranderinge en sessies daarvan;
- (d) serwituutregisters waarin geregistreer moet word notariële aktes van serwitute, sertifikate van geregistreerde saaklike regte en persoonlike serwitute voorbehou ingevolge artikel *ses-en-sestig* van die proklamasie en daaropvolgende handelinge daarmee.

D. Registers van regte op minerale.

Sodanige registers kan van die „Berggrundbuch”-tipe wees of sodanige ander tipe wat die Registrateur goedkeur. In hierdie registers word aktes van omsetting van myngebiede, transportaktes daarvan, pagbriewe en onderpagbriewe van regte op minerale, sessies daarvan en alle aktes hoegenaamd met betrekking tot transaksies in verband met myngebiede en pagbriewe van regte op minerale geregistreer.

12. (1) In die registers genoem in klousule A (1) en (2) van die voorafgaande regulasie moet voorsiening gemaak word vir die oor-en-weer verwysings van inskrywing na inskrywing om nasporing te vergemaklik.

(2) Elke inskrywing moet 'n onderskeidende reeksnummer gegee word.

(d) any power of attorney granted by such person authorizing the continuous performance of one or more acts accepted for registration in the Deeds Registry.

(2) The type and size of such register shall be substantially in accordance with the provisions of sub-regulation A (1) (a) of this regulation and shall contain a separate leaf for each person referred to in sub-regulation B (1) hereof and all transactions affecting that person proper for entry in such register shall be recorded on such leaf.

(3) The leaves shall be grouped together in accordance with the initial letters of the surnames of the persons concerned so that the leaves relating to persons with the same initial letter may be bound together into one volume or set of volumes as circumstances may require. Within the compass of any initial letter the leaves need not be arranged in alphabetical order of names of the persons concerned. Where a surname is hyphenated or preceded by “de”, “van de”, “van” and the like, the last name shall be taken for purposes of record.

(4) Each leaf shall be given a separate number and no leaves shall be inserted among those making up a volume except where a leaf becomes filled and it becomes necessary to add a further leaf or leaves to continue the record (which leaves shall be termed continuation folios) or where it may be necessary to record transactions of a special nature for which the ordinary forms are unsuitable. In all cases the continuation folio shall be distinguished by the same number as the original or parent folios with the addition of a secondary serial number. The original or parent folio shall record the fact and secondary numbers of the continuation folios.

(5) As the opportunity offers, open entries in the debt registers may be transferred to the personal registers so as to expedite the supersession of the debt registers.

C. Contract Registers.

(1) Such registers shall be of the day book type each containing a record in chronological order of the particulars of the respective deeds hereinafter mentioned.

(2) A separate register shall be used for each of the undermentioned sub-groups, and only transactions of the same sub-group shall be included in any one deed tendered for registration:—

- (a) Lease Registers, in which shall be registered leases and sub-leases of land as well as cessions and notarial amendments of such leases or sub-leases;
- (b) Land Settlement Lease Register, in which shall be registered leases under the Land Settlement laws including extensions, variations and cessions thereof;
- (d) Servitude Registers, in which shall be registered notarial deeds of servitude, certificates of registered real rights and personal servitudes reserved under section *sixty-six* of the Proclamation and subsequent dealings with all such.

D. Rights to Minerals Registers.

Such registers may be of the “Berggrundbuch” type or such other type as the Registrar may approve. In these registers shall be registered deeds of conversion of mining areas, deeds of transfer thereof, leases and sub-leases of rights to minerals, cessions thereof and all deeds relating in any respect to transactions having reference to mining areas and leases of rights to minerals.

12. (1) In the registers mentioned in clause A (1) and (2) of the preceding regulation, provision shall be made for making backward and forward references from entry to entry to facilitate searching.

(2) Each entry shall be given a distinctive serial number.

(3) Wanneer besonderhede in die plaas- en erfregisters ingeskryf word, moet 'n afsonderlike inskrywing in die register gemaak word vir elke paragraaf in 'n akte.

(4) Wanneer 'n inskrywing in die registers genoem in klousule A(1) en (2) van die voorafgaande regulasie deur 'n ander vervang word of nie meer van toepassing is nie weens die registrasie van verdere transaksies betreffende die betrokke eiendom moet 'n vertikale lyn met rooi ink daardeur getrek word om aan te dui dat dit nie meer bestaan nie. Teweens moet dit uit die restantkolom in die plaas- en erfregisters blyk dat geen eiendom onder daardie inskrywing besit bly nie.

(5) Die vorm van blaai wat gebruik moet word ten opsigte van die registers genoem in klousules A (1) en (2) en B van die voorafgaande regulasie moet so na doenlik ooreenkom met die vorms in bylaes A, B en C van hierdie regulasies waarin die besonderhede aangegee word van geregistreerde aktes wat daarin ingeskryf moet word.

13. Die bykomende bedrae verseker kragtens die kosteklousule in 'n verbandakte word verontagsaam by die inskrywing in enige persoonlike register ten opsigte van sodanige verbandakte.

15. Buiten en behalwe die registers genoem in regulasie 11 moet die Registrateur sodanige registers hou soos die Administrateur verlang met die doel om enige vereiste opgawes te verskaf en om vir statistiese doeleindes inligting te verkry met betrekking tot aktes geregistreer en handeling verrig in, en nasporing gedoen en inligting verstrek deur sy Registrasiekantoor, sowel as van die regte betaal en gelde ingevorder in verband daarmee.

16. Die Registrateur moet 'n register van transportbesorgers hou.

17. (1) So spoedig moontlik na die inwerkingtrekking van hierdie regulasies moet die Registrateur indekse van die kaartindekse hou wat alfabeties gerangskik is ooreenkomstig die beginletter van die familienaam van die persone wat in elkeen van die onderstaande groepe vermeld word:—

- (a) Die algemene afdeling waarin daar ten opsigte van die persoon daarin genoem die volgende besonderhede aangeteken moet word—
 - (i) die beskrywing van enige grond of gedeelte daarvan of aandele daarin wat deur hom gehou word;
 - (ii) 'n verwysing na sy persoonlike registerfolio en die persoonlike registerfolio van enigeen ten opsigte van wie hy moontlik 'n verbandhouer is;
 - (iii) 'n verwysing na enige notariële akte waaraan hy moontlik deel het; en
 - (iv) 'n verwysing na elke prokurasie wat hy moontlik verleen het.
- (b) Die Interdik-afdeling waarin die name van die persone geraak deur die kennisgewings, opgawes, state of orders ingedien ingevolge subartikel (w) van artikel drie van die proklamasie geïndekseer moet word.

(2) Vir die doeleindes van voormelde indekse word die laaste naam geneem as die familienaam in name wat deur 'n koppelteken verbind is en name wat voorafgegaan word deur „de”, „van de”, „van”, ensovoorts.

(3) Die Registrateur moet ook 'n indeks hou van plase en die kaarte moet alfabeties gerangskik word ooreenkomstig die beginletter van elke plaaseenheid.

IDENTITEIT VAN PERSONE.

18. (1) Die identiteit van persone word vasgestel deur middel van hul name en geboortedatums of, in die geval van nieblankes, in plaas van die geboortedatum, deur 'n metode goedgekeur deur die Registrateur, wat ingeskryf moet word in die persoonlike en ander registers waarin transaksies met betrekking tot enige enkele persoon aangeteken word.

(2) Die geboortesertifikaat of doopseël of 'n beëdigde verklaring voorgelê aan, en geliasseer deur, die Registrateur: Met dien verstande dat beëdigde verklarings wat deur 'n persoon afgelê is, wat nie 'n ouer van 'n minder-

(3) In entering particulars in the Farm and Erf Registers a separate entry shall be made in the register for each paragraph in a deed.

(4) When an entry in the registers mentioned in clause A (1) and (2) of the preceding regulation becomes superseded or obsolete in consequence of the registration of further transactions in the property concerned, a vertical line shall be drawn across it in red ink to indicate that it is "dead". It should at the same time be clear from the remainder column in the Farm and Erf Registers that no property remains held under that entry.

(5) The form of leaves to be used in respect of the registers mentioned in clauses A (1) and (2) and B of the preceding regulation shall be as nearly as practicable in accordance with the forms in Annexures A, B and C to these regulations, in which are shown the particulars of registered deeds which shall be entered therein.

13. The additional amounts secured under the costs clause in a bond shall be disregarded in making an entry in any personal register respecting such bond.

15. In addition to the registers mentioned in regulation 11, the Registrar shall keep such registers as may be required by the Administrator for the purpose of furnishing any required returns and for securing information for statistical purposes respecting deeds registered and acts performed in and searches made and information furnished by his Registry, as well as of the duties paid and fees collected in connection therewith.

16. The Registrar shall keep a Register of Conveyancers.

17. (1) As soon as may be after the coming into force of these regulations the Registrar shall keep indexes, of the card index type, arranged alphabetically in accordance with the initial letter of the surnames of the persons mentioned in each of the undermentioned groups:—

- (a) The General Section, in which there shall be indexed particulars in respect of the person mentioned therein with regard to —
 - (i) the description of any land or any portion thereof or shares therein held by him;
 - (ii) a reference to his personal register folio, and the personal register folio of any person in respect of whom he may be a mortgagee;
 - (iii) a reference to any notarial deed to which he may be a party, and
 - (iv) a reference to any power of attorney granted by him.
- (b) The Interdict Section, in which shall be indexed the names of the persons affected by the notices, returns, statements or orders lodged under subsection (w) of section three of the Proclamation.

(2) For the purposes of the indexes aforesaid, the last name shall be taken as the surname in hyphenated names and names which are preceded by "de", "van de", "van" and the like.

(3) The Registrar shall also keep an index of farms, the cards being arranged alphabetically in accordance with the initial letter of each farm unit.

IDENTITY OF PERSONS.

18. (1) The identity of persons shall be established by means of their names and dates of birth, or in the case of non-Europeans in lieu of the date of birth by a method approved by the Registrar, which shall be entered in the personal and other registers in which transactions relative to any one person are recorded.

(2) The date of birth shall be established by means of the birth or baptismal certificate or an affidavit produced to and filed by the Registrar: Provided that affidavits made by any person other than the parent of a

jarige is nie, slegs vir die doeleindes van identifisering aanvaar word en nie as latere bewys van handelingsbevoegdheid nie.

(3) Waar bewys van die geboortedatum van enige persoon reeds in die Registrasiekantoor geliasseer is, is dit voldoende om na sodanige bewys te verwys, mits die betrokke transportbesorger sertifiseer of bewys lewer van die identiteit van die persoon. By die aantekening van die geboortedatum van enige persoon in die toepaslike register moet die Registrateur daarin 'n aantekening laat maak wat aandui met watter dokument sodanige bewys geliasseer is.

(4) Die Registrateur moet enige fout gemaak in verband met 'n inskrywing of aantekening van die geboortedatum van enige persoon wat in die Registrasiekantoor voorkom, verbeter wanneer daar tot sy oortuiging bewys word dat 'n fout gemaak is.

19. Die Registrateur is gemagtig om, in verband met enige akte of dokument wat vir verlyding, registrasie of aantekening aangebied word, bewyse te vorder om die identiteit of andersins van enige party daartoe te bevestig met enige persoon wie se naam voorkom in enige register wat in die Registrasiekantoor gehou word.

OPSTEL VAN AKTES EN DOKUMENTE EN KWALIFIKASIES VAN PERSONE.

20. Aktes, prokurasies en ander dokumente verly binne die Gebied, wat vir verlyding, registrasie of aantekening aangebied word, moet geskryf, gedruk of getik wees op papier wat die Registrateur goedkeur.

21. (1) Alle aktes, prokurasies of ander dokumente wat vir verlyding, registrasie of aantekening aangebied word, moet netjies en duidelik geskryf, of getik of met swart ink van goeie gehalte gedruk wees, en 'n kantruimte van minstens anderhalf duim moet vir inbindingsdoeleindes gelaat word. Kopieerink mag nie gebruik word nie en geen deurslagkopie van enige akte, prokurasie of ander dokument mag aangeneem word vir die doel van liassing in die Registrasiekantoor nie. Veranderinge en tussenskrifte stel 'n akte, prokurasie of ander dokument bloot aan verwerping, maar, indien aangebring, moet hulle geparafeer word deur die persoon of persone wat die akte, prokurasie of ander dokument, na gelang, verly en ook deur die persone wat dit attesteer. As die veranderinge of tussenskrifte egter geattesteer word deur ander persone as die oorspronklike attesterende getuies moet sodanige persone hul handtekenings daarop plaas.

(2) As enige handtekening op 'n dokument oor 'n seël geskryf is, of met ander ink as swart ink van goeie gehalte, of oor die kantruimte gaan, kan die Registrateur weier om toe te laat dat dit vir die beoogde doel gebruik word.

(3) Alle veranderinge en tussenskrifte moet, in die geval van 'n akte wat deur 'n notaris geattesteer is, ook deur sodanige notaris geparafeer word.

(4) Die boonste helfte van die eerste bladsy van aktes mag nie vir skryf-, tik-, druk- of enige ander doeleindes gebruik word nie, maar moet gereserveer word vir die doel van endossemente deur die Registrasiekantoor.

(5) Nieteenstaande andersluidende bepalinge in hierdie regulasie kan die Registrateur na goeddunke 'n fotografiese afdruk van 'n dokument wat in enige staatskantoor geliasseer is vir aantekening aanvaar mits so 'n afdruk deur of namens die hoof van sodanige kantoor of deur 'n notaris as 'n ware afdruk gewaarmerk is, en voorts met dien verstande dat in die geval van 'n kaart dit deur die Landmeter-generaal gewaarmerk is.

(6) Enigeen van die bepalinge van hierdie regulasie kan na goeddunke deur die Registrateur verslap word.

22. Deur enige ruimtes in 'n akte wat nie gebruik is nie, moet 'n streep getrek word en waar 'n akte meer as een bladsy beslaan, moet die vereiste vervolgwwoord onder aan elke bladsy geskryf word.

23. As, na die Registrateur meen, die skrif, tikskrif of druk in enige akte, prokurasie of ander dokument wat vir attestasie, verlyding of registrasie of vir enige ander doel aangebied word weens onduidelikheid nie daarop bereken is om duursaamheid te verseker nie, kan hy weier om dit te attesteer, verly, registreer of aan te neem, na gelang.

minor shall be accepted for identification purposes only and not as subsequent proof of capacity to act.

(3) Where proof of the date of birth of any person has already been filed in the Registry it will be sufficient to refer to such proof provided the conveyancer concerned certifies to or produces proof of the identity of the party. In recording the date of birth of any person in the appropriate register the Registrar shall cause a note to be made therein indicating the document with which such proof is filed.

(4) The Registrar shall rectify any error made in connection with an entry or note of the date of birth of any person appearing in the Registry upon proof to his satisfaction that an error has been made.

19. The Registrar shall have authority in connection with any deed or document tendered for execution, registration or record to call for evidence to establish the identity or non-identity of any party thereto with any person whose name appears in any register kept in the Registry.

PREPARATION OF DEEDS AND DOCUMENTS AND QUALIFICATION OF PERSONS.

20. Deeds, powers, and other documents executed within the Territory lodged for execution, registration, or record must be written, printed, or typed on paper approved by the Registrar.

21. (1) All deeds, powers, and other documents lodged for execution, registration, or record must be neatly and plainly written or typed, or printed with black ink of good quality and a margin of at least one inch and a half allowed for binding purposes. Copying ink must not be used, and no carbon copy of any deed, power, or other document shall be accepted for the purpose of being filed in the Deeds Registry. Alterations and interlineations will render a deed, power, or other document liable to rejection, but, if made, they must be initialled by the person or persons executing the deed, power, or other document, as the case may be, and also by the persons attesting the same. If, however, the alterations or interlineations are attested by persons other than the original attestors, such persons shall attach their signatures.

(2) If any signature to a document shall have been written across a stamp, or with other than black ink of good quality, or encroaches on the margin, the Registrar may decline to allow it to be used for the purpose intended.

(3) All alterations and interlineations must, in the case of a deed attested by a notary, be initialled also by such notary.

(4) The upper half of the first page of deeds must not be used for writing, typing, printing, or any other purpose, but must be reserved for the purpose of Deeds Registry endorsements.

(5) Notwithstanding anything in this regulation contained the Registrar may in his discretion accept for record any photographic copy of a document which is filed of record in any Government office, provided that such copy has been certified to be a true copy by or on behalf of the head of such office, or by a notary public; and provided further that in the case of a diagram it has been certified by the Surveyor-General.

(6) Any of the provisions of this regulation may be relaxed by the Registrar at his discretion.

22. Any spaces in a deed which have not been used shall be ruled through, and where a deed comprises more than one page the necessary catch-word shall be written at the foot of each page.

23. If, in the opinion of the Registrar, the writing, typing, or printing in any deed, power, or other document lodged for attestation, execution or registration or for any other purpose, is, owing to the faintness thereof, not calculated to secure durability, he may decline to attest, execute, register, or accept it, as the case may be.

24. (1) Aktes, prokurasies en ander dokumente moet die volle name en geboortedatums van die persone wat daarin genoem word, bevat met die uitsondering van sodanige persone wat in 'n verteenwoordigende hoedanigheid optree of benoem word om as sodanig op te tree. Die bepalinge van hierdie subregulasie kan in spesiale omstandighede na goeddunke deur die Registrateur verslap word.

(2) 'n Toevoeging van 'n "alias" aan die beskrywing van enige persoon deur of aan wie 'n akte vir verlyding of attestasie in die Registrasiekantoor ingedien, gepasseer moet word, word nie toegelaat nie en as so 'n toevoeging gedoen is in enige ander akte, prokurasie of ander dokument wat vir registrasie aangebied word, word net die juiste naam vir die doel van sodanige registrasie erken.

(3) Aktes, prokurasies en ander dokumente wat buite die Gebied verly en in 'n vreemde taal uitgedruk is, kan, na goeddunke van die Registrateur, vir registrasie of aantekening aangeneem word as 'n vertaling behoorlik gewaarmerk deur iemand wat toegelaat is om as beëdigde vertaler te praktiseer daarmee ingedien word: Met dien verstande dat as daar geen beëdigde vertaler van 'n vreemde taal geredelik beskikbaar is nie, die Registrateur na goeddunke 'n vertaling kan aanneem wat onder eed gedoen is deur sodanige ander persoon soos hy goedkeur.

25. Elke akte en dokument wat in die Registrasiekantoor verly word of vir registrasie of aantekening aangebied word, moet die plek en datum van verlyding daarvan vermeld.

26. Elke akte wat regstittel op grond verleen, moet die datum en nommer van die grondbrief, transportakte of ander titel waarkragtens die grond gesitword, vermeld, asook die datum en nommer van die grondbrief, transportakte of ander titel waarkragtens die grond besit word, asook die datum en nommer van die grondbrief, transportakte of ander titel waaraan die kaart van die grond geheg is of waarop dit betrekking het, asook die naam van die persoon ten gunste van wie sodanige laasgenoemde grondbrief, transportakte of ander titel gemaak is.

27. (1) Wanneer 'n akte wat regstittel op grond verleen meer as een eiendom insluit, moet elke stuk grond beskryf word in 'n afsonderlike paragraaf wat genommer moet wees en elke paragraaf moet voldoen aan die bepalinge van die voorafgaande regulasie. As die Registrateur dit verlang, moet aan die end van die akte 'n aparte registrasieklausule ingevoeg word ten opsigte van elke stuk grond en die klausule moet 'n nommer hê wat ooreenkom met die nommer van die paragraaf waarin die grond beskryf word.

(2) Wanneer twee of meer stukke grond as afsonderlike figure op een kaart aangetoon word, moet elke stuk in die betrokke akte in 'n afsonderlike paragraaf beskryf word en kan daarna onafhanklik getranspoteer word slegs op vertoon van 'n verdere kaart daarvan.

(3) Nieteenstaande enige teenoorgestelde gebruik in die Registrasiekantoor is dit, waar afsonderlike kaarte van twee of meer stukke grond aan een en dieselfde transportakte geheg is en transport van enige van sodanige stukke verlang word, nie nodig om van die Landmeter-generaal 'n kopie van die kaart daarvan te kry om dit aan die nuwe transportakte te heg nie.

28. (1) By die beskrywing van grond in 'n akte moet die naam van die registrasieafdeling en administratiewe distrik waarin dit geleë is, aangehaal word en, in die geval van grond wat in 'n dorp geleë is, die administratiewe distrik en die naam van die dorp. Die geregistreerde nommer van die grond, as daar is, moet gegee word en in aktes waarby regstittel op grond verleen word, moet die gebruiklike uitstrekklausule ingevoeg word.

(2) By die beskrywing van grond moet in 'n akte waarby regstittel op grond verleen word of in 'n verbandakte geen melding gemaak word van enige gebou of ander eiendom, roerend of onroerend, wat op die grond is of daartoe behoort nie.

(3) Wanneer die beskrywing van die ligging van grond in 'n bestaande akte gebrekkig of onvoldoende is, en daar in verband met 'n verdere transport van sodanige grond verlang word dat dit gewysig moet word, kan die Registrateur die aanbring van sodanige wysiging

24. (1) Deeds, powers, and other documents must contain the full names and dates of birth of the persons named therein, excepting such persons who are acting in or are appointed to act in a representative capacity. The provisions of this sub-regulation may be relaxed by the Registrar in special circumstances in his discretion.

(2) An addition of an "alias" to the description of any person by or to whom a deed lodged for execution or attestation in the Deeds Registry is to be passed shall not be permitted, and, if any such addition has been made in any other deed or power, or other document lodged for registration, the correct name only shall be recognized for the purpose of such registration.

(3) Deeds, powers, and other documents if executed outside the Territory and expressed in a foreign language may, at the discretion of the Registrar, be accepted for registration or record if a translation duly certified by a person admitted to practise as a sworn translator is lodged therewith: Provided that if there be no sworn translator of any foreign language readily available the Registrar may in his discretion accept a translation made under oath by such other person as he may approve.

25. Every deed and document executed in or lodged for registration or record in the Deeds Registry shall disclose the place and date of execution thereof.

26. Every deed conferring title to land must quote the date and number of the grant, transfer, or other title by which the land is held, and also the date and number of the grant, transfer, or other title to which the diagram of the land is annexed or relates, as well as the name of the person, in whose favour such last-mentioned grant, transfer, or other title was made.

27. (1) Where a deed conferring title to land includes more than one property, each piece of land shall be described in a separate paragraph, which shall be numbered, and each paragraph shall conform to the provisions of the preceding regulation. A separate registration clause must, if required by the Registrar, be inserted at the end of the deed in respect of each piece of land, which clause shall bear a number corresponding to the number of the paragraph in which the land is described.

(2) When two or more pieces of land are shown as separate figures on a single diagram each piece shall be described in the relevant deed in a separate paragraph, and may thereafter be transferred independently only upon the production of a further diagram thereof.

(3) Notwithstanding any practice to the contrary in the Deeds Registry, it shall not be necessary, where separate diagrams of two or more pieces of land are annexed to one and the same deed of transfer and transfer is sought of any of such pieces, to procure from the Surveyor-General a copy of the diagram thereof for the purpose of annexure to the new transfer.

28. (1) In describing land in a deed the name of the registration division and administrative district in which it is situated shall be quoted and, in the case of land situate in a township, the administrative district and the name of the township. The registered number, if any, of the land shall be given, and in deeds conferring title to land the usual extending clause shall be inserted.

(2) In describing land no reference shall be made in a deed conferring title to land, or in a mortgage bond, to any building or other property, movable or immovable, which may be on or attached to the land.

(3) When the description of the situation of land in an existing deed is defective or insufficient, and it is desired in connection with a further transfer of such land to amend the same, the Registrar may, subject, if he thinks

toestaan onderhewig, as hy dit nodig vind, aan die voorlegging van 'n sertifikaat van die Landmeter-generaal.

(4) Dit is onnodig om die beskrywing (as daar is) van die grense genoem in 'n kaart te herhaal, mits daar 'n behoorlike verwysing na sodanige kaart in die betrokke akte gemaak word.

29. By die beskrywing van grond oorgedra of verhipotikeer in 'n akte of verband moet die omvang daarvan in woorde en syfers uitgedruk word.

30. By die beskrywing van grond moet die uitdrukking „aandeel” gebesig word, wanneer daar sprake is van 'n onverdeelde aandeel in 'n stuk grond en sodanige aandeel moet uitgedruk word in een breuk van sy kleinste vorm; in ingewikkelde gevalle moet die metode aangegee word waarvolgens die resultaat verkry is.

31. (1) As die grond wat oorgedra of verhipotikeer moet word kragtens verskillende aktes besit word, kan die Registrateur vereis dat die transportbesorger 'n staat indien met besonderhede van die verskillende breuk-aandeel en in ingewikkelde gevalle moet 'n beskrywing gegee word van die metode waarvolgens die resultaat verkry is en, in die geval van twee of meer eienaars, moet ook in sodanige staat vermeld word watter aandeel elkeen het. As die grond een van verskillende stukke is wat beskryf is in 'n transportakte of verband moet die transportbesorger 'n verwysing na die paragraaf in die akte wat op die grond betrekking het, verstrek.

(2) By die oordra van 'n aandeel in grond van twee of meer regstittels waarkragtens die aandeel gehou word, moet, waar moontlik, een of meer regstittels afgewerk word.

32. Geen gedeelte van enige stuk grond mag, behalwe soos by die proklamasie bepaal, oorgedra word nie, behalwe volgens 'n kaart daarvan.

32 *bis*. Wanneer 'n stuk grond in twee of meer stukke verdeel is deur die afrekkings van een of meer tussenkomende gedeeltes of gedeeltes daarvan, word sodanige gedeeltes wat die restant uitmaak, nie as afsonderlike stukke grond vir die doeleindes van artikels *veertig*, *een-en-veertig* en *twee-en-veertig* van die proklamasie beskou nie.

33. Waar verlang word om onroerende goedere oor te dra of te seeder aan, of om verbandaktes of notariële verbande te registreer ten gunste van, onmondige persone, moet die betrokke transportaktes, sessies of verbande, behoudens die bepalings van artikel *vyf-en-twintig* van die proklamasie gemaak word op naam van die minderjarige en nie op naam van hul voogde of toesienende voogde of kurators nie, na gelang.

34. (1) Alle aktes of dokumente verly deur of namens of ten gunste van persone wat besigheid dryf as 'n firma of vennootskap, of waarby 'n firma een van die betrokke partye is, asook enige prokurasie ingedien of vereis in verband met sodanige aktes of dokumente, moet die volle name van die vennote van die firma bevat.

(2) As eiendom geregistreer is op naam van persone wat besigheid dryf as 'n firma of vennootskap, kan dit, solank die firma uit dieselfde vennote bly bestaan, oorgedra, verhipotikeer of anders mee gehandel word, na gelang, kragtens 'n prokurasie wat die handtekening van die firma dra en van die vennoot wat namens die firma geteken het.

(3) (a) As 'n vennoot in 'n firma verlang om sy aandeel in enige eiendom van die firma oor te dra aan die orige vennote, of aan die orige vennote en 'n ander persoon of persone, of aan 'n ander persoon of persone alleen, met die doel dat sodanige orige vennote, óf alleen, óf te same met sodanige ander persoon of persone, na gelang, 'n nuwe vennootskap vorm om sodanige eiendom te besit, moet sodanige transport nie gepasseer word nie tensy die hele eiendom, en nie net die aandeel van die vennoot wat sy aandeel vervreem nie, oorgedra of gesedeer word aan die nuwe vennootskap, en die akte, prokurasie of ander dokument nodig vir die doel moet deur elkeen van die vennote van die oorspronklike firma of deur sy gemagtigde agent geteken word. Eweneens as 'n nuwe vennoot in 'n firma opgeneem word en as so 'n firma verlang om eiendom wat van die ou firma oorgeneem is, oor te dra of te seeder, moet sodanige transport of sessie nie

necessary, to the production of a certificate from the Surveyor-General, permit such amendment to be made.

(4) It shall not be necessary to repeat the description (if any) of the boundaries mentioned in a diagram, provided that a suitable reference to such diagram is made in the relevant deed.

29. In the description of land conveyed or hypothecated in a deed or bond the extent thereof shall be expressed in words and figures.

30. In the description of land the term "share" shall be employed when an undivided share in a piece of land is being dealt with, and such share shall be expressed in one fraction in its lowest terms, the method of arriving at the result being also given in complicated cases.

31. (1) If land to be transferred or hypothecated is held by several deeds the Registrar may require the conveyancer to furnish a statement containing particulars regarding the different fractional shares and describing in complicated cases the method by which the result was arrived at, and also, where there are two or more owners, to indicate in such statement the shares held by each. If the land is one of several pieces described in a transfer deed or mortgage bond the conveyancer shall furnish a reference to the paragraph therein which relates to such land.

(2) Where possible, in transferring a share in land from two or more titles under which shares are held one or more titles shall be exhausted.

32. No portion of any piece of land shall, save as by the Proclamation provided, be transferred except upon a diagram thereof.

32 *bis*. When a piece of land has been separated into two or more parts by the deduction of one or more intervening portion or portions thereof, such parts forming the remaining extent shall not be regarded as being separate pieces of land for the purpose of sections *forty*, *forty-one* and *forty-two* of the Proclamation.

33. Where it is sought to transfer or cede immovable property to, or register mortgage bonds or notarial bonds in favour of persons who have not attained majority, such transfers, cessions or bonds shall, subject to the provisions of section *twenty-five* of the Proclamation, be made in the name of the minors and not in the name of their guardians, tutors or curators as the case may be.

34. (1) All deeds or documents executed by or on behalf or in favour of persons carrying on business as a firm or a partnership, or to which a firm may be a party, as also any power lodged or required in connection with such deeds or documents, must contain the full names of the partners constituting the firm.

(2) When property is registered in the name of persons carrying on business as a firm or a partnership it may, so long as the firm consists of the same partners, be transferred, hypothecated, or otherwise dealt with, as the case may be, on a power bearing the signature of the firm and of the partner who affixed the firm's signature.

(3) (a) If any partner in a firm wishes to transfer his share in any property of the firm to the remaining partners or to the remaining partners and some other person or persons, or to some other person or persons alone, to the end that such remaining partners either alone or together with such other person or persons, as the case may be, shall form a new partnership to hold such property, such transfer shall not be passed unless the whole of the property, and not merely the share of the disposing partner, be transferred or ceded to the new partnership, and the deed, power, or other document necessary for the purpose shall be signed by each of the partners of the original firm or by his duly authorized agent. In like manner if a new partner be admitted into a firm and if such new firm wishes to transfer or cede property taken over from the old firm such transfer or

gepasseer word nie tensy die vermelde nuwe firma self transport of sessie van daardie eiendom van die ou firma ontvang het.

(b) As daar met enige eiendom van 'n firma by ontbinding nie gehandel word op die wyse voorgeskryf in paragraaf (a) nie moet die akte, prokurasie of ander dokument wat nodig is vir die transport of sessie aan die vennote daarvan of sodanige ander persone aan wie dit vervreem is, geteken word deur elkeen van die afsonderlike vennote of deur sy behoorlik gemagtigde agent.

(c) As gedurende die voortdoring van 'n vennootskap 'n lid daarvan enige transaksie buiten 'n endossement ingevolge artikel *vyf-en-veertig* van die proklamasie wil registreer, wat sy aandeel in enige eiendom geregistreer op naam van die vennootskap raak, word hy nie toegelaat om dit te doen nie voordat transport gegee is aan sodanige lid van die aandeel waartoe hy geregtig is.

(d) Waar 'n vennoot oorlede is en die akte van vennootskap bepaal dat die vennootskap nie beëindig word uit hoofde van sy dood nie, maar dat sy aandeel in sodanige vennootskap deur 'n Administrateur geadminestreer moet word, is die Registrateur bevoeg om die titelbewys van enige onroerende goedere gehou deur sodanige vennootskap te endosseer ten effekte dat sodanige oorlede vennoot se aandeel in die vennootskap geadminestreer moet word ingevolge artikel *een-en-sestig* van Wet 24 van 1913 soos op die Gebied toegepas by Proklamasie 52 van 1921.

(4) Wanneer grond deur of aan 'n firma of vennootskap verkoop is, moet die hereregkwitansie wat uitgereik word ten opsigte van die verkoop die name van die lede daarvan vermeld.

35. (1) By die opstelling van aktes waarby reg op grond verleen word, moet die volgende prosedure gevolg word met betrekking tot die voorwaardes waaraan sodanige grond onderhewig is of mag wees:—

- (a) Waar dit uit die akte wat aan die Registrateur voorgelê is blyk dat die grond onderhewig is aan spesiale voorwaardes waarby die regte van die eienaar beperk word, moet sodanige voorwaardes herhaal word in elke volgende akte waarby reg op sodanige grond verleen word en waar nodig moet daarna verwys word soos genoem in die akte waarby hulle geskep is.
- (b) Waar dit uit die akte wat aan die Registrateur voorgelê is, blyk dat die grond onderhewig is aan ander voorwaardes as dié in paragraaf (a) gespesifiseer, moet hulle, as die Registrateur dit verlang, herhaal word of anders moet spesiaal daarna verwys word soos vermeld in daardie akte, en hulle aard moet in algemene trekke beskryf word.
- (c) Waar die akte wat aan die Registrateur voorgelê is nie 'n Goewermentsgrondbrief is nie en 'n algemene verwysing bevat na voorwaardes in 'n vorige titelbewys waarkragtens die grond besit is, moet elke volgende akte waarby reg op sodanige grond verleen word onderhewig gemaak word ook aan sodanige voorwaardes soos in die voorgelegde akte genoem word.
- (d) Waar die akte wat aan die Registrateur voorgelê is, 'n Goewermentsgrondbrief of transport van die Goewerment is omvattende grond verkry deur aankoop of andersins, en sodanige grondbrief 'n algemene of bepaalde verwysing bevat na die voorwaardes in die akte waarby die grond aan die Goewerment oorgedra is, is die bepalinge van paragrafe (a), (b) en (c) van toepassing.
- (e) In enige daaropvolgende akte met betrekking tot grond in verband waarmee die bepalinge van paragrafe (a), (b) en (c), of enigeen daarvan, toegepas is, moet sodanige akte in hoofsaak die voorafgaande akte volg in sy verwysing na die voorwaardes, en in hierdie verband enige vermelding van die voorafgaande akte weglaat tot tyd en wyl die grond onderhewig gemaak is aan verdere voorwaardes, en in dié geval word sodanige verdere voorwaardes ook genoem of spesiaal na verwys op die wyse voorgeskryf in die genoemde paragrafe.
- (f) In elke akte waarby reg op grond verleen word, moet die regte van die Goewerment uitdruklik voorbehou word.

cession shall not be passed unless the said new firm has itself received transfer or cession of that property from the old firm.

(b) In the event of any property of a firm not being dealt with on dissolution in the manner described in paragraph (a), the deed, power or other document necessary for the transfer or cession to the partners thereof or such other persons to whom the same may have been disposed of, shall be signed by each of the individual partners or by his duly authorized agent.

(c) If, during the continuance of a partnership any member thereof desires to register any transaction other than an endorsement pursuant to section *forty-five* of the Proclamation, affecting his share in any property registered in the name of the partnership, he shall not be permitted to do so until transfer has been passed to such member of the share to which he is entitled.

(d) Where a partner is deceased and the deed of partnership provides that the partnership shall not be terminated by reason of his death but that his share in such partnership shall be administered by an administrator, it shall be competent for the Registrar to endorse the title deed of any immovable property held by such partnership to the effect that the share of such deceased partner in such partnership shall be administered in terms of section *sixty-one* of Act 24 of 1913, as applied to the Territory by Proclamation 52 of 1921.

(4) When land has been sold by or to a firm or partnership the transfer duty receipt issued in respect of the sale shall disclose the names of the members thereof.

35. (1) The following procedure shall be observed in the preparation of deeds conferring title to land in regard to the conditions to which such land is or may be subject:—

- (a) Where it appears from the deed produced to the Registrar that the land is subject to special conditions limiting the rights of the owner such conditions shall be repeated in every subsequent deed conferring title to such land, and where necessary be referred to as mentioned in the deed whereby they were created.
- (b) Where it appears from the deed produced to the Registrar that the land is subject to conditions other than those specified in paragraph (a) they shall, if the Registrar so requires, be repeated, otherwise they shall be specially referred to as mentioned in such deed, and their character be described in general terms.
- (c) Where the deed produced to the Registrar is not a grant from the Government and contains a general reference to conditions in a prior title-deed by which the land was held, every subsequent deed conferring title to such land shall be made subject also to such conditions as are referred to in the deed produced.
- (d) Where the deed produced to the Registrar is a grant or transfer from the Government comprising land acquired by purchase or otherwise, and such grant contains a general or specific reference to the conditions contained in the deed by which the land was conveyed to the Government the provisions of paragraphs (a), (b) and (c), shall apply.
- (e) In any subsequent deed relating to land in connection with which the provisions of paragraphs (a), (b) and (c), or any of them, have been applied, such deed shall follow substantially the preceding deed in its reference to the conditions and omit in this connection any mention of the preceding deed until such time as the land is made subject to further conditions, in which case such further conditions shall also be mentioned or specially referred to in the manner prescribed in such paragraphs.
- (f) In every deed conferring title to land the rights of the Government shall be expressly reserved.

- (g) Die nommer en die datum van elke akte waarna verwys word in verband met voorwaardes moet aangehaal word: Met dien verstande dat die bepalings van hierdie klousule in spesiale omstandighede deur die Registrateur na goeë dunnke verslag kan word.
- (h) As die bepalings van hierdie regulasie nie van toepassing is nie, moet die beslissing van die Registrateur nagekom word met betrekking tot die prosedure wat gevolg moet word.
- (2) Voorwaardes moet in aktes opgeneem word in die amptelike taal waarin hulle oorspronklik opgestel is: Met dien verstande dat waar enige voorwaardes in die ander amptelike taal in 'n geregistreerde akte opgeneem is, sodanige taal in daaropvolgende aktes bestendig kan word.

(3) Waar dit uit 'n akte blyk dat 'n eienaar van grond 'n reg van serwituut oor ander grond verkry het, moet daar ook spesiaal na sodanige reg verwys word, of moet dit vermeld en beskryf word in elke akte waarby reg op eersgenoemde grond verleen word.

(4) As 'n akte wat vir verlyding of registrasie ingedien is 'n reg wat as 'n lewensreg beskryf is, voorbehou of verleen, uitgesonderd wanneer sodanige reg by testament geskep is, moet die aard daarvan in sodanige akte en in die betrokke prokurasie, as daar is, aangedui word.

(5) Voorwaardes moet sover doenlik opgeneem word in die titelbewys en onmiddellik na die uitstrekkklousule verskyn en net in buitengewone omstandighede mag hulle in 'n bylae voorkom.

(6) Geen voorwaarde mag in 'n akte of verband ingelyf word nie wat bedoel om aan die Registrateur enige plig of verpligting op te lê wat nie by wet toegelaat word nie.

36. Waar 'n eggenoot wat in gemeenskap van goedere getroud is, wil handel met grond wat op naam van sy vrou geregistreer is, moet die vrou die prokurasie in die teenwoordigheid van 'n getuie onderteken en dateer as bewys dat die huwelik nog bestaan, en as sy versuim om dit te doen, moet ander bevredigende bewys van sodanige bestaan gelewer word.

37. Waar dit in die omstandighede vermeld in die voorbehoudsbepaling by subartikel (4) van artikel *agtyven-vyftig* van die proklamasie nodig is om aan die gerehabiliteerde insolvente persoon transport te gee, kan sodanige transport gegee word kragtens 'n prokurasie geteken deur die Meester.

39. Die ooreenkoms genoem in subartikel(s) van artikel *drie* van die proklamasie moet op 'n afsonderlike vel papier wees en moet in tweevoud ingedien word waarvan een eksemplaar aan die oorspronklike verbandakte geheg moet word en die ander met die duplikaat van die Registrasiekantoor geliasseer moet word, of soos deur die Registrateur bepaal.

40. (1) Die magtiging tot die verrigting van enige van die handeling van registrasie gespesifiseer in paragraaf (f), (g) en (h), sessies en rojerings gespesifiseer in paragraaf (j), ontheffings, vermindering in dekking en gedeeltelike afbetalings gespesifiseer in paragraaf (j) (*bis*) van artikel *drie* van die proklamasie moet op 'n afsonderlike vel papier gegee word deur die houer van die verbandakte of deur sy behoorlik gemagtigde agent en moet onderteken en behoorlik geattesteer word. Elke sodanige magtiging moet die verband beskryf en die volle name van die wettige houer van die verbandakte aantoon en moet deur die Registrateur gehou word.

(2) Die magtiging tot die verrigting van die handeling van registrasie wat in die voorafgaande klousule vermeld word, moet in tweevoud wees met betrekking tot paragraaf (f) en (h), die sessies en rojerings gespesifiseer in paragraaf (j) en die vervanging gespesifiseer in paragraaf (g). As geen duplikaat verskaf is nie kan die Registrateur 'n kopie aanneem wat deur 'n transportbesorger of 'n notaris getuig is. Die oorspronklike moet deur die Registrateur gehou word en die duplikaat, of getuigde kopie soos voormeld, aan die verbandakte geheg word. Wanneer die magtiging op meer as een verband betrekking het, moet 'n bykomende duplikaat of kopie soos voormeld, verstrek word vir aanhegting aan elke bykomende verbandakte.

- (g) The number and the date of every deed to which reference is made in connection with conditions shall be quoted: Provided that the provisions of this clause may be relaxed by the Registrar in special circumstances in his discretion.
- (h) Should the provisions of this regulation not be applicable, the decision of the Registrar in regard to the procedure to be followed shall be observed.

(2) Conditions should be inserted in deeds in the official language in which they were constituted, provided that where any conditions are embodied in a registered deed in the other official language, such language may be perpetuated in subsequent deeds.

(3) Where it appears from a deed that an owner of land has acquired any right of servitude over other land, such right should also be specially referred to or mentioned and described in every deed conferring title to the first-mentioned land.

(4) If a deed lodged for execution or registration reserves or grants an interest described as a life interest, except when such interest is created by will, the nature thereof shall be disclosed in such deed and in the relative power, if any.

(5) Conditions must, as far as practicable, be embodied in the title-deed and appear immediately after the extending clause, and only in exceptional circumstances may they be contained in an annexure.

(6) No condition shall be included in any deed or bond which purports to impose upon the Registrar any duty or obligation not sanctioned by law.

36. Where a husband married in community of property desires to deal with land registered in the name of his wife the wife should affix her signature and the date thereof to the power of attorney in the presence of a witness as evidence that the marriage still subsists, and if she omits so to do, other satisfactory proof of such subsistence shall be produced.

37. Where in the circumstances contained in the proviso to sub-section (4) of section *fifty-eight* of the Proclamation, it is necessary to pass transfer to the rehabilitated insolvent such transfer may be passed upon a power of attorney signed by the Master.

39. The agreement referred to in sub-section (s) of section *three* of the Proclamation shall be upon a separate sheet of paper and shall be lodged in duplicate, one copy which shall be annexed to the original bond and the other filed with the registry duplicate or in a manner determined by the Registrar.

40. (1) The authority for the performance of any of the acts of registration specified in paragraphs (f), (g) and (h), cessions and cancellations specified in paragraph (j), releases, reductions of cover, and part payments specified in paragraph (j) *bis* of section *three* of the Proclamation, shall be given upon a separate sheet of paper by the holder of the bond or by his duly authorized agent and shall be signed and duly witnessed. Every such authority shall describe the bond and disclose the full names of the legal holder of the bond and shall be retained by the Registrar.

(2) The authority for the performance of the acts of registration referred to in the preceding clause shall be in duplicate with regard to paragraphs (f) and (h), the cessions and cancellations specified in paragraph (j) and the substitution specified in paragraph (g). Should a duplicate not have been furnished the Registrar may accept a copy certified by a conveyancer or notary. The original shall be retained by the Registrar and the duplicate, or certified copy as aforesaid, shall be annexed to the bond. When more than one bond is affected by the authority, an additional duplicate or a copy as aforesaid shall be furnished for annexure to each additional bond.

(3) Die skriftelike aansoek en die toestemming genoem in subartikel (5) (a) van artikel *veertig* van die proklamasie moet in tweevoud wees en behoorlik voor getuies geteken wees.

41. (1) Waar verlang word om grond wat besit word op spesiale voorwaardes waarby die regte van die eienaar beperk word, te verhipotekeer kan die Registrateur vereis dat daardie voorwaardes in die verbandakte uiteengesit word of dat 'n geskikte verwysing daarna gemaak word.

(2) Elke verbandakte moet 'n volledige en duidelike beskrywing bevat van die eiendom wat verhipotekeer gaan word, met inbegrip van die omvang daarvan, en wanneer twee of meer eiendomme verhipotekeer gaan word, moet elke eiendom in 'n afsonderlike paragraaf beskryf word. Die datum en nommer, as daar is, van die akte waarkragtens die eiendom gehou word, moet ook in elke paragraaf aangehaal word: Met dien verstande dat waar meer as een eiendom kragtens een en dieselfde akte besit word, die datum en nommer van die akte aangehaal kan word na die beskrywing van die laaste van sodanige eiendomme.

(3) Wanneer verbandaktes ingedien word met die doel om 'n gedeeltelike afbetaling of vermindering in dekking daarop te laat aanteken, hoef sodanige gedeeltelike afbetaling of vermindering in dekking nie op die titelbewys van die betrokke grond aangeteken te word nie.

(4) Die akte van sessie van 'n verband moet die *causa* van sodanige sessie uiteensit.

(5) Waar aansoek gedoen word om die registrasie van 'n sessie van 'n verband wat vantevore gesedeer is, maar sodanige vorige sessie of sessies nie geregistreer is nie, moet die applikant die Registrateur voorsien van alle vorige sessies of notariële gewaarmerkte kopieë daarvan en die vorige sessie hoef nie geregistreer te wees nie.

(6) Waar die sessie van 'n verband voor die inwerkingtreding van hierdie regulasie op sodanige verbandakte geëndosseer is kan die Registrateur vir liassering 'n duplikaat-oorspronklike van die sessie, of 'n erkenning van sodanige sessie, in bewoording deur hom goedgekeur, geteken deur die sedent en behoorlik deur getuies geteken of 'n notariële gewaarmerkte kopie van sodanige sessie aanneem.

(7) Enige afstand van voorrang ten opsigte van 'n geregistreerde saaklike reg op grond (met inbegrip van regte genoem in artikel *ses-en-sestig* van die proklamasie wat voorwaardelik mag wees) aan of ten gunste van die wettige houer van 'n geregistreerde of registreerbare verbandakte moet, as sodanige verbandakte geregistreer is, opgeneem word in 'n notariële akte as sodanige verbandakte nie geregistreer is nie, opgeneem word in 'n notariële akte of in sodanige verbandakte soos die eienaar van sodanige reg verkies. Elke afstand ingevolge hiervan geregistreer, moet behoorlik op die eienaar se titel van sodanige reg aangeteken word en in die geval van 'n geregistreerde verbandakte op sodanige verbandakte.

42. Die toestemming van die wettige houer van enige verbandakte vermeld in artikel *sewen-en-twintig* van die proklamasie moet in tweevoud verstrek word. As geen duplikaat verstrek is nie, kan die Registrateur 'n afskrif, gewaarmerk deur 'n transportbesorger of notaris, aanneem. Die oorspronklike moet deur die Registrateur behou word en die duplikaat of afskrif aan die verbandakte geheg word.

43. Elke transportakte, transportakte van 'n myngebied, sertifikaat waarby reg op onroerende goedere verleen word of verbandakte moet opgestel word deur 'n transportbesorger en moet voorsien wees van 'n endossement, deur sodanige transportbesorger geteken, dat hy dit opgestel het en hy moet ook alle veranderinge of tussenskrifte in sodanige transportakte, sertifikaat of verbandakte en elke bladsy daarvan wat sy handtekening nie vereis nie as sodanige transportakte, sertifikaat of verbandakte op afsonderlike velle papier geskryf is, persoonlik parafeer en geen sodanige transportakte, sertifikaat of verbandakte wat nie van sodanige endossement voorsien en nie aldus geparafeer is nie, word vir verlyding of registrasie aangeneem nie: Met dien verstande egter dat in gevalle waar die verandering of tussenskrif na die mening van die Registrateur nie parafering deur die

(3) The written application and consent referred to in sub-section (5) (a) of section *forty* of the Proclamation shall be in duplicate and duly witnessed.

41. (1) Where it is sought to mortgage land held under special conditions limiting the rights of the owner the Registrar may require those conditions to be set out in the bond or a suitable reference made thereto.

(2) Every mortgage bond must contain a full and clear description of the property to be hypothecated, including the extent thereof, and when two or more properties are to be hypothecated each property shall be described in a separate paragraph. The date and number, if any, of the deed by which the property is held must also be quoted in each paragraph, provided that where more than one property is held by one and the same deed the date and number of the deed may be quoted after the description of the last of such properties.

(3) When bonds are lodged for the purpose of noting any part payment or reduction of cover thereon such part payment or reduction of cover need not be noted on the title deed of the property affected.

(4) The deed of cession of a bond shall set forth the *causa* of such cession.

(5) Where application is made for the registration of a cession of a bond which has been previously ceded but such previous cession or cessions have not been registered, the applicant shall furnish the Registrar with all previous cessions or notarially certified copies thereof which previous cessions need not be registered.

(6) Where the cession of a bond has, prior to the coming into force of these regulations, been endorsed upon such bond the Registrar may accept for filing a duplicate original of the cession or an acknowledgment of such cession, in terms approved by him signed by the cedent and duly witnessed, or a notarially certified copy of such cession.

(7) Any waiver of preference in respect of a registered real right in land (including rights mentioned in section *sixty-six* of the Proclamation which may be contingent) to or in favour of the legal holder under a registered or registrable mortgage bond shall, if such bond has been registered, be contained in a notarial deed, and if such bond has not been registered be contained in a notarial deed or in such bond as the owner of such right may elect.

Every waiver registered in terms hereof shall be duly noted on the owner's title to such right, and in the case of a registered bond on such bond.

42. The consent of the legal holder of any bond referred to in section *twenty-seven* of the Proclamation shall be furnished in duplicate. Should a duplicate not have been furnished, the Registrar may accept a copy certified by a conveyancer or notary. The original shall be retained by the Registrar and the duplicate or copy shall be annexed to the bond.

43. Every deed of transfer, deed of transfer of a mining area, certificate conferring title to immovable property or mortgage bond shall be prepared by a conveyancer and shall bear an endorsement signed by such conveyancer that it was prepared by him, and he shall also initially personally all alterations or interlineations in such transfer, certificate or bond and every page thereof not requiring his signature if such transfer, certificate or bond is written on separate sheets; and no such transfer, certificate or bond shall be accepted for execution or registration which does not bear such endorsement and is not so initialled: Provided, however, that in cases where the alteration or interlineation does not, in the opinion of the

opstellende transportbesorger vereis nie, sodanige verandering of tussenskrif deur die uitvoerende transportbesorger geparafeer moet word. Hierdie voorbehoudsbepaling is nie van toepassing op 'n sertifikaat van titel nie.

44. Enige prokurasie om 'n handeling in die Registrasiekantoor te verrig, akte van verdeling, magtiging tot die verrigting van enigeen van die handelinge genoem in paragrawe (f), (g) en (h) en vir rojering, sessies en rojerings van sessies genoem in paragraaf (j), die ont-heffings, verminderinge in dekking, en gedeeltelike afbetalings vermeld in paragraaf (j) *bis* van artikel drie van die proklamasie, ooreenkoms genoem in paragraaf (s) van artikel drie van die proklamasie, of enige ander toestemming van 'n verbandhouer, eienaar van onroerende goedere of houer van enige saaklike reg voorgeskryf deur die proklamasie of die regulasies, wat na 1 Oktober 1939 in die Gebied verly is en vir registrasie of opberging in die Registrasiekantoor aangebied word, moet opgestel wees deur 'n praktiserende prokureur, notaris of transportbesorger, en moet voorsien wees van 'n endossement geteken deur die prokureur, notaris of transportbesorger wat sodanige prokurasie, akte, magtiging, ooreenkoms of toestemming opgestel het, dat hy dit opgestel het, en geen sodanige prokurasie, akte, magtiging, ooreenkoms of toestemming wat nie van sodanige endossement voorsien is nie word deur die Registrateur vir registrasie of opberging aangeneem nie; elke verandering of tussenskrif moet ook geparafeer word deur die persoon wat sodanige dokument opgestel het.

INDIENING EN UITVOERING VAN AKTES.

45. (1) Alle aktes, verbandaktes, dokumente en prokurasies geskik vir verlyding of registrasie, na gelang, in die Registrasiekantoor moet deur die eienaar, of deur 'n prokureur, notaris of transportbesorger wat praktiseer op dieselfde plek waar die Registrasiekantoor geleë is by die ontvangsklerk (wat daarop die datum van indiening moet aantekene), vir ondersoek ingedien word tussen 9-uur en 9.30 vm. op Saterdag en tussen 9- en 10-uur vm. op ander werkdag. Die Registrateur is egter bevoeg om toe te laat dat aktes op 'n ander tyd gedurende kantoorure ingedien word as 'n geldige rede daarvoor aangevoer word.

(2) Prokurasies moet in enkele eksemplare ingedien word en alle ander aktes beskryf in die voorafgaande subregulasie moet in tweevoud ingedien word behalwe —

(b) wanneer dit in verband met 'n notariële akte met betrekking tot onroerende goedere (uitgesonderd 'n notariële prospekterkontrak) nodig is om registrasie teen enige titelbewys te verkry en meer as een eienaar 'n party by 'n notariële akte is en die bykomende eienaars onder afsonderlike titels hou, moet 'n bykomende duplikaat-oorspronklike, grosse of gewaarmerkte afskrif ten opsigte van elke sodanige bykomende eienaar ingedien word. Die registrasie-duplikaat en slegs een ander akte moet deur die Registrateur onderteken word: Met dien verstande dat in die geval van 'n notariële akte wat met verband beswaar kan word die bykomende duplikaat of duplikate geëndosseer moet word dat hulle slegs ter inligting is. Die Registrateur kan na eie goeddunke 'n kleiner getal duplikaat-oorspronklikes of grosses of gewaarmerkte afskrifte aanneem.

(3) Na verstryking van vier volle dae na sodanige indiening en gedurende dieselfde tydperke moet alle aktes geskik vir verlyding voor die Registrateur, en teen die passinge waarvan daar geen beswaar bestaan nie, voor die Registrateur verly word, maar die Registrateur kan na goeddunke toelaat dat aktes verly word voor die tyd of tydperk voorgeskryf by hierdie regulasie en ook aktes wat nie binne sodanige tyd of tydperk hierby voorgeskryf verly is nie, verwerp.

(4) As twee of meer verbandaktes op dieselfde dag deur een en dieselfde verbandgewer oor dieselfde eiendom gepasseer word, moet die Registrateur, as elke verbandakte nie die rangorde vermeld nie, op elkeen die juiste tyd aantekene waarop hy dit onderteken het.

(5) Aktes wat vir verlyding ingedien word, teen die registrasie waarvan daar beswaar bestaan, moet, as die omstandighede dit veroorloof, uiterlik drie volle dae na indiening verwerp word.

Registrar, require initialling by the preparing conveyancer, such alteration or interlineation shall be initialled by the executing conveyancer. This proviso does not apply to a certificate of title.

44. Any power of attorney to perform an act in the Deeds Registry, deed of partition, authority for the performance of any of the acts mentioned in paragraphs (f), (g) and (h) and for cancellation, sessions and cancellations of sessions mentioned in paragraph (j), the releases, reductions of cover, and part payments specified in paragraph (j) *bis* of section three of the Proclamation, agreement mentioned in paragraph (s) of section three of the Proclamation, or any other consent by a bondholder, owner of immovable property or holder of any real right prescribed by the Proclamation or regulations, executed in the Territory after the 1st October, 1939, and tendered for registration or record in the Deeds Registry, shall be prepared by a practising attorney, notary or conveyancer, and shall bear an endorsement signed by the attorney, notary or conveyancer who prepared such power, deed, authority, agreement or consent, that it was prepared by him; and no such power, deed, authority, agreement or consent shall be accepted by the Registrar for registration or record which does not bear such endorsement; any alteration or interlineation shall also be initialled by the person who prepared such document.

LODGMENT AND EXECUTION OF DEEDS.

45. (1) All deeds, bonds, documents, and powers of attorney proper for execution or registration, as the case may be, in the Deeds Registry shall be lodged for examination by the owner or by an attorney, notary or conveyancer practising at the seat of the Registry with the receiving clerk (who shall note thereon the date of lodgment) between the hours of 9 and 9.30 a.m. on Saturdays, and between the hours of 9 and 10 a.m. on other working days. It shall, however, be competent for the Registrar, on sufficient cause shown him, to permit deeds to be lodged at any other time during office hours.

(2) Powers of attorney shall be lodged singly, and all other deeds described in the preceding sub-regulation shall be lodged in duplicate except —

(b) when it is necessary in connection with a notarial deed affecting immovable property (other than a notarial prospecting contract) to effect registration against any title deeds and more than one owner is a party to the notarial deed and the additional owners hold under separate titles, in which case there shall be lodged an additional duplicate original, grosse or certified copy in respect of each such additional owner. The registry duplicate and one other deed alone shall bear the signature of the registrar: Provided that in the case of a notarial deed which is capable of being mortgaged, the additional duplicate or duplicates shall be endorsed to the effect that they are for information only. The registrar may in his discretion accept a lesser number of duplicate originals or grosses or certified copies.

(3) On the expiration of four clear days after such lodgment and between the same hours, all deeds proper for execution before the Registrar, and to the passing of which no objection exists, shall be executed before the Registrar, but the Registrar shall have discretion to permit deeds to be executed before the time or period prescribed by this regulation and also to reject deeds not executed within the time or period hereby prescribed.

(4) In the event of two or more mortgage bonds being passed on the same day by one and the same mortgagor over the same property, the Registrar shall, if each bond does not disclose the order in which it is to rank, note on each the exact time at which he affixed his signature thereto.

(5) Deeds lodged for execution to the registration of which any objection exists must, if circumstances permit, be rejected not later than three clear days after lodgment.

(6) Al die aktes of dokumente of prokurasies wat vir registrasie ingedien is, moet, as die omstandighede dit veroorloof uiterlik twee volle dae na sodanige indiening geregistreer of verwerp word, na gelang.

(7) Hoewel 'n akte in die eerste plek deeglik ondersoek moet word, is die Registrateur, as 'n gebrek van 'n aard wat verwerping regverdig, ontdek word in verband met enige akte of ander dokument vir verlyding of registrasie ingedien, bevoeg om te gelas dat die verdere ondersoek van die akte uitgestel word totdat die gebrek verhelp is en om sodanige akte in die gewone loop van sake te verwerp.

47. Geen sessie van die saldo verskuldig ingevolge enige verband word geregistreer voordat die bedrag betaal in mindering daarvan, aangeteken is nie; nog mag enige verband waarvan 'n deel van die hoofsom terugbetaal is, ingevolge die bepalings van artikels *vyf-en-veertig* en *sewe-en-vyftig* van die proklamasie vervang word voordat die gedeeltelike afbetaling aangeteken is nie.

49. (1) Waar aansoek gedoen word ingevolge die bepalings van artikel *vyf-en-veertig* van die proklamasie moet daar, benewens die titelbewyse, huurkontrak kragtens enige wet op nedersettings en verbandaktes, die volgende dokumente voorgelê word:—

- (a) Bewys van die benoeming van die eksekuteur in die boedel van die oorlede eggenoot (eggenote).
- (b) Waar hereregte betaalbaar is, 'n kwitansie vir sodanige regte, 'n sertifikaat dat alle belastinge, regte, en gelde betaalbaar aan die Regering, betaal is.
- (c) Waar die eiendom of verband aan sodanige langsliewende bemaak is, 'n afskrif van die testament aanvaar en gewaarmerk deur die Meester.
- (d) Waar die eiendom deur sodanige langsliewende wat ook die eksekuteur in die boedel is, uit die boedel gekoop is, 'n bevel van die hof wat die verkoop bekragtig.
- (e) Waar stappe gedoen word ingevolge artikel *een-en-vyftig*, *drie-en-vyftig* en *sewe-en-vyftig* van die Boedelwet 1913, soos op die Gebied toegepas, 'n sertifikaat of toestemming van die Meester.
- (f) In omstandighede waar geen toestemming of sertifikaat van die Meester vereis word nie, 'n sertifikaat van die Meester dat die likwidasierekening in die boedel ter insae gelê het, dat geen beswaar daarteen ontvang is nie en dat die endossement wat gemaak moet word ooreenkomstig die rekening is.
- (g) Waar sodanige langsliewende 'n erfgenaam is ingevolge die Ordonnansie betreffende Intestate Erfopvolging 1946 (No. 12 van 1946) —
 - (i) bewys dat die oorlede eggenoot (eggenote) geen geldige testament nagelaat het nie; en
 - (ii) bewys van die resterende gedeelte van die boedel vir distribusie deur middel van 'n sertifikaat van die Meester of 'n afskrif van die likwidasierekening gewaarmerk deur die Meester.
- (h) Wanneer aansoek gedoen word om die endossering van 'n huurkontrak kragtens 'n wet op nedersetting, moet die toestemming van die Administrateur tot sodanige endossement voorgelê word.

(2) Wanneer 'n titelbewys ingevolge artikel *vyf-en-veertig* van die proklamasie geëndosseer word, moet die Registrateur 'n gepaste aantekening in die betrokke register maak.

50. (1) Waar grond oorgedra moet word ingevolge die bepalings van 'n testament, kodisil of ander testamentêre dokument, moet 'n gewaarmerkte afskrif van die testament, kodisil of ander testamentêre dokument, na gelang, saam met die akte ingedien word. Die Registrateur kan ook na goëddunke vereis dat enige eksekuteur wat grond behorende aan die boedel onder sy administrasie wil oordra, 'n gewaarmerkte afskrif van die testament, kodisil of ander testamentêre dokument en van die likwidasierekening in die boedel indien. As 'n afskrif egter reeds in die Registrasiekantoor ingedien is, is dit voldoende as daar in albei gevalle 'n aantekening op die akte gemaak word wat die nommer en die datum vermeld van die akte waarmee so 'n afskrif geliasseer is.

(6) All deeds or documents or powers lodged for registration must, if circumstances permit, be registered or rejected, as the case may be, not later than two clear days after such lodgment.

(7) Although a deed is to be fully examined in the first instance, if a defect of such a nature as to justify rejection is discovered in connection with any deed or other document lodged for execution or registration, the Registrar shall have power to direct that the further examination of the deed shall be postponed until the defect has been cured and to reject such deed in the ordinary course.

47. No cession of the balance due under any bond shall be registered until the amount paid in reduction thereof shall have been noted, nor may any bond, part of the capital amount of which has been repaid be substituted under the provisions of sections *forty-five* and *fifty-seven* of the Proclamation until the part payment shall have been noted.

49. (1) Where application is made under the provisions of section *forty-five* of the Proclamation there shall be produced, in addition to the title-deeds, lease under any law relating to land settlement and bonds, the undermentioned documents:—

- (a) Proof of the appointment of the executor in the estate of the deceased spouse.
- (b) Where transfer duty is payable, a receipt for such duty, a certificate, that all taxes, duties and fees payable to the Government have been paid.
- (c) Where the property or bond was bequeathed to such survivor, a copy of the will accepted and certified by the Master.
- (d) Where the property was purchased from the estate by such survivor, being also the executor in the estate, an Order of Court confirming the sale.
- (e) Where action is being taken under section *fifty-one*, *fifty-three* or *fifty-seven* of the Administration of Estates Act, 1913, as applied to the Territory a certificate or consent from the Master.
- (f) In circumstances where no consent or certificate of the Master is required, a certificate from the Master that the liquidation account in the estate has lain for inspection, that no objection thereto has been received and that the endorsement to be made is in terms of the account.
- (g) Where such survivor is an heir in terms of the Intestate Succession Ordinance, 1946 (No. 12 of 1946) —
 - (i) proof that the deceased spouse left no valid will, and
 - (ii) proof of the balance of the estate for distribution by means of a Certificate of the Master or a copy of the liquidation account certified by the Master.
- (h) When application is made for the endorsement of a lease under any law relating to land settlement, the consent of the Administrator shall be produced to such endorsement.

(2) When a title deed is endorsed under section *forty-five* of the Proclamation the Registrar shall make an appropriate note in the register affected.

50. (1) Where land is to be transferred in pursuance of the provisions of a will, codicil, or other testamentary instrument, a certified copy of the will, codicil, or other testamentary instrument as the case may be, shall be lodged with the deed. The Registrar may also in the exercise of his discretion require any executor who seeks to transfer land belonging to the estate under his administration, to lodge a certified copy of the will, codicil, or other testamentary instrument, and of the liquidation account in the estate. If, however, a copy is already lodged in the Deeds Registry, it will be sufficient if a note is made in either case on the deed indicating the number and the date of the deed with which such copy is filed.

(2) Waar 'n eksekuteur grond wil transporteer in-gevolge —

- (a) uitsondering (b) by artikel *een-en-twintig* van die proklamasie, moet 'n sertifikaat óf deur die Meester óf die eksekuteur óf 'n transportbesorger dat die grond verkoop is om die skulde van die gemeenskaplike boedel te vereffen, saam met sodanige transportakte ingedien word; of
- (b) by artikel *een-en-twintig* van die proklamasie, moet 'n sertifikaat óf deur die Meester óf 'n transportbesorger dat die langsliewende eggenoot (eggenote) geadieer het onder die testament waardeur die gesamentlike boedel gekonsolideer is of 'n verklaring in dier voege geteken deur die langsliewende eggenoot (eggenote) en behoorlik geattesteer saam met sodanige transportakte ingedien word;
- (c) enige uitsondering ingevolge artikel *een-en-twintig* van die proklamasie, moet die transportakte aandui dat die oordrag ten behoeve van die gesamentlike boedel is en dat die gesamentlike boedel ontneem is.

51. (1) Waar verlang word om met onroerende goedere te handel moet, behoudens die bepalings van subregulasies (2) en (3) hiervan, die titelbewys van sodanige eiendom of 'n gewaarmerkte afskrif daarvan, uitgereik om as oorspronklike te dien, voorgelê en in die akte wat oor sodanige eiendom handel, genoem word. Tensy die Registrateur dit vereis, is dit egter nie nodig om enige akte waarkragtens die eiendom vantevore besit is, voor te lê nie, of sodanige akte die kaartakte of enige intermediaire akte is; nóg word van die Registrateur vereis om daarop enige latere handelinge met die eiendom te vermeld nie.

(2) Waar onroerende goedere oorgedra of gesedeer moet word ter uitvoering van die vonnis van enige bevoegde hof deur die beampte by wet of deur sodanige hof aangestel, is dit nie nodig om die titelbewys van sodanige eiendom of 'n gewaarmerkte afskrif uitgereik in plaas daarvan voor te lê nie, as sodanige beampte skriftelik verklaar dat hy nie in staat was om sodanige titelbewys of afskrif te verkry nie: Met dien verstande dat waar die duplikaat-oorspronklike van sodanige titelbewys wat in die Registrasiekantoor geliasseer is, verlore of vernietig is, sodanige beampte ingevolge die bepalings van artikel *agt-en-dertig* van die proklamasie 'n sertifikaat van geregistreerde titel moet verkry, en vir dié doel word sodanige beampte beskou as die eienaar van die grond.

(3) Transport ooreenkomstig subartikel (2) (c) van artikel *sewe-en-vyftig* van Proklamasie 22 van 1935 kan gegee word sonder voorlegging van die titelbewys van die eiendom of 'n gewaarmerkte afskrif uitgereik in plaas daarvan, met dien verstande dat die Bestuurder van die Land- en Landboubank van Suidwes-Afrika skriftelik sertifiseer dat hy nie in staat was om sodanige titelbewyse of afskrif te verkry nie.

52. (1) Waar hy die verdeling van grond of regte op myngebiede 'n onverdeelde aandeel in sodanige grond of regte op myngebiede geregistreer is op naam van 'n oorlede persoon, of van sy of haar boedel, of van sy of haar langsliewende eggenote of eggenoot, moet die Registrateur, as sodanige aandeel bemaak is, nie net die toestemming van die Meester ingevolge artikel *drie-en-vyftig* van die Boedelwet 1913 soos toegepas op die Gebied, ten behoeve van die erfgename of legatarisse wat minderjarig mag wees, vereis nie, maar ook die toestemming van die meerderjarige erfgename of legatarisse, as daar is, tensy deur dokumentêre bewys tot sy oortuiging aangetoon kan word dat gedurende die lewe van die erflater oor die verdeling ooreengekom is.

(2) Waar 'n verdeling van grond kragtens subartikel (7) van artikel *ses-en-twintig* van die proklamasie geskied, moet al die eiendomme wat verdeel word en die eiendomme wat aan elke eienaar toegeken is, in die verdelingsooreenkoms of deur prokurasie uiteengesit word. Die verdelingstransportaktes word gelyktydig verly.

54. (1) Waar onroerende goedere verkry is deur iemand wat nie in gemeenskap van goedere getroud is nie en gedurende die leeftyd van sodanige persoon geen transport daarvan tot stand gekom het nie, word die transportakte uitgemaak ten gunste van die boedel van sodanige persoon.

(2) Where land is sought to be transferred by an executor in pursuance of —

- (a) the exception (b) to section *twenty-one* of the Proclamation, there shall be lodged with such transfer a certificate by the Master or the executor or a conveyancer that the land has been sold to pay the debts of the joint estate; or
- (b) the exception (c) to section *twenty-one* of the Proclamation, there shall be lodged with such transfer a certificate by the Master or a conveyancer that the surviving spouse has adiated under the will whereby the joint estate is massed or a statement to that effect signed by the surviving spouse and duly witnessed;
- (c) any of the exceptions to section *twenty-one* of the Proclamation, the deed of transfer shall indicate that the transfer is on behalf of the joint estate and that the joint estate is divested.

51. (1) Where it is sought to deal with immovable property, the title deed of such property, or a certified copy thereof issued to serve as an original, shall, save as provided in sub-regulations (2) and (3) hereof, be produced and be mentioned in the deed dealing with such property. It shall, however, not be necessary, unless the Registrar so requires, to produce any deed by which the property was previously held, whether such deed be the diagram deed or any intermediate deed, nor shall the Registrar be required to endorse thereon any record of subsequent dealings with the property.

(2) Where immovable property is to be transferred or ceded in execution of the judgment of any competent court by the officer appointed by law, or by such court, it shall not be necessary to produce the title deed of such property or a certified copy issued in lieu thereof if such officer certifies in writing that he has been unable to obtain possession of such title deed or copy: Provided that where the duplicate original of such title deed filed of record in the Deeds Registry has been lost or destroyed it shall be necessary for such officer to obtain a certificate of registered title under the provisions of section *thirty-eight* of the Proclamation, for which purpose such officer shall be regarded as the owner of the land.

(3) Transfers in terms of section *fifty-seven* (2) (c) of Proclamation 22 of 1935 may be passed without the production of the title deed of the property or a certified copy issued in lieu thereof, provided that the Manager of the Land and Agricultural Bank of South West Africa certifies in writing that he has been unable to obtain possession of such title deed or copy.

52. (1) Where, in the partition of land or rights to mining areas, an undivided share in such land or rights to mining areas is registered in the name of a deceased person, or of his or her estate, or of his or her surviving spouse, the Registrar shall, if such share has been bequeathed, require not only the consent of the Master in terms of section *fifty-three* of the Administration of Estates Act 1913 as applied in the Territory on behalf of heirs or legatees who may be minors, but also the consents of the major heirs or legatees, if there are such, unless it can be proved to his satisfaction by documentary evidence that the partition was agreed upon during the lifetime of the testator.

(2) Where a partition of land is effected in terms of sub-section (7) of section *twenty-six* of the Proclamation, the agreement to partition or the powers of attorney shall set out all the properties to be partitioned and the properties awarded to each partitioner.

The deeds of partition transfer shall be executed simultaneously.

54. (1) Where immovable property has been acquired by any person not married in community of property and transfer thereof has not been effected during the lifetime of such person, the transfer deed shall be made out in favour of the estate of such person.

(2) 'n Sertifikaat van titel van grond wat op naam van 'n persoon sedertdien oorlede geregistreer is, word op naam van die geregistreerde eienaar (oorlede) uitgereik en nie ten gunste van sy boedel nie.

55. Waar in die omstandighede bepaal in subartikel (1) (b) (ii) van artikel *veertien* van die proklamasie transport regstreeks aan 'n koper ingedien word, word sodanige transportakte nie verly nie tensy bewys van die waarde van die onroerende goedere waarmee gehandel word, verstrek word deur middel van 'n skriftelike waardasie deur 'n beëdigde taksateur.

56. Waar transport ingedien word in die omstandighede bepaal in subartikel (1) van artikel *dertig* van die proklamasie word sodanige transport nie verly nie tensy bewys dat die grond by verdeling toegewys aan die eienaar van enige aandeel onderhewig aan 'n fideikommis 'n ekwivalent van daardie aandeel is, gelewer word deur middel van die skriftelike verslag van 'n beëdigde taksateur of van 'n onpartydige persoon goedgekeur deur die landdros van die distrik waarin die eiendom geleë is.

57. Waar 'n aantekening van onteiening kragtens subartikel (6)(a) van artikel *een-en-dertig* van die proklamasie aangebring moet word, word so 'n aantekening nie aangebring nie tensy 'n sertifikaat wat die grond beskryf met aangifte van die naam, nommer en administratiewe distrik daarvan asook die volle name van die geregistreerde eienaar en die nommer en datum van die titelbewys deur die onteienende owerheid aan die Registrateur verstrek is.

58. Waar enige transport- of verbandakte van of ten gunste van enige bank, maatskappy, kerk, vereniging, genootskap of ander liggaam of inrigting of van enige kuratore of ander amptenare daarvan vir verlyding of registrasie in die Registrasiekantoor ingedien word, of enige toestemming in die verrigting van enige daad ten behoeve van die een of ander van hulle in die Registrasiekantoor ingedien word, moet daar 'n gewaarmerkte afskrif van 'n relevante uittreksel uit die akte van oprigting of reglement van sodanige liggaam of ander inrigting en sodanige verdere bewys wat nodig is om aan te toon dat die transaksie binne die bestek van sy akte van oprigting of reglement is, vir opberging voorgelê word.

59. Elkeen wat by die Registrateur aansoek doen om 'n gekonsolideerde titel moet, as die kaart van die grond ten opsigte waarvan sodanige aansoek gedoen word, nie 'n beskrywing bevat van die verskillende stukke grond daarin begrepe wat vir sover dit van belang is vir identifikasiedoeleindes, ooreenkom met dié vervat in die bestaande titelbewyse nie, saam met sy aansoek 'n sertifikaat wat so 'n beskrywing bevat van die Landmeter-generaal laat indien.

60. (1) Wanneer daar uit 'n verklaring op die kaart van 'n gedeelte van 'n stuk grond wat getranspoteer staan te word, blyk dat die transportgewer 'n serwituut verleen het ten gunste van sodanige gedeelte oor die resterende deel daarvan, of oor ander grond wat grens aan die grond wat getranspoteer staan te word en geregistreer op naam van die transportgewer, of 'n serwituut oor sodanige gedeelte ten gunste van sodanige resterende deel of ander grond opgelê het, moet sodanige serwituut opgeneem word in die prokurasie gegee vir die doeleindes van die transport van sodanige gedeelte en ook in die betrokke transportakte, tensy so 'n serwituut slegs geskep kan word by latere transport van so 'n gedeelte.

(2) As 'n kaart met 'n aansoek om enige sertifikaat van titel ingedien, 'n verklaring bevat dat 'n nuwe serwituut geskep is, moet die Registrateur weier om sodanige titel uit te reik, tensy daar saam met die aansoek 'n notariële akte vir registrasie ingedien is wat die bepaling van sodanige serwituut bevat, of tensy sodanige serwituut slegs by die uiteindelijke oordrag van die betrokke grond geskep moet word.

(3) Die grond wat deur 'n serwituut geraak word, moet voldoende beskryf word en die nommer en datum van die akte waarkragtens dit besit word, moet aangehaal word. Die Registrateur kan die bepaling van hierdie subregulasie ten opsigte van die nommer en datum van die akte onder spesiale omstandighede na sy goedgeskonde verslap.

(2) A certificate of title of land which is registered in the name of a person since deceased shall be issued in the name of the registered owner (deceased), and not in favour of his estate.

55. Where in the circumstances provided in sub-section (1) (b) (ii) of section *fourteen* of the Proclamation transfer direct to a purchaser is lodged, such deed of transfer shall not be executed unless proof of the value of the immovable property being dealt with is furnished by means of a written valuation by a sworn appraiser.

56. Where transfer is lodged in the circumstances provided in sub-section (1) of section *thirty* of the Proclamation such transfer shall not be executed unless proof that the land awarded on partition to the owner of any share subject to a fideicommissum is an equivalent of that share, is furnished by means of the written report of a sworn appraiser or of an impartial person approved by the magistrate of the district in which the property is situate.

57. Where a note of expropriation is to be made in terms of sub-section (6) (a) of section *thirty-one* of the Proclamation, such note shall not be made unless a certificate has been furnished to the Registrar by the expropriating authority describing the land, giving the name, number and administrative district, and setting out the full names of the registered owner and the number and date of the title.

58. In the event of any deed of transfer or any mortgage bond either by or in favour of any bank, company, church, association, society, or other body or institution, or of any trustees or other officers thereof, being lodged for execution or registration in the Deeds Registry, or of any consent to the performance of any act on behalf of any one or other of them being lodged in the Registry, there shall be produced for record purposes a certified copy of or a relevant extract from the deed of constitution or regulations of such body or other institution and of such further evidence as may be necessary to prove that the transaction is within the scope of its constitution or regulations.

59. Any person making application to the Registrar for a consolidated title shall, if the diagram of the land in respect of which such application is made does not contain a description of the several pieces of land comprised therein corresponding so far as may be material for purposes of identification with that contained in the existing title deeds, cause to be lodged with his application a certificate containing such description from the Surveyor-General.

60. (1) Whenever it appears from any statement on the diagram of a portion of a piece of land about to be transferred that the transferor has granted a servitude in favour of such portion over the remaining extent thereof or over some other land adjoining the land to be transferred and registered in the transferor's name, or has imposed a servitude over such portion in favour of such remaining extent or other land, such servitude shall be embodied in the power given for the purposes of the transfer of such portion and also in the relative deed of transfer, unless such servitude can only be created on the subsequent transfer of such portion.

(2) If a diagram lodged with an application for any certificate of title contains a statement indicating the creation of a new servitude, the Registrar shall decline to issue such title, unless there has been lodged for registration with the application a notarial deed embodying the terms of such servitude; or unless such servitude is only to be created on eventual transfer of the land affected.

(3) The land affected by a servitude shall be sufficiently described, and the number and date of the deed by which it is held shall be quoted. The provisions of this sub-regulation in respect of the number and date of the deed may be relaxed by the Registrar in special circumstances in his discretion.

61. (1) Waar rejering van registrasie ingevolge die bepalings van subartikel (2) van artikel *agt-en-sestig* van die proklamasie verlang word, kan die Registrateur 'n eensydige notariële akte van rojering deur die houer van sodanige serwituut aanneem, mit sodanige akte geen verpligting aan die eienaar van die grond oplê nie.

(2) Die Registrateur kan 'n eensydige notariële akte van (a) rojering van fideikommis deur die fideikommissêre erfgename en (b) sessie van 'n persoonlike serwituut, genoem in artikel *ses-en-sestig* van die proklamasie, deur die houer van so 'n serwituut, vir registrasie aanvaar, mits sodanige akte geen verpligtinge aan die eienaar van die grond in die geval van (a) of aan die sessionaris in die geval van (b) oplê nie.

62. Onder die omstandighede genoem in artikel *ses-en-sewentig* van die proklamasie moet die titelbewyse van die betrokke grond geëndosseer word betreffende die aard van die saaklike serwituut wat in 'n transportakte geskep is. As die beskrywing van die serwituut egter van so 'n uitgebreide of ingewikkelde aard is dat 'n doeltreffende verwysing daarna of 'n transkripsie daarvan deur endossement ondoenlik maak, moet 'n uittreksel daarvan, gewaarmerk deur die transportbesorger wat die transportakte verly, ingedien word om deur die Registrateur aan die oorspronklikes en die kantoor-duplikate van die betrokke aktes gehê te word, en 'n geskikte verwysing na sodanige uittreksel moet deur die Registrateur op sodanige aktes gemaak word.

63. (1) Waar, in verband met die verlyding of registrasie of liassing van enige akte, prokurasie of ander dokument, verwysing gemaak moet word na enige akte of dokument wat reeds in die Registrasiekantoor geliasseer of geregistreer is, moet die nommer en jaar van daardie akte of van die akte waarby sodanige dokument geliasseer is of die nommer waaronder dit geregistreer is, verstrek word, wanneer die akte, prokurasie of dokument vir verlyding of registrasie of aantekening ingedien word. Wanneer enige akte, prokurasie of dokument waarna verwys moet word van 'n uitgebreide aard is, is dit die plig van die betrokke transportbesorger of ander betrokke persoon om die bepaalde klousule daarvan wat betrekking het op die kwessie wat beslis moet word, aan te dui.

(2) Alle aktes, verbandaktes, kaarte of dokumente nodig in verband met die nasien, verlyding of registrasie van enige akte, verbandakte, prokurasie of ander dokument wat in die Registrasiekantoor ingedien word, met inbegrip van alle kwitansies of sertifikate wat by wet voorgelê moet word, moet sodanige akte vergesel. Die Registrateur mag nie 'n akte of verbandakte verly of atesteer nie tensy die titelbewyse en verbandaktes daarop vir rojering, ontheffing of vervanging die akte of verbandakte vir verlyding ingedien, vergesel, buiten waar van sodanige voorlegging uitdruklik afgesien word kragtens die proklamasie of hierdie regulasies.

(3) Wanneer 'n akte ingedien deur enige persoon vir verlyding of registrasie of enige ander doel, bedoel is om verly of geregistreer of anders behandel te word saam met 'n akte deur iemand anders ingedien, moet die transportbesorger of ander persoon verantwoordelik vir die indiening daarvan, 'n aantekening te dien effekte op die onderskeie betrokke aktes maak.

As 'n transportbesorger versuim om aan hierdie regelasie te voldoen, kan die akte ten opsigte waarvan so 'n versuim plaasgevind het, indien in orde, verly, geregistreer of anders behandel word, onafhanklik van sodanige ander akte.

(4) As, in verband met die verlyding of registrasie van enige akte, prokurasie of ander dokument, dit nodig is om die benoeming van enige eksekuteur, trustee, voog, kurator of boedelredder te bewys, moet die oorspronklike benoeming, geteken deur die Meester, voorgelê word, of 'n gewaarmerkte afskrif van sodanige oorspronklike benoeming of 'n sertifikaat daarvan, uitgereik deur die Meester, en sodanige oorspronklike afskrif of sertifikaat, na gelang, moet deur die Registrateur vir alle doeleindes aangeneem word totdat hy van die Meester kennisgewing van intrekking van, of verandering in, enige sodanige benoeming ontvang.

61. (1) Where cancellation of registration is sought under the provisions of sub-section (2) of section *sixty-eight* of the Proclamation, the Registrar may accept a unilateral notarial deed of cancellation by the holder of such servitude provided such deed does not impose any obligation upon the owner of the land.

(2) The Registrar may accept for registration a unilateral notarial deed of (a) cancellation of fideicommissum by the fideicommissary heirs and (b) cession of a personal servitude mentioned in section *sixty-six* of the Proclamation, by the holder of such servitude or rights, provided that such deed does not impose any obligations upon the owner of the land in case of (a) or upon a cessionary in the case of (b).

62. In the circumstances mentioned in section *seventy-six* of the Proclamation, the title deeds of the land affected shall be endorsed as to the nature of the praedial servitude created in a deed of transfer. Should, however, the description of the servitude be of such lengthy or complicated nature as to render an effective reference thereto or a transcription thereof impracticable by endorsement, an extract thereof certified by the conveyancer executing the deed of transfer shall be lodged for annexure by the Registrar to the originals and office duplicates of the deeds affected and a suitable reference to such extract shall be made by the Registrar upon such deeds.

63. (1) If, in connection with the execution or registration or filing of record of any deed, power or other document, reference is necessary to any deed or document already filed or registered in the Deeds Registry, the number and year of that deed, or of the deed with which such document is filed, or the number under which it is registered, must be furnished when the deed, power, or document is lodged for execution or registration or record. When any deed, power, or document to which reference is necessary is of a lengthy character, it shall be the duty of the conveyancer or other person concerned to indicate the particular clause thereof which relates to the question to be determined.

(2) All deeds, bonds, diagrams, or documents necessary in connection with the examination, execution, or registration of any deed, bond, power or other document lodged in the Deeds Registry, including all receipts or certificates required by law to be produced, shall accompany such deed. The Registrar shall not execute or attest a deed or bond unless the title deeds and bonds thereon for cancellation, release or substitution accompany the deed or bond lodged for execution save where such production is specifically waived under the Proclamation or these regulations.

(3) When a deed lodged by any person for execution or registration or any other purpose is intended to be executed or registered, or otherwise dealt with, in conjunction with a deed lodged by another person, a note to that effect shall be made by the conveyancer or other persons responsible for the lodgment thereof on the several deeds concerned. If any conveyancer omits to comply with this regulation, the deed in respect of which such omission has been made, may, if in order, be executed, registered, or otherwise dealt with independently of such other deed.

(4) If, in connection with the execution or registration of any deed, power, or other document, it is necessary to prove the appointment of any executor, trustee, tutor, curator or assignee, the original appointment granted under the hand of the Master shall be produced, or a certified copy of such original appointment or a certificate thereof, issued by the Master, and such original copy or certificate, as the case may be, shall be accepted by the Registrar for all purposes until he receives from the Master notification of any revocation of, or change in, any such appointment.

PROKURASIES EN GESERTIFISEERDE AFSKRIFTE DAARVAN.

65. (1) As iemand in die Registrasiekantoor 'n akte wil passeer, sedeer of rojeer of iets anders wil doen ten behoeve van iemand anders moet hy, buiten soos hierna bepaal word, die oorspronklike prokurasie waarvolgens hy aanspraak maak om te handel, by die Registrateur vir liassering indien.

(2) Op die prokurasies moet die datum sowel as die plek van verlyding vermeld word; laasgenoemde moet voldoende beskryf word om die Registrateur in staat te stel om te oordeel of die plek binne die Gebied geleë is of nie.

(3) 'n Spesiale prokurasie om grond of ander onroerende goedere oor te dra, te verhipotikeer of anders daarmee te handel, moet dit duidelik en voldoende beskryf en die geregistreerde nommer, as daar is, en die datum van die akte waarkragtens sodanige grond of ander onroerende goedere besit word, moet vermeld word, en in die prokurasie om grond oor te dra, die datum van die vervreemding van sodanige grond.

(4) 'n Algemene prokurasie is nie beskikbaar om met onroerende goedere te handel nie, tensy dit uitdruklik die agent magtiging daartoe verleen.

(8) As die Registrateur te eniger tyd skriftelike kennisgewing ontvang van die lasgewer dat 'n prokurasie wat geregistreer is, gerojeer is, moet die Registrateur onmiddellik 'n gepaste aantekening van sodanige rojering in die daarvoor bestemde register laat aanbring, asook op die prokurasie, en moet hy die aantekening op laasgenoemde teken of parafeer.

(10) As 'n oorspronklike prokurasie in die kantoor van die Registrateur of die Meester van die Hooggeregshof van Suidwes-Afrika geliasseer is, kan die Registrateur van Aktes, as 'n oorspronklike en vir die doeleindes daarvan, enige afskrif erken wat gesertifiseer is onder handtekening en seël van die Registrateur of van die Meester van die Hooggeregshof: Met dien verstande dat wanneer ingevolge enige afskrif van 'n prokurasie in hierdie subregulasie bedoel, daar verlang word om voor die Registrateur van Aktes enige handeling te verrig daar aan die Registrateur 'n brief of sertifikaat voorgelê moet word, geteken deur die verantwoordelike beampte van die kantoor vanwaar sodanige afskrif uitgereik is, gedateer hoogstens een-en-twintig dae voor die datum waarop dit voorgelê word, waarin hy te kenne gee dat hy tot op die datum van sodanige brief of sertifikaat geen kennisgewing van die herroeping van die oorspronklike prokurasie ontvang het nie.

(11) Wanneer 'n brief of sertifikaat, na gelang voorgelê is aan, en ingedien is by, die Registrateur van Aktes kragtens die voorbehoudsbepaling by die laasvooraangaande subregulasie is die Registrateur ook bevoeg om alle nodige handeling te verrig in verband met die registrasie van enige toestemming, sessie of ander saak, verleen, gemaak of afgehandel te eniger tyd voor die datum van voorlegging en indiening van sodanige brief of sertifikaat.

(12) 'n Kennisgewing van die herroeping van enige prokurasie wat in die Registrasiekantoor geliasseer is, word net erken as dit geteken is deur die lasgewer of deur iemand wat uitdruklik en skriftelik deur hom gemagtig is om die prokurasie te herroep.

(13) As 'n prokurasie gedruk of geskryf is op 'n verbandakte- of transportaktevorm, of die verlening van 'n verband of transport magtig op 'n daarby aangehegte vorm, word sodanige vorm nie aangeneem vir verlyding en registrasie as 'n verband of transport nie.

AFSKRIFTE VAN AKTES EN DOKUMENTE.

66. Afskrifte van aktes waarby reg op grond of enige belang daarin verleen word en afskrifte van verbandaktes of notariële verbande wat net vir inligting nodig is, moet op aanvraag aan enigiemand uitgereik word; en die woorde „Net vir inligting uitgereik” moet geskryf of gestempel word op die voorkant van elke afskrif wat aldus uitgereik word.

67. Waar afskrifte van aktes waarby reg op grond of enige belang daarin verleen word en afskrifte van verbandaktes of notariële verbande vir geregtelike doeleindes vereis word, moet hulle uitgereik word op skriftelike aan-

POWERS AND CERTIFIED COPIES THEREOF.

65. (1) Any person seeking to pass, cede, or cancel a deed or to perform any other act in the Deeds Registry on behalf of any other person must, except as hereinafter provided lodge for filing with the Registrar the original power under which he claims to act.

(2) Powers must specify the date as well as the place of their execution, the latter being described sufficiently to enable the Registrar to judge whether or not it is situated within the Territory.

(3) A special power of attorney to transfer, hypothecate, or otherwise deal with land or other immovable property shall clearly and sufficiently describe the same and the registered number, if any, and the date of the deed whereby such land or other immovable property is held, should be quoted and in a power of attorney to transfer land the date of disposal of such land.

(4) A general power of attorney shall not be available for the purpose of dealing with immovable property unless it contains express authority empowering the agent to do so.

(8) If at any time written notice is received from the mandant by the Registrar cancelling a power which has been registered the Registrar shall forthwith cause a suitable note of such cancellation to be made in the appropriate register and also on the power, and shall sign or initial the note on the latter.

(10) If an original power is filed of record in the office of the Registrar of, or Master of the Supreme Court of South West Africa, the Registrar (of Deeds) may recognize, as and for the purposes of an original, any copy certified under the hand and seal of such Registrar or Master of the Supreme Court; Provided that when it is sought by virtue of any copy of a power referred to in this sub-regulation to perform any act before the Registrar of Deeds there shall be produced to the Registrar a letter or certificate, signed by the officer in charge of the office, from which such copy was issued, dated not more than twenty-one days prior to the date of production thereof, evidencing that no notification of revocation of the original power had been received by him up to the date of such letter or certificate.

(11) When a letter or certificate, as the case may be, has been produced to and lodged with the Registrar of Deeds by virtue of the proviso to the last preceding sub-regulation, the Registrar shall also have authority to effect all necessary acts in connection with the registration of any consent, cession or other matter, given, made or completed at any time prior to the date of the production and lodgment of such letter or certificate.

(12) A notice of the revocation of any power of attorney filed in the Deeds Registry will only be recognised if it is signed by the mandant or by some person expressly authorized by him in writing to revoke the same.

(13) If a power of attorney is printed or written on a form of mortgage bond or deed of transfer, or authorizes the passing of a bond or transfer on a form annexed thereto, such form shall not be accepted for execution and registration as a bond or transfer.

COPIES OF DEEDS AND DOCUMENTS.

66. Copies of deeds conferring title to land or to any interest therein and copies of mortgage or notarial bonds, required for information only, shall be issued on the application of any person and the words "Issued for information only" shall be written or stamped on the face of every copy so issued.

67. Where copies of deeds conferring title to land or to any interest therein and copies of mortgage or no-

soek onderteken deur 'n prokureur van die hof of deur 'n ingeskrewe wets- of toegelate agent; en die woorde „Net vir geregtelike doeleindes uitgereik” moet geskryf of gestempel word op die voorkant van elke afskrif wat aldus uitgereik word.

68. (1) As 'n akte waarby reg op grond of enige belang daarin of enige saaklike reg verleen word, of enige geregistreerde huurkontrak of enige verbandakte of notariële verband verlore raak of vernietig is en 'n afskrif nodig is vir 'n ander doel as een van dié genoem in enig-een van die laaste twee voorafgaande regulasies, kan die geregistreerde houer daarvan, of sy behoorlik gemagtigde agent, skriftelik aansoek doen om sodanige afskrif, en die aansoek moet vergesel gaan van 'n beëdigde verklaring wat die akte beskryf en meld dat dit nie verpand of deur iemand gehou word as sekuriteit vir skuld of andersins nie en dat dit werklik verlore geraak het of vernietig is en na grondige ondersoek nie te vinde is nie en voorts waar moontlik die omstandighede uiteensit waaronder dit verlore geraak het of vernietig is.

(2) As die omstandighede van die verlies of vernietiging nie vermeld is nie of as dit wel vermeld is en die Registrateur meen dat met die doel om die verlies of die vernietiging vas te stel verdere bewys nodig is, hetsy van die aanvrager self of van iemand anders in wie se bewaring die akte, huurkontrak of verband moontlik was voor die verlies of vernietiging daarvan, is hy geregtig om sodanige bewys aan te vra.

(3) As sodanige geregistreerde houer oorlede of kranksinnig is, of insolvent is of afstand van sy boedel gedoen het ten bate van sy krediteure ooreenkomstig die bepalinge van die Insolvensiewet of 'n vroeëre wet wat die afstaan van boedels reël of 'n maatskappy is wat amptelik gelikwider word, kan die aansoek en beëdigde verklaring gedoen en afgelê word deur die wettige verteenwoordiger van die boedel of deur die likwidateur van die maatskappy:

Met dien verstande dat as sodanige verteenwoordiger of likwidateur nie in staat is om bewys te lewer wat definitief die verlies of vernietiging van die akte bevestig nie, die Registrateur by oortuiging dat al die nodige stappe gedoen is om dit terug te kry, 'n afskrif daarvan kan uitreik nadat voldoen is aan die verdere vereistes van hierdie regulasie.

(4) Die aanvrager moet ook een keer in die *Offisiële Koerant* en een keer per week vir twee agtereenvolgende weke in sodanige nuusblad soos gemeld in subartikel (2) van artikel *agt-en-dertig* van die proklamasie en in die geval van 'n notariële verband in 'n nuusblad wat in die omgewing waar die verbandhouer woon en besigheid doen, omloop, 'n kennisgewing in onderstaande vorm plaas:

VERLORE (voeg hier in 'n beskrywing van die akte).

Hierby word kennis gegee dat ek voornemens is om aansoek te doen om 'n gesertifiseerde afskrif van (voeg hier in die beskrywing van die akte) no. gedateer verleen deur (voeg hier in die naam van die persoon, as daar is, wat die akte verleen behalwe in die geval van 'n verlore transportakte, en by gebreke aan so 'n persoon moet die woord „deur” weggelaat word. In die geval van verbande voeg in die woord „vir” en die bedrag daarvan in syfers) ten gunste van (voeg hier in die naam van die persoon ten gunste van wie die akte verleen is) ten aansien van sekere (voeg hier in 'n beskrywing van die eiendom nog gehou kragtens die titelbewys). (Laat in die geval van 'n notariële verband die woorde „ten aansien van sekere” weg.) Alle persone wat teen die uitreiking van sodanige afskrif beswaar maak, word hierby versoek om dit skriftelik in te dien by die Registrateur van Aktes in Windhoek binne vyf weke na die laaste publikasie van hierdie kennisgewing.

Gedateer te op hierdie die dag van 19.....

(Handtekening van aanvrager of sy prokureur)

(5) Die aanvrager moet by die Registrateur bogenoemde aansoek en beëdigde verklaring indien, asook die betrokke bladsy van elke uitgawe van die nuusblad waarin sodanige kennisgewing verskyn het of 'n uittreksel,

notarial bonds are required for judicial purposes, they shall be issued on a written application signed by an attorney of the court or an enrolled law or admitted agent, and the words “Issued for judicial purposes only” shall be written or stamped on the face of every copy so issued.

68. (1) If any deed conferring title to land or any interest therein or any real right, or any registered lease or any mortgage or notarial bond, is lost or destroyed and a copy is required for any purpose other than one of those mentioned in either of the last two preceding regulations, the registered holder thereof or his duly authorized agent may make written application for such copy, which application shall be accompanied by an affidavit describing the deed and stating that it has not been pledged and it is not being detained by any one as security for debt or otherwise, but that it has been actually lost or destroyed and cannot be found though diligent search has been made therefor, and further setting forth where possible the circumstances under which it was lost or destroyed.

(2) If the circumstances of the loss or destruction are not stated, or if they are stated and the Registrar is of opinion that further evidence is necessary, either from the applicant himself or some other person in whose custody the deed, lease, or bond may have been before the loss or destruction thereof, to establish such loss or destruction, he shall be entitled to call for such evidence.

(3) If such a registered holder is deceased or a lunatic, or is insolvent, or has assigned his estate for the benefit of his creditors under the provisions of the law relating to insolvency, or any prior statute governing the assignment of estates, or is a company under official liquidation, then the application and affidavit may be made by the legal representative of the estate or by the liquidator of the company:

Provided that if such representative or liquidator is not able to produce evidence definitely establishing the loss or destruction of the deed the Registrar may, on being satisfied that all necessary steps have been taken to recover the same, issue a copy thereof upon compliance with the further requirements of this regulation.

(4) The applicant shall also insert once in the Gazette and once a week in two consecutive weeks in such newspaper as is mentioned in sub-section (2) of section *thirty-eight* of the Proclamation, and in the case of a notarial bond in a newspaper circulating in the area where the bondholder resides and carries on business, a notice in the following form:—

LOST (here insert a description of the deed).

Notice is hereby given that I intend applying for a certified copy of (here insert description of the deed) No. dated passed by (here insert the name of the person, if any, passing the deed save in the case of a lost transfer and if none, omit the word “by”. In the case of bonds insert the word “for” and the amount thereof in figures) in favour of (here insert the name of the person in whose favour the deed was passed) in respect of certain (here insert a description of the property still held under the title deed). (Omit the words “in respect of certain” in the case of a notarial bond). All persons having objection to the issue of such copy are hereby required to lodge the same in writing with the Registrar of Deeds at Windhoek within five weeks from the last publication of this notice.

Dated at this day of 19.....

(Signature of Applicant or of his Attorney).

(5) The applicant shall lodge with the Registrar the application and affidavit aforesaid and the relevant page of each issue of the newspaper in which such notice appeared, or an extract, certified to the satisfaction of the

ten genoeg van die Registrateur gewaarmerk, en moet die verwysingsnommer en datum aangee van die *Offisiële Koerant* waarin die kennisgewing gepubliseer is: Met dien verstande dat in die geval van die herlewing van 'n akte ingevolge subartikel (2) van artikel ses van die proklamasie, as dit ten genoeg van die Registrateur gestaaf word dat so 'n akte verlore geraak het of vernietig is, hy 'n gesertifiseerde afskrif daarvan kan uitreik in die plek van die oorspronklike sonder die noodsaaklikheid om sodanige verlies of vernietiging te adverteer.

(6) Na verstryking van die tyd in sodanige kennisgewing vermeld, moet die Registrateur by oortuiging dat daar geen geldige rede vir 'n weiering bestaan nie die gevraagde gesertifiseerde afskrif uitreik: Met dien verstande dat sodanige afskrif nie uitgereik word nie voordat die Registrateur die registers deursoek het en gepaste endossemente gemaak het insake transaksies, as daar is, daarin geregistreer in verband met die betrokke akte of verband.

(7) As 'n afskrif wat uitgereik is om as 'n oorspronklike stuk te dien, ook verlore geraak het of vernietig is, kan die Registrateur, onderhewig aan die nakoming *mutatis mutandis* van die voorwaardes in hierdie regulasie in verband met die verlies van oorspronklikes gestel, weer 'n afskrif uitreik om in die plek van die oorspronklike te dien.

(8) As enige akte in subregulasie (1) hiervan genoem, of enige geregistreerde huurkontrak of enige verbandakte of notariële verband om enige rede onbruikbaar geword het, is die registrateur bevoeg om 'n gesertifiseerde afskrif daarvan uit te reik om te dien in die plek van die oorspronklike, as by hom skriftelik aansoek gedoen word deur die eienaar of die wettige houer of die behoorlik gemagtigde agent van sodanige eienaar of houer: Met dien verstande dat die oorspronklike akte met die aansoek ingedien moet word. As enige sodanige akte, huurkontrak of verbandakte vir enige doel ingedien word sonder 'n aansoek om 'n gesertifiseerde afskrif, is die Registrateur bevoeg, as dit syns insiens nie vir die beoogde doeleindes bruikbaar is nie, om te versoek dat 'n gesertifiseerde afskrif uitgeneem word.

(9) Die bepalinge van hierdie regulasie is *mutatis mutandis* van toepassing op enige akte, huurkontrak of verbandakte soos in subregulasie (1) hiervan aangedui wat opgestel mag gewees het ten behoeve van die Administrasie van die Gebied, behalwe dat dit onnodig is om die kennisgewing voorgeskryf in subregulasie (4) te publiseer en ook met dien verstande dat die vereiste aansoek en beëdigde verklaring kan uitgaan van die Administrateur of die Sekretaris van die Gebied.

(10) As enige akte, huurkontrak of verbandakte in die plek waarvan 'n afskrif kragtens die bepalinge van hierdie regulasie uitgereik is, later teruggevind en aan die Registrateur getoon word, moet hy daarop aantekene dat dit van nul en gener waarde geword het behalwe in die geval van 'n akte van transport geraak deur die bepalinge van subartikel (2) van artikel vier-en-dertig van die proklamasie wanneer die bepalinge van subregulasie (13) hiervan daarop van toepassing is.

(11) As die geregistreerde houer van 'n verbandakte of 'n notariële verband (wat verlore geraak het of vernietig is) of sy behoorlik gemagtigde agent die rojering van die inskrywing ten opsigte daarvan in die register wil verkry en skriftelike aansoek behoorlik deur getuies geteken by die Registrateur gedoen het om die rojering van sodanige inskrywing en *mutatis mutandis* voldoen het aan die bepalinge van subregulasies (1), (2), (3), (4) en (5) van hierdie regulasie moet die Registrateur na verstryking van die tyd vermeld in die kennisgewing genoem in subregulasie (4), as hy oortuig is dat daar geen goeie rede bestaan waarom hy dit nie sou doen nie, sodanige inskrywing rojeer, en die rojering van sodanige inskrywing word beskou as 'n rojering van genoemde verbandakte sonder 'n formele toestemming tot rojering.

(12) In die omstandighede gemeld in subartikel (2) van artikel vier-en-dertig van die proklamasie moet daar aan die bepalinge van hierdie regulasie *mutatis mutandis* voldoen word.

(13) Waar iemand 'n sertifikaat van geregistreerde titel verkry het ingevolge die bepalinge van subartikel (2) van artikel vier-en-dertig van die proklamasie moet

Registrar and shall furnish a reference number and date of the *Gazete* in which the notice was published: Provided that in the case of the revival of a deed in terms of sub-section (2) of section six of the Proclamation, if it is established to the satisfaction of the Registrar that such deed is lost or destroyed, he may issue a certified copy thereof to take the place of the original without the necessity of advertising such loss or destruction.

(6) After the expiry of the time mentioned in such notice the Registrar shall, if he is satisfied that no good reason to the contrary exists, issue the certified copy asked for: Provided that no such copy shall be issued until the Registrar has searched the registers and has made suitable endorsements regarding transactions if any, registered therein in connection with the deed or bond concerned.

(7) If a copy issued to serve as an original is itself lost or destroyed, the Registrar may, subject to the fulfilment *mutatis mutandis* of the conditions prescribed in this regulation in regard to the loss of originals, issue a further copy to serve in lieu of the original.

(8) If any deed referred to in sub-regulation (1) hereof or any registered lease or any mortgage or notarial bond has for any reason become unserviceable, it shall be competent for the Registrar to issue a certified copy thereof to serve in place of the original on written application being made to him by the owner or the legal holder or the duly authorized agent of such owner or holder; provided that the original deed shall be lodged with such application. If any such deed, lease, or bond is lodged for any purpose without an application for a certified copy, the Registrar shall have power, if in his opinion the same is not serviceable for the purpose intended, to require a certified copy to be taken out.

(9) The provisions of this regulation shall apply *mutatis mutandis* to any deed, lease or bond indicated in sub-regulation (1) hereof that may have been made in favour of the Government of the Territory, except that it shall not be necessary to publish the notice prescribed by sub-regulation (4) and provided also that the requisite application and affidavit may be made by the Administrator or Secretary for the Territory.

(10) In the event of any deed, lease, or bond, in lieu of which a copy has been issued under the provisions of this regulation being subsequently found and produced to the Registrar, he shall endorse thereon that it has become void except in the case of a deed of transfer affected by the provisions of sub-section (2) of section thirty-four of the Proclamation, when the provisions of sub-regulation (13) hereof shall apply.

(11) If the registered holder of a mortgage or notarial bond (which has been lost or destroyed) or his duly authorized agent, desires to procure cancellation of the entry relating to the same in the register, and shall have made written application duly witnessed to the Registrar to cancel such entry, and shall have complied *mutatis mutandis* with the provisions of sub-regulations (1), (2), (3), (4) and (5) of this regulation, the Registrar shall, after the expiry of the time mentioned in the notice referred to in sub-regulation (4), if he is satisfied that no good reason to the contrary exists, cancel such entry and the cancellation of such entry shall be deemed to be a cancellation of the aforesaid bond without a formal consent to cancellation.

(12) In the circumstances mentioned in sub-section (2) of section thirty-four of the Proclamation, the provisions of this regulation shall *mutatis mutandis* be complied with.

(13) Where any person has obtained a certificate of registered title under the provisions of sub-section (2) of section thirty-four of the Proclamation, the Registrar

die Registrateur op die registrasie-duplikaat van die verlore of vernietigde akte aanteken dat kragtens die genoemde artikel 'n sertifikaat uitgereik is ten opsigte van die aandeel van die applikant. As die verlore akte teruggevind en aan die Registrateur getoon word, moet 'n dergelike endossement daarop gemaak word.

70. As iemand 'n gesertifiseerde afskrif verlang van enige dokument wat nie in subregulasie (1) van regulasie 68 vermeld word nie, kan hy dit verkry deur daarom aansoek te doen en binne sodanige tyd soos die omstandighede veroorloof.

ALGEMENE BEPALINGS.

71. Besigheid met die Registrasiekantoor moet gedoen word deur die persoon self of deur 'n agent en nie deur middel van briefwisseling nie.

73. (1) As enige gedeelte van 'n stuk grond gehou kragtens enige titelbewys verhuur word, is dit vir die registrasie van sodanige huurkontrak nodig om 'n kaart van sodanige gedeelte te heg aan elke afskrif van die huurkontrak wat vir registrasie ingedien word tensy sodanige gedeelte reeds as 'n afsonderlike eenheid geregistreer is: Met dien verstande dat as slegs 'n gedeelte van sodanige reg daarna gesedeer of verhuur word 'n afsonderlike kaart wat die grond voorstel wat deur sodanige oorspronklike huurkontrak of sessie geraak word, as dit nie alreeds bestaan nie, behalwe die kaart van die betrokke eiendomsgrond, die kaart van die onderhuurkontrak of sessie wat kragtens subregulasie (2) hiervan vereis word, moet vergesel.

(2) 'n Kaart moet ook geheg word aan elke afskrif van die betrokke akte wat betrekking het op huurkontrakte en onderhuurkontrakte van grond wat slegs 'n gedeelte van die grond raak wat kragtens die oorspronklike huurkontrakte of sessies gehou word en aan notariële onthefings van enige gedeelte van die verhuurde eiendom en ook aan aktes wat serwitute en saaklike regte skep of omskryf, hetsy geskep of omskryf deur die kontrakterende partye of op las van die hof of 'n waterhof: Met dien verstande dat 'n serwituutfiguur van eenvormige wydte of 'n serwituutfiguur op 'n gespesifiseerde afstand van, en ewewydig van, 'n opgemete lyn en wat langs die volle lengte van so 'n opgemete lyn loop, deur beskrywing sonder 'n bygaande kaart geregistreer kan word: Met dien verstande voorts dat geen bepaling in hierdie subregulasie die registrasie van 'n serwituut in algemene bewoordinge uitsluit nie.

(3) Vir die doeleindes van hierdie regulasie mag die Registrateur geen akte waaraan 'n skets of plan, uitgesonderd 'n kaart, geheg is vir registrasie aanneem nie.

74. Wanneer 'n huurkontrak vir registrasie ingedien word ooreenkomstig die bepalings van Proklamasie 310 van 1927 of enige wysiging daarvan is dit voldoende as daar, in die plek van kaarte soos vereis by subartikel (1) van regulasie 73, aan die ingediende aktes kompilasieplanne van die betrokke grond geheg word wat deur die Landmeter-generaal gesertifiseer is.

76. Die houer van 'n saaklike reg genoem in subartikel (1) van artikel vier-en-sestig van die proklamasie kan dit in sy geheel oordra (indien oordraagbaar) sonder eers 'n sertifikaat, soos vermeld in die genoemde artikel, te verkry.

78. Die endossement op 'n verbandakte voorgeskryf by artikel nege-en-vyftig van die proklamasie moet openbaar watter gedeelte van die beswaarde eiendom verkoop is.

79. Opgawes van geregistreerde aktes moet, waar verlang, uitgereik word aan die bevoegde goewerments-beampte deur die Registrateur op 'n tyd en op 'n vorm soos onderling ooreengekom tussen sodanige beampte en die Registrateur.

79bis. Waar enige registrasiehandeling 'n kaart raak, is dit die Registrateur se plig om die Landmeter-generaal te verwittig.

INLIGTING.

80. (1) Waar daar in die Registrasiekantoor 'n lid van die publiek tot die kluis toegelaat word met die doel om nasporing te doen, is die Registrateur bevoeg om te reël gedurende watter ure sodanige toegang veroorloof

shall endorse upon the registry duplicate of the lost or destroyed deed the fact that a certificate has been issued in respect of the share of the applicant under the aforesaid section. Should the lost deed be found and produced to the Registrar a similar endorsement shall be made thereon.

70. If a certified copy of any document not specified in sub-regulation (1) of regulation 68 is required by any person, such person may obtain the same upon application and within such period as circumstances permit.

MISCELLANEOUS.

71. Business with the Deeds Registry should be conducted in person or through an agent and not by correspondence.

73. (1) In the event of any portion of any piece of land held under any title being leased, it shall be necessary for the registration of such lease that a diagram of such portion be annexed to each copy of the deed of lease lodged for registration unless such portion is already registered as a separate entity: Provided that if only a portion of such right is subsequently ceded or leased, a separate diagram representing the land affected by such parent lease or cession, if not already available, other than the diagram of the affected freehold property, shall accompany the diagram of the sub-lease or cession required in terms of sub-regulation (2) hereof.

(2) A diagram shall also be annexed to each copy of the relevant deed in respect of leases and sub-leases of land affecting only a portion of the land held under the original leases or cessions, and to notarial releases of any part of the property leased and also to deeds creating or defining servitudes and real rights whether created or defined by the parties thereto or by order of the Court or a Water Court: Provided that a servitude feature of uniform width, or a servitude feature at a specified distance from and parallel to a surveyed line shown on a registered diagram extending along the entire length of such surveyed line, may be registered by description without a supporting diagram: Provided further that nothing in this sub-regulation shall exclude the registration of a servitude in general terms.

(3) For the purposes of this regulation the Registrar shall not accept for registration any deed to which there is attached any sketch or plan other than a diagram.

74. When any lease is tendered for registration under the provisions of Proclamation 310 of 1927, or any amendment thereof, it shall be sufficient if, in lieu of diagrams as required by sub-regulation (1) of regulation 73 there are annexed to the deeds so lodged compilation plans of the land dealt with certified by the Surveyor-General.

76. The holder of a real right mentioned in subsection (1) of section sixty-four of the Proclamation may transfer the whole thereof (if transferable), without first obtaining a certificate as mentioned in the said section.

78. The endorsement on a bond prescribed by section fifty-nine of the Proclamation shall disclose what portion of the mortgaged property has been sold.

79. Returns of deeds registered where required shall be issued to the proper Government officer by the Registrar at such time and upon such form as shall be mutually agreed upon between such officer and the Registrar.

79 bis. Where any act of registration affects a diagram it shall be the duty of the Registrar to notify the Surveyor-General.

INFORMATION.

80. (1) Where in the Registry access into strong rooms by any member of the public for the purpose of conducting any search is permitted, the Registrar shall have power to regulate during which hours such access

kan word. Die Registrateur is bevoeg om enige lid van die publiek toegang te weier sonder om 'n rede vir sodanige weiering te verstrek.

(2) Waar toegang tot kluisse vergun word, kan prokureurs, notarisse, transportbesorgers, landmeters, balju's of geregsbode of sodanige van hul klerke wat toestemming van die Registrateur ontvang het, insae verkry in die aantekenings en registers maar ander lede van die publiek word dit nie toegelaat nie tensy hulle onder die persoonlike toesig verkeer van 'n verantwoordelike beambte.

DIE INBINDING VAN OORKONDES.

81. (1) Die kantoorduplikate van aktes en geregistreerde prokurasies wat in die Registrasiekantoor geliasseer is, moet permanent ingebind word volgens die gewone metodes wat deur boekbinders in sodanige gevalle gevolg word. Waar sodanige gewone metodes nie gevolg kan word nie, moet die manier van inbinding ten genoë van die Registrateur en van die Administrateur uitgevoer word.

(2) Skroefomslagbinders kan gebruik word om ander oorkondes in die Registrasiekantoor in te bind en vir die tydelike inbinding van kantoorduplikate en geregistreerde prokurasies.

(3) In alle gevalle moet die oorkondes vir inbindingsdoeleindes verdeel word in dele van 'n grootte en gewig wat maklik gehanteer kan word. Die gemiddelde gewig behoort ongeveer 10 lb. te wees.

VORMS EN TARIEWE.

82. Die sertifikate van titel wat die Registrateur kragtens die proklamasie moet uitreik en die verdere aktes of dokumente daarkragtens of kragtens hierdie regulasies voorgeskryf, moet so na moontlik opgestel word volgens die vorms van die bylae van vorms wat aan hierdie regulasies geheg word.

83. Behalwe waar in enige wet anders bepaal is, moet —

(1) waar in die lys van kantoorgelde aan hierdie regulasies geheg 'n kantoorgeld voorgeskryf word vir die registrasie van enige akte, verbandakte, prokurasie of ander dokument, sodanige gelde beskou word as insluitende alle handelinge wat nodig is om sodanige registrasie uit te voer, asook enige daaruitvolgende endossement;

(2) waar in genoemde lys 'n geld voorgeskryf word ten opsigte van enige notering, inskrywing, endossement of ander handeling waarvoor daarin nie uitdruklik voorsiening gemaak word nie, sodanige geld in die geval van 'n akte, verbandakte, prokurasie of ander dokument gehê word ten opsigte van elke sodanige betrokke akte, verbandakte, prokurasie of ander dokument ongeag die getal noterings, inskrywings, endossemente of ander handelinge wat verrig of gedoen moet word in verband met sodanige akte, verbandakte, prokurasie of ander dokument.

84. Die kantoorgelde wat gehê word ten opsigte van enige handeling, saak of iets wat gedoen moet of kan word in of met betrekking tot die Registrasiekantoor moet wees soos gespesifiseer in die lys van kantoorgelde aan hierdie regulasies geheg.

85. (1) Die gelde en koste soos gespesifiseer in subartikel (1)(c) van artikekl *tien* van die proklamasie is soos gespesifiseer in die Tarief van Gelde en Koste aan hierdie regulasies geheg: Met dien verstande dat die Registrateur bevoeg is om 'n rekening vir vrugtelose koste te takseer. Die gelde wat toegelaat word vir sodanige vrugtelose koste word aan die Registrateur se goeddunke oorgelaat.

(2) Die artikel en pos van die tarief waarkragtens die betaling van enige geld of koste gevorder word, moet aangetoon word op enige kosterekening wat vir takseering voorgelê word.

LYS VAN KANTOORGELDE.

Pos.

R

1. Vir die registrasie van enige akte wat grond of mineraalregte oordra of wat die eïendomsreg in grond of mineraalregte staaf;

may be allowed. The Registrar shall have power to refuse admission to any member of the public without assigning a reason for such refusal.

(2) Where access to strong rooms is permitted, attorneys, notaries, conveyancers, surveyors, sheriffs or messengers of magistrates' courts, or such of their clerks as have received the approval of the Registrar, may inspect the records and registers, but other members of the public shall not be permitted such inspection unless under the personal supervision of a responsible officer.

BINDING OF RECORDS.

81. (1) The registry duplicates of deeds and registered powers of attorney which are filed in the registry shall be permanently bound by the ordinary methods adopted by bookbinders in such cases. Where such ordinary methods cannot be employed the binding shall be carried out in a method to the satisfaction of the Registrar and of the Administrator.

(2) Screwpost binders may be used for binding other records in the registry, and for the temporary binding of registry duplicates and registered powers of attorney.

(3) In all cases the records shall for the purpose of binding be divided into volumes of a size and weight for convenient handling. The average weight should be approximately 10 lb.

FORMS AND TARIFFS.

82. The certificates of title to be issued by the Registrar under the Proclamation, and the further deeds or documents prescribed thereunder or under these regulations, shall be prepared substantially in the forms provided in the schedule of forms annexed to these regulations.

83. Except as otherwise provided in any law —

(1) when in the schedule of fees of office to these regulations a fee of office is prescribed for the registration of any deed, bond, power, or other document, such fee shall be taken to include all acts necessary to give effect to such registration including any consequential endorsement;

(2) when in such schedule a fee is prescribed in respect of any note, entry, endorsement, or other act not otherwise expressly provided for therein, such fee shall, in case of a deed, bond, power, or other document, be levied in respect of each deed, bond, power, or other document concerned without reference to the number of notes, entries, endorsements, or other acts, necessary to be made or done in connection with such deed, bond, power, or other document.

84. The fees of office to be charged in respect of any act, matter, or thing required, or permitted, to be done in or in relation to the Deeds Registry shall be those specified in the schedule of fees of office to these regulations.

85. (1) The fees and charges as mentioned in sub-section (1) (c) of section *ten* of the Proclamation shall be those specified in the Tariff of Fees and Charges appended to these regulations: Provided that it shall be competent for the Registrar to tax a bill for wasted costs. The fees allowed in connection with such wasted costs shall be in the discretion of the Registrar.

(2) The section and item of the tariff under which the payment of any fee or charge is claimed shall be indicated in any bill of costs presented for taxation.

SCHEDULE OF FEES OF OFFICE.

Item.

R

1. For the registration of any deed conveying or evidencing the ownership of land, of mineral rights or cessions thereof, of a Cer-

- | | | | |
|--|-----------------|---|-----------------|
| van sessies van mineraalregte; van 'n serti-
fikaat van geregistreerde saaklike regte;
van 'n verbandakte en die oordrag of om-
setting van 'n myngebied | 2-50. | tificate of Registered Real Rights and of a
mortgage bond and the transfer or conver-
sion of a mining area | 2-50. |
| 2. Om 'n register vir 'n dorp of 'n nedersetting
te open, insluitende enige daaruitvolgende
endossement —
vir die eerste 300 erwe of deel daarvan
daarna vir elke addisionele 300 erwe of
gedeelte daarvan | 10-00.
6-00. | 2. For the opening of a township or settlement
register including any consequential endorse-
ment —
for the first 300 erven or part thereof
thereafter for every additional 300
erven or part thereof | 10-00.
6-00. |
| 3. Vir die registrasie van enige notariële akte,
behalwe dié waarvoor by pos 1 voorsiening
gemaak is | 1-65. | 3. For the registration of any notarial deed
other than those provided for under item 1 | 1-65. |
| 4. Vir die registrasie van 'n borgtog opgeneem
in enige verband —
dieselfde registrasiegelde as vir die verband. | | 4. For the registration of a suretyship contain-
ed in any bond — the like fee as for the bond | |
| 5. Vir die vervanging van 'n verband —
(a) waar 'n nuwe titel uitgereik is
(b) waar die bestaande titel geëndosseer
word | 1-65.
0-85. | 5. For the substitution of a bond:—
(a) Where a new title is issued
(b) Where the existing title is endorsed | 1-65.
0-85. |
| 6. Vir die registrasie van rojering, sessie of
rojering van 'n sessie van 'n verband of van
die ontheffing van 'n persoon en/of sy eien-
dom van 'n verband of van 'n gedeeltelike
betaling op 'n verband, of vermindering van
dekking van 'n verband insluitende enige
daaruitvolgende endossement | 1-25. | 6. For the registration of cancellation, cession
or cancellation of cession of a bond or of
the release of a person and/or his property
from a bond or of a part payment on a bond
or a reduction of cover of a bond including
any consequential endorsement | 1-25. |
| 7. Vir die registrasie van —
(a) In ooreenkoms wat die voorwaardes
van 'n verband wysig, 'n afstanddoening
van voorkeur ten opsigte van een ver-
band ten gunste van 'n ander verband
of van enige registreerbare saaklike reg
ten gunste van 'n verband, as sodanige
afstand in die verband ingelyf is;
(b) 'n serwituut opgeneem in 'n transport-
akte oor een stuk grond ten gunste van
ander grond of ten gunste van 'n per-
soon, vir elke akte wat geëndosseer moet
word;
(c) 'n prokurasie insluitende die eventuele
rojering daarvan;
(e) 'n verandering van naam van 'n persoon
of vennootskap kragtens artikel <i>drie-en-
negentig</i> van die proklamasie of van 'n
maatskappy of vereniging, vir elke akte;
(f) enige verbetering kragtens artikel <i>vier</i>
(1)(b) van die proklamasie of kragtens
enige wet wat nie spesiaal vrygestel is
van die betaling van gelde nie, vir elke
akte;
(g) die registrasie, rojering, gedeeltelike
betaling of ontheffing of vervanging
van 'n voorskot gemaak kragtens die
bepalings van die dipbak- of omhei-
ningsproklamasie of kragtens enige wet
wat nie vir die vrystelling van betaling
van gelde voorsiening maak nie | 0-85. | 7. For the registration of —
(a) an agreement varying the terms of a
bond, a waiver of preference of one bond
in favour of another or of any regis-
trable real right in favour of a bond if
such waiver is contained in the bond;
(b) a servitude contained in a deed of trans-
fer over one piece of land in favour of
other land or of a person, for each deed
to be endorsed;
(c) a power of attorney including the even-
tual cancellation thereof;
(e) a change of name of any person or part-
nership under section <i>ninety-three</i> of the
Proclamation or of a company or so-
ciety, for each deed;
(f) any amendment under section <i>four</i> (1)
(b) of the Proclamation or under any
law which is not specially exempted
from the payment of fees, for each deed;
(g) the registration, cancellation, part pay-
ment or release or substitution of an
advance made under the provisions of
the dipping tanks or fencing Proclama-
tions or under any law which does not
provide for an exemption from payment
of fees | 0-85. |
| 8. Vir die rojering van die registrasie van 'n
huurkontrak van grond of regte op minerale
of serwituut kragtens artikel <i>negentig</i> (1)
van die proklamasie | 0-85. | 8. For the cancellation of the registration of a
lease of land or rights to minerals or ser-
vitude under section <i>ninety</i> (1) of the Pro-
clamation | 0-85. |
| 9. Vir 'n gewaarmerkte afskrif van 'n akte,
prokurasie of ander dokument, of van die
inskrywings op 'n folio van 'n register wat
nie meer dan 400 woorde bevat nie, voor-
berei in die Registrasiekantoor: Met dien
verstande dat sertifikate van legalisering of
attestatie van 'n prokurasie beskou moet
word as 'n deel daarvan
Vir iedere addisionele 100 woorde of deel
daarvan
Vir enige sodanige afskrif indien voorberei
deur die aanvraer daarvan, die helfte
van bogemelde gelde. | 0-85
0-15. | 9. For a certified copy of a deed, power or
other document or of the entries on a folio
of a register containing not more than 400
words, prepared in the Deeds Registry pro-
vided that certificates of authentication or
attestation of a power shall be treated as
part thereof
For every additional 100 words or part
thereof
For any such copy if prepared by the appli-
cant therefor, one-half of the above fees. | 0-85.
0-15. |
| 10. (a) Vir enige endossement, aantekening of
registrasiehandeling waarvoor nie spe-
siaal voorsiening gemaak is nie; of | | 10. (a) For any endorsement, note or act of
registration not specially provided for;
or | |

- | | | | |
|---|----------------|--|----------------|
| (b) vir 'n sertifikaat deur die Registrateur van enige feit (behalwe die betaling voorgeskryf ten aansien van die inligting in sodanige sertifikaat verstrek) | 0-40. | (b) for a certificate by the Registrar of any fact (in addition to the fee prescribed in respect of the information contained in such certificate) | 0-40. |
| 11. Vir 'n verslag aan die Hof gedoen deur die Registrateur kragtens artikel <i>sewe-en-negentig</i> van die proklamasie | 3-35. | 11. For a report to Court made by the Registrar in terms of section <i>ninety-seven</i> of the Proclamation | 3-35. |
| 12. Vir elke kosterekening getakseer:—
Vir iedere R1 of gedeelte daarvan op die bedrag van die rekening ingedien vir taksasie | 0-05. | 12. For each bill of costs taxed —
for each R1 or fraction thereof of the amount of the bill submitted for taxation | 0-05. |
| 13. (a) Vir die naslaan in die bladwyser van 'n register —
vir elke naam nageslaan, hetsy van 'n persoon of van 'n eiendom | 0-35. | 13. (a) For a search of an index to any register —
for each name searched whether of person or property | 0-35. |
| (b) Vir die nasien van enige akte, dokument of kaart of van 'n register —
vir elke folio, en vervolg daarvan nagesien | 0-35. | (b) For an inspection of any one deed, document or diagram or of a register —
for each folio, and continuation thereof inspected | 0-35. |
| (c) Vir nasporing deur 'n titel (waar geen ander metode beskikbaar is nie) —
vir elke stuk grond | 0-35. | (c) For a search through a title (where no other method available) —
for each piece of land | 0-35. |
| (d) Vir enige onafgebroke nasporing van inligting —
vir die eerste uur van sodanige nasporing
vir iedere addisionele uur
as enige van die nasporings genoem in hierdie pos gemaak word deur die aanvrager of sy behoorlik gemagtigde agent, word die helfte van die geld gehef: Met dien verstande dat as die registrateur dit goëddink die helfte van die gelde ook gehef kan word in gevalle waar lede van die publiek toegang tot kluiise belet is, en aansoek persoonlik of deur 'n behoorlik gemagtigde agent gedoen word. | 3-35.
1-65. | (d) For any continuous search for information for the first hour of such search for each additional hour
Should any of the searches mentioned in this item be made by the applicant or his duly authorised agent, one-half of the fees shall be charged: Provided that in the discretion of the Registrar such half fees may also be charged in cases where access to strongrooms by members of the public is prohibited and application is made in person or by a duly authorised agent. | 0-35.
1-65. |
| (e) Vir enige nasporing waarvoor nie spesiaal voorsiening gemaak is nie, 'n bedrag soos die registrateur bepaal met 'n minimum van | 0-35. | (e) For any search not specially provided for, a fee to be fixed by the Registrar provided the minimum fee shall be | 0-35. |
| 15. (b) Vir die registrasie van 'n ontheffing van 'n eiendom van 'n obligasie of 'n endossement daarop gemaak in verband met die registrasie van 'n serwituut, of uitreiking van 'n sertifikaat van titel of enige ander toestemming gegee in verband met die grond daardeur gedek —
vir elke 10 of gedeelte van 10 tot 100
vir elke 10 of gedeelte van 10 na 100 | 0-85.
0-15. | 15. (b) For the registration of a release of property from a debenture or an endorsement made thereon in connection with the registration of a servitude or issue of a certificate of title or any other consent given in connection with the land thereby secured—
for every 10 or fraction of 10 up to 100
for every 10 or fraction of 10 after 100 | 0-85.
0-15. |
| 16. Wanneer deur 'n munisipale raad of ander plaaslike bestuur skriftelik aansoek gedoen word om naslaan in die registers of stukke van die Registrasiekantoor, kan die Registrateur, as hy oortuig is dat die inligting verlang word om sodanige raad of ander plaaslike bestuur in staat te stel om wetlike bevoegdhede of pligte uit te voer, toestaan dat sodanige naslaan gedoen word teen betaling van een-vyfde van die voorgeskrewe geld of gelde tensy in enige wet voorsiening gemaak is wat toestaan dat sodanige naslaan ten behoeve van sodanige raad of plaaslike bestuur, kosteloos gedoen word, of teen 'n hoër of laer tarief: Met dien verstande dat, waar enige inligting aan 'n plaaslike bestuur op aansoek verskaf word, die koste vyftien sent per inskrywing moet wees. | | 16. Upon written application being made by any municipal council or other local authority to search the registers or records of the Deeds Registry, the Registrar, upon being satisfied that the information is required to enable such council or local authority to carry out its statutory powers or duties, may allow such search to be made upon payment of one-fifth of the prescribed fee or fees unless provision be made in any law allowing such searches to be made on behalf of such council or local authority without charge or at a higher or lower charge: Provided that where any information is supplied to a local authority on application the charge shall be 15 cents per entry. | |
| 17. Wanneer besonderhede van alle verbande gereeld geneem word uit enige register vir publikasie in 'n nuusblad of tydskrif, moet daar, as die Registrateur oortuig is dat die publikasie in sodanige nuusblad of tydskrif 'n openbare doel dien, 'n bedrag teen vyf sent vir elke verband, as dit direk uit die verband geneem word, betaal word. As dit | | 17. When particulars of all bonds are taken regularly from any register for publication in a newspaper or periodical, there shall be paid, if the Registrar is satisfied that the publication in such newspaper or periodical serves a public purpose, a fee in respect of each bond of five cents if taken direct from | |

uit die lopende register geneem word, dieselfde betaling soos vir afskrifte van aktes, mits sodanige inligting terselfdertyd verkry word.

VRYSTELLINGS.

1. Enige persoon besig met navorsingswerk van 'n geskiedkundige aard, of vir algemene openbare belang, kan onderworpe aan sodanige voorwaardes soos die Registrateur bepaal, die oorkondes en registers naslaan sonder enige betaling: Met dien verstande dat wanneer die aanvrager 'n student is van 'n universiteit ingelyf deur 'n wet van die Republiek, hy 'n sertifikaat moet voorlê van die hoof daarvan, en enige ander persoon 'n sertifikaat van die Administrateur wat in die geval van iedere sertifikaat die doel vermeld waarvoor die navorsing geskied.
2. (a) Geen betaling word geëis nie as dit kragtens die bedoeling van Wet 30 van 1911 of enige wysiging daarvan wettig betaalbaar is en gedra moet word deur die Regering van die Gebied of die Republiek of enige departement daarvan.
 - (b) Geen betaling word geëis ten aansien van enige transport of sessie van onroerende goed aan die Regering van die Gebied of die Republiek of enige departement daarvan nie as sodanige transport of sessie gemaak is as gevolg van 'n geskenk aan of onteiening deur die Staat van sodanige eiendom.
 - (c) Geen betaling mag geëis word deur die Registrateur ten aansien van die uitvoering van enige handeling voorgeskryf by artikels drie (w) en nege-en-veftig van die proklamasie nie.

TARIEF VAN BETALINGS EN KOSTE VOORGESKRYF BY REGULASIE 85.

LET WEL. — Vir die doeleindes van hierdie tarief —

- (a) bevat 'n folio ongeveer 27 reëls van ongeveer agt woorde;
- (b) sluit die woord „brief” in Afdeling XII 'n telegram in: Met dien verstande dat geen koste toegelaat word vir 'n telegram as koste toegelaat word vir 'n bevestigende brief nie. Koste word nie vir 'n telegram gevorder nie, behalwe onder Afdeling XII soos hierbo gespesifiseer;
- (c) „transport” sluit in transport van 'n myngebied.

AFDELING I — VOORBEREIDINGSWERK.

(a) In verband met transporte (uitgesonderd verdelingstransporte):—

Pos.	R
1. (i) Opstelling en opwagting by die verlyding van 'n koopakte of ander dokument van vervreemding (insluitende alle nodige afskrifte), per folio of gedeelte	2-00.
(ii) Opwagtings, onderhoude, opstelling van voorwaardes, neem van opdragte in verband met enige koopakte, vir elke halfuur of gedeelte daarvan	4-00.
2. (i) Opstelling van 'n prokurasie om transport te gee (uitgesonderd 'n verdelings-transport), wanneer die grond 'n waarde het van:—	
R400 of minder	5-00.
Meer as R400 en tot R1,000	7-00.
Meer as R1,000 en tot R2,000	10-00.
Meer as R2,000 en tot R50,000, addisionele gelde vir elke R1,000 of gedeelte, van	1-00.

the bond. If from the current register the same fees as for copies of deeds provided such information be extracted at the same time.

EXEMPTIONS.

1. Any person engaged in research work of an historical character or of general public interest may be permitted, subject to such conditions as the registrar may stipulate, to search the records and registers free of the payment of any fee: Provided that when an applicant is a student of a university incorporated by an Act of the Republic he shall produce a certificate from the principal thereof, any other person a certificate from the Administrator, describing in the case of each certificate the purposes for which the search is made.
2. (a) No fee shall be chargeable if the same would in the meaning of Act 30 of 1911 or any amendment thereof, be legally payable and borne by the Government of the Territory or the Republic or any Department thereof.
 - (b) No fee shall be chargeable in respect of any transfer or cession of immovable property to the Government of the Territory or the Republic or any Department thereof if such transfer or cession be in pursuance of a donation to or expropriation by the State of such property.
 - (c) No fees shall be levied by the Registrar in respect of the performance of any act prescribed by section three (w) and fifty-nine of the Proclamation.

TARIFF OF FEES AND CHARGES PRESCRIBED BY REGULATION 85.

NOTE. — For the purposes of this tariff —

- (a) a “folio” shall contain approximately 27 lines of approximately 8 words;
- (b) the word “letter” in Section XII shall include a telegram: Provided that a fee shall not be allowed for a telegram if a fee is allowed for a confirmatory letter. A telegram shall not attract a fee except under Section XII as above specified;
- (c) “transfer” shall include transfer of a mining area.

“SECTION 1 — PRELIMINARY WORK.

(a) In connection with transfers (other than partition transfers):	R
Item.	
1. (i) Drawing and attending execution of deed of sale or other document of disposal (including all necessary copies), per folio or part	2-00.
(ii) Attendances, interviews, drafting conditions, taking instructions in connection with any deed of sale, for each half-hour or part thereof	4-00.
2. (i) Drawing power of attorney to pass transfer (other than partition transfer), when the land is of value —	
R400 and under	5-00.
Over R400 and up to R1,000	7-00.
Over R1,000 and up to R2,000	10-00.
Over R2,000 and up to R50,000 an additional fee for every R1,000 or part, of	1-00.

Meer as R50,000 en tot R200,000, addisionele gelde vir elke R10,000 of gedeelte, van	3-00.	Over R50,000 and up to R200,000 an additional fee for every R10,000 or part, of	3-00.
Daarna, addisionele gelde vir elke R20,000 of gedeelte, van	3-00.	Thereafter an additional fee for every R20,000 or part, of	3-00.
(ii) Waar meer as een eiendom getransporeer word, addisionele gelde vir elke addisionele eiendom in die prokurasie ingesluit, van	0-50.	(ii) Where more than one property is being transferred, an additional fee for every additional property included in the power of attorney, of	0-50.
(iii) Opstelling van verklarings vir hereregte--doeleindes, insluitende opwagting by Ontvanger van Inkomste vir betaling van hereregte	4-00.	(iii) Drawing declarations for transfer duty purposes, including attendance on Receiver of Revenue for payment of transfer duty	4-00.
(iv) Opwagtings by Ontvanger van Inkomste of ander amptenaar om sertifikaat van billike waarde te verkry, waar geen hereregte betaalbaar is nie, maar waar seëlregte betaalbaar is	2-00.	(iv) Attendances on Receiver of Revenue or other official for obtaining certificate of fair value where no transfer duty is payable, but where stamp duty is payable	2-00.
(v) Opstelling van verklarings ten opsigte van 'n kansellasië van 'n vervreemding van eiendom, vir voorlegging aan die Ontvanger van Inkomste, insluitende opwagtings vir die bepaling en betaling van hereregte (as daar is), en afhaal van hereregte-kwitansië in verband met gekanselleerde transaksies	4-00.	(v) Drawing declarations in respect of a cancellation of a disposal of property for submission to the Receiver of Revenue, including attendances on assessment and payment of transfer duty, if any, and uplifting transfer duty receipt in connection with cancelled transactions	4-00.
3. Opstelling van nuwe voorwaardes of serwitute of die wesenlike verandering of regstelling van bestaande voorwaardes of serwitute, en inlywing in 'n prokurasie vir transportdoeleindes of vir die uitneem van 'n sertifikaat van titel, per folio of gedeelte daarvan	2-00.	3. Framing new conditions or servitudes or materially altering or adjusting existing conditions or servitudes, and inserting in power of attorney to transfer or to take out certificate of title, per folio or part thereof	2-00.
(b) In verband met verdelingstransporte:—		<i>Item.</i>	R
(i) Opstelling van voorlopige ooreenkoms en ooreenkoms waarby ingelyf is 'n prokurasie of 'n ooreenkoms en aparte prokurasie:—		(b) In connection with partition transfers:—	
(a) Ten opsigte van twee eienaars	16-00.	(i) Framing provisional agreement and agreement embodying power or agreement and separate power:—	
(b) As daar meer as twee eienaars is addisionele gelde ten opsigte van elke addisionele eenaar, van	2-00.	(a) In respect of two owners	16-00.
(ii) Opstelling van nuwe voorwaardes of serwitute of die wesenlike verandering of regstelling van bestaande voorwaardes of serwitute, en inlywing in 'n ooreenkoms of prokurasie, per folio of gedeelte daarvan	2-00.	(b) Where there are more than two owners, an additional fee in respect of each additional owner, of	2-00.
(c) In verband met verbande:—		(ii) Framing new conditions or servitudes or materially altering or adjusting existing conditions or servitudes and inserting in agreement or power, per folio or part thereof	2-00.
1. Opwagting vir opdrag en opstelling van 'n prokurasie insluitende opwagting by verlyding:		(c) In connection with bonds:—	
(a) In die geval van hulp-, borg- of notariële verbande	8-00.	1. Attendance on instructions and drawing power of attorney, including attendance at execution:	
(b) In die geval van ander verbande, as die bedrag —		(a) In the case of auxiliary, surety or notarial bonds	8-00.
R400 of minder is	5-00.	(b) In the case of other bonds, when the amount is —	
Meer as R400 en tot R1,000	7-00.	R400 and under	5-00.
Meer as R1,000 en tot R2,000	10-00.	Over R400 and up to R1,000	7-00.
Meer as R2,000 en tot R50,000 vir elke R1,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	1-00.	Over R1,000 and up to R2,000	10-00.
Meer as R50,000 en tot R200,000, vir elke R10,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	3-00.	Over R2,000 and up to R50,000, an additional fee for every R1,000 or part, of	1-00.
Daarna vir elke R20,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	3-00.	Over R50,000 and up to R200,000, an additional fee for every R10,000 or part, of	3-00.
Waar meer as een eiendom verbind staan te word, addisionele gelde vir elke addisionele eiendom	0-50.	Thereafter an additional fee for every R20,000 or part, of	3-00.
2. Opstelling van prokurasie om sekerheidstelling of afstanddoening in 'n verband in te lyf	2-00.	Where more than one property is to be mortgaged, an additional fee for every additional property	0-50.
3. Opstelling van 'n stilswyende verklaring	2-00.	2. Framing power to insert suretyship or waiver in bond	2-00.
(d) In verband met ander prokurasies:—		3. Framing tacit declaration	2-00.
Neem van opdragte en opstelling van —		(d) In connection with other powers of attorney:—	
(i) 'n algemene prokurasie	4-00.	Taking instructions and drawing—	
(ii) enige spesiale prokurasie, per folio of gedeelte daarvan	2-00.	(i) a general power of attorney	4-00.
maar hoogstens	5-00.	(ii) any special power of attorney, per folio or part thereof	2-00.
		but not to exceed	5-00.

AFDELING II. — TRANSPORTE EN
TITELSERTIFIKATE.

Pos.	R
1. Opstelling van elke transport insluitende een afskrif vir die Registrasiekantoor en opwagtings by indiening en verlyding, as die waarde van die grond:	
R400 en minder is	8-00.
Meer as R400 en tot R1,000	12-00.
Meer as R1,000 en tot R2,000	16-00.
Meer as R2,000 en tot R20,000, vir elke R1,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	2-00.
Meer as R20,000 en tot R50,000 vir elke R2,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	2-00.
Meer as R50,000 en tot R200,000, vir elke R10,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	7-00.
Daarna vir elke R20,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	5-00.
2. Opstelling van elk van onderstaande aktes, insluitende een afskrif vir die Registrasiekantoor en opwagting by indiening en verlyding, en die opstelling van 'n aansoek waar nodig:—	
(a) Sertifikaat van geregistreerde Goewermentstitel kragtens artikel <i>agtien</i> en 'n sertifikaat van geregistreerde titel kragtens artikel <i>vier-en-dertig</i> , <i>vyf-en-dertig</i> , <i>ses-en-dertig</i> , <i>nege-en-dertig</i> en <i>drie-en-veertig</i> van die proklamasie	8-00.
(b) Sertifikaat van registrasie kragtens artikel <i>vier-en-sestig</i> van die proklamasie	8-00.
(c) Sertifikaat van geregistreerde titel kragtens artikel <i>agt-en-dertig</i> van die proklamasie	12-00.
(d) Sertifikaat van dorpsitel kragtens artikel <i>twaalf</i> van Ordonnansie 11 van 1963	12-00.
(f) Sertifikaat van verenigde titel kragtens artikel <i>veertig</i> van die proklamasie en akte van onderverdeling, samevoeging of konsolidasie van myngebiede	16-00.
(g) Sertifikaat van gewysigde titel kragtens artikel <i>een-en-veertig</i> van die proklamasie	16-00.
(i) Verdelingstransport kragtens artikel <i>ses-en-twintig</i> van die proklamasie	14-00.
3. As meer as een stuk grond ingesluit is in dieselfde transport of sertifikaat, addisionele gelde vir iedere addisionele eiendom	2-00.
4. (i) Opstelling van 'n eerste inlywing en invoeging daarvan in 'n verdelingstransport genoem in pos 2(i) van hierdie tarief, voorwaardes of serwitute per folio of gedeelte daarvan, van addisionele inhoud, addisionele gelde van	2-00.
(ii) Herhaling van bestaande voorwaardes van enige aktes genoem in poste 1 en 2 in 'n daaropvolgende akte of die invoeging van voorwaardes geskep kragtens statutêre magtiging in 'n transport vanaf 'n eienaar van 'n dorp waar sulke voorwaardes nog nie aangehaal is nie, per folio	2-00.
5. As 'n transport of sertifikaat in triplo ingedien moet word, addisionele gelde van	2-00.
6. Opwagting namens 'n transportgewer of transportnemer om toesig te hou oor die oordrag van, of aan, hom, as akte opgestel en ingedien is deur 'n ander transportbesorger:—	
(a) Wanneer die waarde van die grond nie R1,000 te bowe gaan nie	4-00.

SECTION 11 — TRANSFERS AND CERTIFICATES
OF TITLE.

Item.	R
1. Drawing each transfer, including one copy for the Deeds Registry, and attendances on lodgment and execution, when the land is of value:—	
R400 and under	8-00.
Over R400 and up to R1,000	12-00.
Over R1,000 and up to R2,000	16-00.
Over R2,000 and up to R20,000, an additional fee for every R1,000 or part, of	2-00.
Over R20,000 and up to R50,000, an additional fee for every R2,000 or part, of	2-00.
Over R50,000 and up to R200,000, an additional fee for every R10,000 or part, of	7-00.
Thereafter an additional fee for every R20,000 or part, of	5-00.
2. Drawing each of the following deeds, including one copy for the Deeds Registry and attendance on lodgment and execution and framing application where necessary:—	
(a) Certificate of registered State title under section <i>eighteen</i> and certificate of registered title under sections <i>thirty-four</i> , <i>thirty-five</i> , <i>thirty-six</i> , <i>thirty-nine</i> and <i>forty-three</i> of the Proclamation	8-00.
(b) Certificate of registration under section <i>sixty-four</i> of the Proclamation	8-00.
(c) Certificate of registered title under section <i>thirty-eight</i> of the Proclamation	12-00.
(d) Certificate of township title under section <i>twelve</i> of Ordinance 11/1963	12-00.
(f) Certificate of consolidated title under section <i>forty</i> of the Proclamation and Deeds of Subdivision, amalgamation or consolidation of Mining areas	16-00.
(g) Certificate of amended title under section <i>forty-one</i> of the Proclamation	16-00.
(i) Partition transfer under section <i>twenty-six</i> of the Proclamation	14-00.
3. If more than one piece of land is included in the same transfer or certificate, an additional fee for each additional property	2-00.
4. (i) Framing for first insertion and inserting in a partition transfer referred to in Item 2 (i) of this tariff, conditions or servitudes, an additional fee, per folio or part thereof, of additional matter, of	2-00.
(ii) Repeating existing conditions of any deeds referred to in Items 1 and 2 in subsequent deed, or the insertion of conditions created by virtue of statutory authority in a transfer from a township owner, where such conditions are not already quoted, per folio	2-00.
5. If a transfer or certificate is to be lodged in triplicate, an additional fee of	2-00.
6. Attendance on behalf of transferor or transferee superintending conveyance from or to him when deed prepared and lodged by another conveyancer:—	
(a) When the value of the land does not exceed R1,000	4-00.

(b) Wanneer die waarde van die grond R1,000 te bowe gaan, maar nie R6,000 nie	8-00.
(c) Wanneer die waarde van die grond R6,000 te bowe gaan	12-00.
7. Opstelling van aanneming van 'n serwituut deur 'n derde party kragtens artikel <i>ses-en-sewentig</i> (1)(c) van die proklamasie	4-00.

(b) When the value of the land exceeds R1,000 but does not exceed R6,000	8-00.
(c) When the value of the land exceeds R6,000	12-00.
7. Framing acceptance of servitude by a third party in terms of section <i>seventy-six</i> (1) (c) of the Proclamation	4-00.

AFDELING III. — VERBANDAKTES.

(Die bedrag van voorkeur vir koste moet nie in aanmerking geneem word by die berekening van gelde nie.)

Pos.	R
1. Opstelling van elke verband, insluitende een afskrif vir die Registrasiekantoor en opwagtings by indiening en verlyding wanneer die bedrag van die verband:—	
R400 en minder is	8-00.
Meer as R400 en tot R1,000	12-00.
Meer as R1,000 en tot R2,000	16-00.
Meer as R2,000 en tot R20,000, vir elke R1,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	2-00.
Meer as R20,000 en tot R50,000, vir elke R2,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	2-00.
Meer as R50,000 en tot R200,000, vir elke R10,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	7-00.
Daarna vir elke R20,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	5-00.
Waar meer as een eiendom verbind is, addisionele gelde vir elke addisionele eiendom	0-50.
2. Enige handeling van sekerheidstelling waar onroerende goed verhipotikeer word of afstanddoening in 'n verband opgeneem, vir sodanige sekerheidstelling of afstanddoening, addisionele gelde van	4-00.
3. Opwagting ten behoeve van die verbandnemer of die verbandgewer om toesig te hou as die verband opgestel en ingedien word deur 'n ander transportbesorger:—	
(a) Wanneer die bedrag van die verband nie R1,000 te bowe gaan nie	4-00.
(b) Wanneer die bedrag van die verband R1,000 te bowe gaan, maar nie R6,000 nie	8-00.
(c) Wanneer die bedrag van die verband R6,000 te bowe gaan	12-00.
4. As 'n verband in triplo ingedien moet word, addisionele gelde van	2-00.

AFDELING IV. — NOTARIËLE VERBANDE.

(Die bedrag van voorkeur vir koste moet nie in aanmerking geneem word by die berekening van gelde nie.)

Pos.	R
1. Opstelling van verband met inbegrip van minute, getekende oorspronklike vir bewaring en 'n ander getekende oorspronklike gosse of notarieel gewaarmerkte afskrif en opwagtings by verlyding en attestasie, wanneer die bedrag van die verband:—	
R1,000 en minder is	18-00.
Meer as R1,000 en tot R2,000	22-00.
Meer as R2,000 en tot R20,000, vir elke R2,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	4-00.

SECTION III — MORTGAGE BONDS.

(The amount of preference for costs shall not be taken into account in calculating the fees.)

Item.	R
1. Drawing each bond, including one copy for the Deeds Registry and attendances on lodgment and execution, when the amount of the bond is:—	
R400 and under	8-00.
Over R400 and up to R1,000	12-00.
Over R1,000 and up to R2,000	16-00.
Over R2,000 and up to R20,000, an additional fee for every R1,000 or part, of	2-00.
Over R20,000 and up to R50,000, an additional fee for every R2,000 or part, of	2-00.
Over R50,000 and up to R200,000, an additional fee for every R10,000 or part, of	7-00.
Thereafter an additional fee for every R20,000 or part, of	5-00.
Where more than one property is mortgaged, an additional fee for every additional property	0-50.
2. Any act of suretyship where immovable property is hypothecated, or waiver when included in a bond, an additional fee for such suretyship or waiver of	4-00.
3. Attendance on behalf of mortgagor or mortgagee superintending bond when same is prepared and lodged by another conveyancer:—	
(a) When the amount of the bond does not exceed R1,000	4-00.
(b) When the amount of the bond exceeds R1,000 but does not exceed R6,000	8-00.
(c) When the amount of the bond exceeds R6,000	12-00.
4. If a bond is to be lodged in triplicate, an additional fee of	2-00.

SECTION IV — NOTARIAL BONDS.

(The amount of preference for costs shall not be taken into account in calculating the fees.)

Item	R
1. Drawing bond including minute, signed original for record and another signed original, gosse or notarially certified copy, and attendances on execution and attestation, when the amount of the bond is:—	
R1,000 and under	18-00.
Over R1,000 and up to R2,000	22-00.
Over R2,000 and up to R20,000 an additional fee, for every R2,000 or part, of	4-00.

Meer as R20,000 en tot R100,000, vir elke R4,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	4-00.	Over R20,000 and up to R100,000, an additional fee for every R4,000 or part, of	4-00.
Meer as R100,000 en tot R200,000, vir elke R10,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	4-00.	Over R100,000 and up to R200,000 an additional fee for every R10,000 or part, of	4-00.
Meer as R200,000, vir elke R20,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	4-00.	Over R200,000, an additional fee, for every R20,000 or part, of	4-00.
2. Enige akte van sekerheidstelling opgeneem in 'n notariële verband, addisionele gelde vir sodanige sekerheidstelling van	4-00.	2. Any act of suretyship included in a notarial bond, an additional fee for such suretyship of	4-00.
3. Opwagting vir registrasie van sodanige verband in die Registrasiekantoor	4-00.	3. Attendance registering such bond at the Deeds Registry	4-00.
As 'n verband van 'n ander sentrum ontvang, verwerp word vir wysiging of om 'n ander geldige rede wat nasporings, ondersoek, opwagtings of korrespondensie nodig maak, of as sodanige dienste noodsaaklikerwys gelewer is voor die indiening, moet addisionele gelde soos voorgeskryf onder die hoofde, 'Gemeng' en 'Werk nie gespesifiseer nie' gevorder word, met 'n minimum van	2-00.	If bond received from another centre is rejected for amendment or other valid reason necessitating searches, investigations, attendances or correspondence, or if such services are necessarily rendered prior to lodgment, additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' and 'Work not Specified', with a minimum of	2-00.

AFDELING V. — HULP- OF BORGVERBANDE.

(Die bedrag van voorkeur vir koste moet nie in aanmerking geneem word by die berekening van gelde nie.)

Pos.	R
1. Opstelling van 'n verbandakte om gepasseer te word as addisionele sekuriteit vir 'n ander verband of 'n borgverband, insluitende een afskrif vir die Registrasiekantoor en opwagtings by indiening en verlyding	14-00.
2. As sodanige verband in triplo ingedien moet word, addisionele gelde van	2-00.
3. Opstelling van hulp- of borg-notariële verband, insluitende minute, getekende oorspronklike vir opberging, en nog 'n getekende oorspronklike, grosse of notarieel gewaarmerkte afskrif, en opwagtings by verlyding en attestasie	18-00.
4. Opwagting vir registrasie van hulp- of mee-gaande notariële verband	4-00.
As 'n verband van 'n ander sentrum ontvang, verwerp word vir wysiging, of om 'n ander geldige rede, wat nasporings, ondersoek, opwagtings of korrespondensie vereis, of as sodanige dienste noodsaaklikerwys gelewer is voor indiening, moet addisionele gelde soos voorgeskryf onder die hoofde, 'Gemeng' en 'Werk nie gespesifiseer nie' gevorder word, met 'n minimum van	2-00.

AFDELING VI. — HUWELIKSKONTRAKTE.

Pos.	R
1. Opstelling van kontrak insluitende minute, getekende oorspronklike vir opberging, en nog 'n getekende oorspronklike, grosse of notarieel gewaarmerkte afskrif, opwagtings by verlyding en attestasie as geen huweliksbeoordeling gemaak is of trust of testamentêre beskikking daarin opgeneem is nie	5-25.
2. As 'n kontrak huweliksbeoordeling, trust of testamentêre beskikking bevat, vir die minute en alle afskrifte, per folio of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	1-75.
3. Opstelling en uitreiking van 'n notarieel gewaarmerkte afskrif van 'n kontrak buite die Gebied verly, vir registrasie in die Registrasiekantoor of van enige kontrak vir liassering in die Registrasiekantoor, per folio of gedeelte daarvan	0-75.
Met 'n minimum van	1-75.
4. Opwagtings by registrasie van kontrakte volgens 1 en 3 hierbo	4-00.

SECTION V — AUXILIARY OR SURETY BONDS.

(The amount of preference for costs shall not be taken into account in calculating the fees).

Item	R
1. Drawing mortgage bond to be passed as additional security for another bond or a surety bond, including one copy for the Deeds Registry and attendances on lodgment and execution	14-00.
2. If such bond is to be lodged in triplicate an additional fee of	2-00.
3. Drawing auxiliary or surety notarial bond, including minute, signed original for record and another signed original, grosse or notarially certified copy, and attendances on execution and attestation	18-00.
4. Attendance registering auxiliary or collateral notarial bond	4-00.
If bond received from another centre is rejected for amendment or other valid reason necessitating searches, investigations, attendances or correspondence or if such services are necessarily rendered prior to lodgment, additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' and 'Work not Specified', with a minimum of	2-00.

SECTION VI — MARRIAGE CONTRACTS.

Item.	R
1. Drawing contract, including minute, signed original for record and another signed original, grosse or notarially certified copy, attendances on execution and attestation when no settlement is made or trust or testamentary disposition is embodied	5-25.
2. If contract contains a settlement, trust or testamentary disposition, an additional fee for minute and all copies, per folio or part thereof of	1-75.
3. Framing and issuing notarially certified copy of a contract executed outside the Territory for registration in the Deeds Registry, or of any contract for filing in the Deeds Registry, per folio or part thereof	0-75.
With a minimum of	1-75.
4. Attendances registering contracts under 1 and 3 above	4-00.

AFDELING VII. — ANDER NOTARIËLE AKTES.

SECTION VII — OTHER NOTARIAL DEEDS.

Pos.	R
1. Opstelling van enige notariële afstand van voorrang deur verbandhouer, vruggebruiker of ander houer van 'n beperkte belang, of ander notariële toestemming kragtens die proklamasie of regulasies vereis, insluitende minute, getekende oorspronklike vir opberging en nog 'n getekende oorspronklike, gosse of notarieel gewaarmerkte afskrif	12-00
2. Opstelling van enige notariële huurkontrak, serwituut, skenking, sessie van 'n Staatsgrondnedersettingshuurkontrak of ander notariële akte (uitgesonderd dié hierbo en in 3 bepaal), insluitende minute, getekende oorspronklike (wanneer nodig) gosse of notarieel gewaarmerkte afskrif vir opberging, en nog 'n getekende oorspronklike, gosse of notarieel gewaarmerkte afskrif, na gelang van die lengte en ingewikkeldheid daarvan, met 'n minimum van	14-00.
3. Opstelling van enige notariële huurkontrak of sessie van regte op minerale, insluitende minute en twee getekende oorspronklikes, gosses of notarieel gewaarmerkte afskrifte daarvan, wanneer die koopprys of waarde:— R2,000 of minder is Meer as R2,000 en tot R20,000 vir elke R2,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van Meer as R20,000 en tot R100,000, vir elke R4,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van Meer as R100,000 en tot R200,000, vir elke R10,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van Daarna vir elke R20,000 of gedeelte daarvan, addisionele gelde van	16-00. 4-00. 4-00. 4-00.
4. Opstelling van 'n notariële sessie van enige notariële akte genoem in 2, insluitende minute en twee getekende oorspronklikes, gosses of notarieel gewaarmerkte afskrifte per folio R1-75, met 'n minimum van	7-00.
5. Opstelling en uitreiking van elke verdere getekende oorspronklike, gosse of notarieel gewaarmerkte afskrif, van enige een van 1, 2, 3 of 4 in oorspronklike tikskrif, per folio Elke addisionele deurslag behoorlik geattesteer L.W. — Oorspronklike tikskrif word toegelaat vir eerste en elke vierde afskrif.	1-00. 2-00.
6. Opwagting vir registrasie van enige akte volgens 1, 2, 3 of 4 hierbo As 'n akte, ontvang van 'n ander sentrum, verwerp word vir wysiging, of om 'n ander geldige rede wat nasporings, ondersoek, opwagtings of korrespondensie vereis of as sodanige dienste noodsaaklikerwys gelewer is voor indiening, moet addisionele gelde soos voorgeskryf onder 'Gemeng' en 'Werk nie gespesifiseer nie' gevorder word, met 'n minimum van	4-00. 2-00.

Item.	R
1. Framing any notarial waiver of preference by mortgagee, usufructuary or other holder of a limited interest, or other notarial consent required under the Proclamation or regulations, including minute, signed original for record and another signed original, gosse or notarially certified copy	12-00.
2. Framing any notarial lease, servitude, donation, cession of a State land settlement lease or other notarial deed (other than those provided for above and in 3), including minute, signed original (when necessary) gosse or notarially certified copy, for record, and another signed original, gosse or notarially certified copy according to the length and complexity thereof, with a minimum of	14-00.
3. Framing any notarial lease or cession of rights to minerals including minute and two signed originals, gosses or notarially certified copies thereof, when the purchase price or value is:— R2,000 or under Over R2,000 and up to R20,000, an additional fee, for every R2,000 or part, of Over R20,000 and up to R100,000, an additional fee, for every R4,000 or part, of Over R100,000 and up to R200,000 an additional fee, for every R10,000 or part, of Thereafter an additional fee, for every R20,000 or part of	16-00. 4-00. 4-00. 4-00. 4-00.
4. Framing notarial cession of any notarial deed mentioned in 2, including minute and two signed originals, gosses or notarially certified copies, per folio R1-75, with a minimum of	7-00.
5. Preparing and issuing each further signed original gosse or notarially certified copy, of any of 1, 2, 3, or 4, in original type, per folio Each additional carbon copy duly attested <i>Note</i> — Original type allowed for first and every fourth copy.	1-00. 2-00.
6. Attendance registering any deed under 1, 2, 3 or 4 above If deed received from another centre is rejected for amendment or other valid reason necessitating searches, investigations, attendances or correspondence, or if such services are necessarily rendered prior to lodgment, additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' and 'Work not Specified', with a minimum of	4-00. 2-00.

AFDELING VIII. — SESSIE, GEDEELTELIKE BETAALING, ONTHEFFING, ROJERING, ENS, VAN VERBANDE.

SECTION VIII — CESSION, REDUCTION, RELEASE, CANCELLATION, ETC., OF BONDS.

Pos.	R
1. Opstelling van 'n sessie, toestemming tot rojering van sessie, of toestemming tot rojering van verband, vermindering van kapitaal, of ontheffing van persone, of eiendoms, en opwagting by tekening daarvan	2-00.
2. Opwagting vir registrasie van elke van voornoemde As dokumente ontvang van 'n ander sentrum, verwerp word vir wysiging of om	4-00.

Item.	R
1. Drawing cession, consent to cancellation of cession, or consent to cancellation of bond, reduction of capital or releases of person or property, and attending on signature thereof	2-00.
2. Attendance registering each of the above-mentioned If documents received from another centre are rejected for amendment or other valid	4-00.

'n ander geldige rede wat nasporings, ondersoeke, opwagtings of korrespondensie vereis of as sodanige dienste noodsaaklikerwys gelewer is voor indiening, moet addisionele gelde soos voorgeskryf onder 'Gemeng' en 'Werk nie gespesifiseer nie' gevorder word, met 'n minimum van 2-00.

reason necessitating searches, investigations, attendances or correspondence, or if such services are necessarily rendered prior to lodgment additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' and 'Work not Specified', with a minimum of 2-00.

AFDELING IX. — ONDERHANDSE AFSTAND, TOESTEMMING VAN VERBANDHOUDERS, VRUGGEBRUIKERS, HUURDERS, ENS.

SECTION IX — UNDERHAND WAIVERS, CONSENTS OF MORTGAGEES, USUFRUCTUARIES, LESSEES, ETC.

Pos.	R
1. Opstelling van 'n afstand van voorrang met betrekking tot die rangorde van 'n verband	2-00.
2. Opstelling van 'n toestemming van verbandhouer, vruggebruiker, huurder of houer van ander beperkte belang vereis by die proklamasie of regulasies waar hierdie tarief nie anders bepaal nie (nie-notarieel)	4-00.
3. Opstelling van toestemming kragtens artikel <i>sewe-en-vyftig</i> van die proklamasie, insluitende opwagtings by verbandhouer en nuwe skuldenaar	10-00.
4. Opstelling van 'n ooreenkoms of toestemming tot die wysiging van voorwaardes van 'n verband, insluitende opwagtings by verbandgewer en verbandhouer	5-00.
5. Opwagting vir registrasie van elk van die dokumente genoem in 1, 2, 3 of 4 hierbo, indien geregistreer	4-00.
As dokumente van 'n ander sentrum ontvang verwerp word vir wysiging of om 'n ander geldige rede wat nasporings, ondersoeke, opwagtings of korrespondensie vereis, of as sodanige dienste noodsaaklikerwys gelewer is voor indiening, addisionele gelde soos voorgeskryf onder 'Gemeng' en 'Werk nie gespesifiseer nie' met 'n minimum van	2-00.

Item.	R
1. Framing waiver of preference in regard to the ranking of a bond	2-00.
2. Framing consent of mortgagee, usufructuary, lessee or holder of other limited interest, required by the Proclamation or regulations not otherwise provided for in this tariff (not notarial)	4-00.
3. Framing consents under section <i>fifty-seven</i> of the Proclamation including attendances, on mortgagee and new debtor	10-00.
4. Framing agreement or consent to variations of terms of bond, including attendances on mortgagor and mortgagee	5-00.
5. Attendance registering each of the documents mentioned in 1, 2, 3 or 4 above, if registered	4-00.
If documents received from another centre are rejected for amendment or other valid reason necessitating searches, investigations, attendances or correspondence, or if such services are necessarily rendered prior to lodgment, additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' and 'Work not Specified', with a minimum of	2-00.

AFDELING X. — 'GEMENG'.

SECTION X — MISCELLANEOUS.

Pos.	R
1. Opstelling van besluitvorm, per folio of gedeelte daarvan	2-00.
2. Uitreiking of die reëling van die uitreiking van elke garansie en besorging van betaling daarvan	5-00.
3. (i) Opwagting by ontvangs van elke garansie en betaling daarvan	3-00.
(ii) Sertifisering vir betaling van 'n garansie uitgereik van 'n ander sentrum	2-00.
4. In gevalle waar transaksies afhanklik is van ander aktes deur ander praktisyns, gelde vir afsending van dokumente na die registrasiesentrum en volledige instruksies	2-00.
5. Opwagtings by ander transportbesorgers wat die opstelling of indiening van die onderling afhanklike aktes reël —	
van	2-00.
tot	5-00.
6. Opwagtings by die kantoor van die Weesheer of ander betrokke kantoor en die verkryging van afskrifte van dokumente nodig om die akte, of oormaking, of registrasie te voltooi (met uitsluiting van nasporings)	2-00.
8. Opwagting by die kantoor van die Weesheer en die aansoek doen om, en die verkryging van 'n sertifikaat of toestemming van hom verlang kragtens Wet 24 van 1913 vir registrasiedoeleindes in die Registrasiekantoor (insluitende die nasien van testament, ens.)	4-00.

Item.	R
1. Drafting form of resolution, per folio or part thereof	2-00.
2. Issuing or arranging issue of each guarantee and attending to payment thereof	5-00.
3. (i) Attending on receipt of each guarantee and payment thereof	3-00.
(ii) Certifying for payment a guarantee issued from another centre	2-00.
4. In cases where transactions are dependent upon other deeds by other practitioners, a fee for forwarding documents to registration centre and instructing fully	2-00.
5. Attendances on other conveyancers arranging preparation or lodging of interdependent deeds:—	
From	2-00.
To	5-00.
6. Attendances at office of Master or other proper office and obtaining copies of documents required to complete deed or conveyance or registration (exclusive of searches)	2-00.
8. Attendance at office of the Master, applying for and obtaining certificate or consent required from him under Act 24 of 1913 for registration purposes in the Deeds Registry (including inspection of will, etc.)	4-00.

9. Opwagtings by publieke of plaaslike owerheidkantore (bv. vir uitklaringsertifikate, ens., of insake verbande) vir enige getal opwagtings by elke kantoor	2-00.	9. Attendances at public or local authority offices (e.g. for clearance certificates, etc. or in connection with bonds), for any number of attendances at each office	2-00.
10. Opwagtings en nasporing in die Registrasie-, Weesheer- of ander kantore in verband met serwitute of ander besonderhede of inligting noodsaaklikerwys vereis vir die opstelling, indiening of registrasie van aktes, per halfuur of gedeelte daarvan	2-00.	10. Attendances and searching in Deeds, Master's or other offices in connection with servitudes or other particulars or information necessarily required for the preparation, lodgment or registration of deeds, per half-hour or part	2-00.
11. Opwagtings vir nasporing van stilswyende hipoteke met betrekking tot 'n verband wat gepasseer moet word ten aansien van elke skuldenaar	5-00.	11. Attendances, searching for tacit hypothecations in connection with a bond to be passed in respect of each debtor	5-00.
12. Opwagting by Registrasiekantoor, indiening van titels en reëling vir endossement kragtens Wet 24 van 1913 of kragtens artikel vyf-en-veertig van die proklamasie vir elke twee titels of gedeelte	4-00.	12. Attendance at Deeds Registry, lodging titles and arranging for endorsement under Act 24 of 1913 or under section forty-five of the Proclamation for every two titles or part	4-00.
13. Verkryging en indiening van 'n verband (of dit te laat indien) vir endossement insake 'n sertifikaat van geregistreeerde titel uitgeneem	4-00.	13. Obtaining and lodging bond (or having same lodged) for endorsement re certificate of registered title taken out	4-00.
14. Opstelling van enige aansoek vereis kragtens die proklamasie of deur die Registrateur vereis, per folio of gedeelte, van	2-00.	14. Drawing any application required under the Proclamation or by the Registrar per folio or part of	2-00.
15. Opwagtings vir nasien, nagaan, reëling en indiening vir endossement van wysiging van titel kragtens artikel vier-en-veertig	4-00.	15. Attendances on inspecting, checking, arranging and lodging for endorsement of amendment of title under section forty-four	4-00.
16. Opwagting by Registrasiekantoor vir 'n sertifikaat van enige registrasiehandeling vereis	4-00.	16. Attending Deeds Registry for certificate of any act of registration required	4-00.
17. Opwagting vir registrasie van die notering van 'n hernuwing, rojering of wysiging van enige akte waarvoor geen ander voorsiening gemaak is nie	4-00.	17. Attending registration of noting of renewal, cancellation or amendment of any deed, not otherwise provided for	4-00.
18. Opstelling van enige nodige beëdigde verklaring of deklarasie, of ander dokument, waarvoor geen ander voorsiening gemaak is nie, per folio of gedeelte daarvan	2-00.	18. Framing any necessary affidavit or declaration, or other document not otherwise provided for, per folio or part thereof	2-00.
20. Opwagting by en indiening van titelbewys vir endossement, dat 'n dorp kragtens Ordonnansie 11 van 1963 uitgelê is	5-00.	20. Attendance on and lodging title deed for endorsement of layout of township under Ordinance 11 of 1963	5-00.
21. Verkryging van registrasie van 'n verandering van naam kragtens artikel drie-en-negentig van die proklamasie	8-00.	21. Procuring registration of change of name under section ninety-three of the Proclamation	8-00.
22. (i) Opwagting vir registrasie van enige prokurasie	4-00.	22. (i) Attendance registering any power	4-00.
(ii) Opstelling en kennisgewing van Registrateur van rojering van enige prokurasie	2-00.	(ii) Preparing and giving notice to Registrar of cancellation of any power	2-00.
23. Opwagting en nasporing in Registrasiekantoor vir nodige inligting per halfuur of gedeelte daarvan	2-00.	23. Attendance and searching at Deeds Registry for information required, per half hour or part	2-00.
Verslag, per folio	1-00.	Reporting per folio	1-00.
24. Opstelling van sessie van enige assuransiepolis in verband met die opstelling of registrasie van 'n akte en opwagting by registrasie daarvan by die betrokke kantoor	2-00.	24. Drawing cession of any policy of insurance in connection with preparation or registration of a deed and attendance on registration thereof at proper office	2-00.
27. Opstelling en uitreiking van grosse of notariële gewaarmerkte afskrif van enige notariële akte of ander dokument waarvoor nie hierbo voorsiening gemaak nie:-		27. Preparing and issuing grosse or notarially certified copy of any notarial deed or other document, not provided for above:-	
In oorspronklike tikskrif, per folio	1-00.	In original type, per folio	1-00.
Elke deurslag behoorlik geattesteer	2-00.	Each carbon copy duly attested	2-00.
Die opmerking onderaan Afdeling VII 5 is van toepassing		Note to Section VII 5 applies.	
28. Opstelling van kennisgewing om aansoek te doen om die uitreiking van 'n gewaarmerkte afskrif van 'n akte en opwagtings by publikasie daarvan	5-00.	28. Framing notice to apply for issue of certified copy of a deed, and attendances on publication thereof	5-00.
29. Opwagtings vir die verkryging van gewaarmerkte afskrif van enige akte van die Registrasiekantoor en die liassering van die nodige dokumente	4-00.	29. Attendances in obtaining certified copy of any deed from Deeds Registry and filing of necessary documents	4-00.

30. Lewering van bewys aan die Weesheer van die registrasie van enige boedeltransport . . . 2-00.

AFDELING XI. — KAARTE EN ALGEMENE PLANNE.

Pos.	R
1. Opwagting volgens opdrag insake onderverdeling en die voorlê van stukke aan die landmeter vir opstelling van onderverdelings- of ander kaarte vir enige doel vereis kragtens die proklamasie of regulasies en die landmeter gelas om dit te doen, per halfuur . . .	2-00.
2. Opwagting vir die voorlê van die kaarte aan die Landmeter-generaal vir goedkeuring . . . Wanneer twee of meer kaarte aldus voorgelê van dieselfde oorspronklike afgetrek moet word, en wat terselfdertyd voorgelê word, is die gelde vir elke kaart, na die eerste . . .	2-00. 1-00.
4. Opwagting by munisipale of ander owerheid om goedkeuring te verkry, kragtens enige wet, van onderverdelingskaarte . . .	4-00.
5. Opwagting vir die verkryging van gewaarmerkte afskrif van enige kaart insluitende die aansoek . . .	4-00.

AFDELING XII. — WERK NIE GESPEESIFISEER NIE.

Pos.	R
1. Alle gelde of koste gespesifiseer in bostaande tarief sluit in, behalwe waar anders bepaal is, net die spesifiek besondere dienste wat teenoor elke besondere pos geplaas is, maar moet gewone en gebruiklike korrespondensie en opwagtings van enige aard in verband daarmee insluit. Spesiale en buitengewone opwagtings, korrespondensie of dienste kan na oordeel van die Registrateur toegelaat word, en indien aldus toegelaat, is onderstaande skale van toepassing:—	
Enige opwagting, per halfuur . . .	2-00.
Enige brief, per folio of gedeelte daarvan	0-50.
Die opstelling van enige dokumente, per folio of gedeelte daarvan . . .	2-00.
Afskrifte van dokumente, per folio of gedeelte daarvan . . .	1-00.
2. Opwagtings by taksasie, insluitende die opmaak van rekening en kennisgewing van taksasie, op die bedrag van gelde toegelaat by taksasie: 5 persent.	

AFDELING XIII. — VERDELING VAN GELDE Kragtens Artikel Tien (4) van die Proklamasie.

Waar in hierdie tarief voorsiening gemaak is vir een bedrag geld vir opstelling, indiening, verlyding of die registreer van enige transportakte, sertifikaat van geregistreerde of ander titel van grond, of ander saaklike regte, of verbandakte, en sodanige akte word opgestel deur een transportbesorger en deur 'n ander transportbesorger ingedien, verly of geregistreeer, moet een vierde van die gelde daarvoor voorgeskryf aparte gelde vir eersgenoemde wees en drie vierdes daarvan moet aparte gelde wees vir laasgenoemde: Met dien verstande dat as sodanige akte verwerp word —

- (1) op grond daarvan dat dit wysiging vereis, laasgenoemde transportbesorger geregtig is om addisionele gelde te vorder vir opwagtings, nasporings, of korrespondensie daardeur veroorsaak —

	R
van	2-00.
tot	4-00.

- (2) op ander gronde wat ondersoek, opstelling of die maak van afskrifte van dokumente, opwagtings of korrespondensie veroorsaak, laasgenoemde transportbesorger geregtig is om sodanige addisionele gelde te vorder soos voorgeskryf onder 'Gemeng' of 'Werk nie gespesifiseer nie' of ander betrokke afdeling van hierdie tarief ten aansien van enige

30. Furnishing proof to the Master of the registration of any estate transfer . . . 2-00.

SECTION XI — DIAGRAMS AND GENERAL PLANS.

Item.	R
1. Attendance on instructions re subdivision and to submit papers to surveyor for framing of subdivisional or other diagrams for any purpose required under the Proclamation or regulations and instructing surveyor accordingly, per half hour . . .	2-00.
2. Attendance submitting diagrams to Surveyor-General for approval . . . When two or more diagrams so submitted are to be deducted from the same original and are submitted simultaneously, the fee for each diagram after the first is . . .	2-00. 1-00.
4. Attendance on municipal or other authority to obtain approval, in terms of any law, of subdivisional diagrams . . .	4-00.
5. Attendance in obtaining certified copy of any diagram including application . . .	4-00.

SECTION XII — WORK NOT SPECIFIED.

Item.	R
1. All fees or charges specified in the above tariff shall, save as is otherwise provided, cover the specific respective services set opposite each respective item only but shall include the ordinary and usual correspondence and attendances of whatever nature in connection therewith. Special and extraordinary attendances, correspondence or services may be allowed at the discretion of the Registrar and if so allowed the following scale shall apply:—	
Any attendance per half hour . . .	2-00.
Any letter per folio or part thereof . . .	0-50.
Drawing of any document per folio or part thereof . . .	2-00.
Copies of documents, per folio or part thereof . . .	1-00.
2. Attendances on taxation, including drawing of bill and notice of taxation, on the amount of fees allowed on taxation: 5 per cent.	

SECTION XIII — APPORTIONMENT OF FEES UNDER SECTION TEN (4) OF THE PROCLAMATION.

Where in this tariff provision is made for one fee for drawing lodging, executing or registering any deed of transfer, certificate of registered or other title to land, or other real rights, or mortgage bond, and such deed is drawn by one conveyancer and is lodged and executed or registered by another conveyancer, one-fourth of the fee prescribed therefor shall be the separate fee of the former and three-fourths thereof shall be the separate fee of the latter; provided that if such deed is rejected —

- (1) on the ground that same requires amendment, the latter conveyancer shall be entitled to charge an additional fee for attendances searches, or correspondence thereby occasioned, of:—

	R
From	2-00.
To	4-00.

- (2) on other grounds necessitating investigations, drawing or copying of documents, attendance or correspondence, the latter conveyancer shall be entitled to charge such additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' or 'Work not Specified' or other relative section of this tariff, in respect of any such services rendered by him in complying with the Registrar's requirements

sodanige dienste deur hom gelewer in die nakoming van die Registrateur se vereistes of op versoek van eersgenoemde transportbesorger.

Bogenoemde verdeling van enige gelde voorgeskryf vir die opstelling en verlyding van notariële aktes of verbande is ook van toepassing as enige sodanige akte of verband opgestel is deur een notaris en voor 'n ander verly is en sodanige verdeling is die aparte gelde van die betrokke notaris.

or at the request of the first-mentioned conveyancer.

The foregoing apportionment of any fees prescribed for the drawing and execution of notarial deeds or bonds shall also apply if any such deed or bond is drawn by one notary and is executed before another and such apportionment shall be the separate fees of the respective notaries.

VORM A.

Naam van plaas No. Registrasieafdeling Vervolfolios Folio

Grootte Waar kaart gebêre.....

Verwysing na ou Register Distrik Administratiewe distrik

Folio Eiendomsreg

Inskrywing No.	No. van Akte	Datum	Hoewe	Van inskrywing	Grootte	Transport gewer	Transportnemer en identifikasie	Verbande Laste	Serwitute ens.	Minus inskrywing	Restant

VORM B.

Erf of Perseel No. Dorp of nedersetting Vervolfolios Folio

Grootte Straat

Inskrywing No.	No. van Akte	Datum	Hoewe	Van inskrywing	Grootte	Transport gewer	Transportnemer en identifikasie	Verbande Laste	Serwitute ens.	Minus inskrywing	Restant

VORM C.

Naam Folio

Datum van geboorte Ander identifikasie Bewys Vervolfolios

gebêre met

Huwelikskontrakte			Gifte		Prokurasies	
No.	Of H.V.K. N.H.K. afskrif	Ander party	No.	Begiftigde	No.	Lasnemer

GEREGISTREERDE SKULDE.

No.	Datum	Bedrag	Verbandhouer	Eiendom	Datum van rojering

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

FORM A.

Name of Farm No. Registration division Folio.....
 Continuation Folios
 Area where diagram filed.....
 Reference to old Register
 District Administrative district
 Folio Tenure

Entry No.	No. of Deed.	Date.	Holding.	From Entry.	Area.	Transferer.	Transferee and Identification.	Bonds Charges.	Servitudes, etc.	Minus Entry.	Remainder.

FORM B.

(Erf or Plot) No. Township or Settlement Folio.....
 Continuation Folios
 Area Street

Entry No.	No. of Deed.	Date.	Holding.	From Entry.	Area.	Transferer.	Transferee and Identification.	Bonds Charges.	Servitudes, etc.	Minus Entry.	Remainder.

FORM C.

Name Folio
 Continuation Folios
 Date of Birth Other identification Proof Filed with

Marriage Contracts.			Donations.		Powers of Attorney.	
No.	Whether A.N.C. P.N.C. Copy.	Other Party.	No.	Donee.	No.	Mandatory.

REGISTERED DEBTS.

No.	Date.	Amount.	Mortgagee.	Property.	Date of Cancellation.

Prepared by me:

Conveyancer.

VORM D.

SERTIFIKAAT VAN GEREgistREERDE
GOEWERMENSTITEL.

Uitgereik ingevolge die bepalings van artikel *agtien* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 (no. 37 van 1939).

Nademaal die Administrateur aansoek gedoen het kragtens artikel *agtien* van die Registrasie van Aktes

FORM D.

CERTIFICATE OF REGISTERED GOVERNMENT
TITLE.

Issued under the provisions of section *eighteen* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Whereas the Administrator has applied under the provisions of section *eighteen* of the Deeds Registry

Proklamasie 1939 om die uitreiking aan die Goewerment van die Gebied van 'n sertifikaat van geregistreerde Goewermentstitel ten opsigte van die hierna genoemde grond synde 'n stuk onvervreemde Goewermentsgrond wat afsonderlik opgemeet is en aangetoon word op die kaart hier aangeheg:

So is dit dat ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek, ingevolge die bepaling van die genoemde proklamasie hierby sertifiseer dat die voormelde

Goewerment van die Gebied Suidwes-Afrika of sy regverkrygendes die geregistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, geregistreerde nommer en aanwysing van die registrasie-afdeling, naam van administratiewe distrik waarin dit geleë is, die grootte en 'n verwysing na die aangehegte kaart).

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie sertifikaat onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousele deur die Registrateur goedgekeur).

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM E.

TRANSPORTAKTE.

Hierby word bekend gemaak:

Dat voor my die Registrateur van Aktes in Windhoek verskyn het, hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n prokurasie aan hom verleen deur gedateer die dag van en geteken in en genoemde komparant verklaar het dat

(voeg hier in die gepaste uiteensetting van die aard van die transaksie of die omstandighede wat 'n transport nodig maak)

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes,

(Voeg hier in die beskrywing van die grond of aandeel daarin wat oorgedra moet word, insluitende die naam, nommer, registrasie-afdeling, en administratiewe distrik, en die grootte. Die regulasies wat die uitstrekkingsbepaal en die verwysing na die voorwaardes moet nagekom word).

Weshalwe die komparant afstand doen van al die regte en: titel wat (meld naam van transportgewer) voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat (hy, sy, of dit, ens.), geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Goewerment en ten slotte erken hy (voeg hier in die koopprys).

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die in op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

q.q. (Handtekening van komparant).

In my teenwoordigheid.

Registrateur van Aktes.

(Voeg in 'n registrasieklousele deur die Registrateur goedgekeur.)

Proclamation, 1939, for the issue to the Government of the Territory of a certificate of registered Government title in respect of the undermentioned land, being a piece of unalienated Government land which has been separately surveyed and is shown on the diagram annexed hereto.

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said

Government of the Territory of South West Africa or its assigns is the registered owner of (describe the land, giving its name, registered number and designation of the registration division, name of administrative district in which it is situate, its area and a reference to the annexed diagram.)

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM E.

DEED OF TRANSFER.

Be it hereby made known:

That appeared before me Registrar of Deeds at Windhoek he, the said appearer, being duly authorised thereto by a power of attorney granted to him by dated the day of and signed at and the said appearer declared that

(here insert an appropriate recital of the nature of the transaction or the circumstances necessitating transfer)

and that he in his capacity aforesaid, did, by these presents, cede and transfer, in full and free property, to and on behalf of heirs, executors, administrators, or assigns,

(Here insert the description of the land or share therein to be conveyed, including the name, number, registration division and administrative district and the area. The regulations governing the extending clause and reference to conditions must be observed).

Wherefore the appearer, renouncing all the right and title (insert name of transferor) heretofore had to the premises, did, in consequence also acknowledge (him, his or it, etc.), to be entirely dispossessed of, and disentitled to, the name; and that, by virtue of these presents the said heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom. Government, however, reserving its rights, and finally acknowledging (here quote the purchase price).

In witness whereof I, the said Registrar, together with the appearer, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

q.q. (Signature of appearer.)

In my presence.

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

L.W. — In die geval van begiftigingstransporte, as 'n getekende aanname ingedien word tesame met die Akte moet die aanname in die uiteensetting aangehaal word en daarna is geen verdere verwysing nodig nie. As verlang word om 'n aannameklousule in die Akte in te voeg moet dit onmiddellik voor die „Ten bewyse waarvan”-klousule ingevoeg word.

Opgestel deur my:

.....
Transportbesorger.

VORM F.

AKTE VAN VERDELINGSTRANSPORT.

(Kragtens artikel *ses-en-twintig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie, 1939 (No. 37 van 1939).

Hierby word bekend gemaak:

Dat voor my die Registrateur van Aktes in Windhoek verskyn het, hy genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n prokurasie aan hom verleen deur (voeg in name van partye by die verdeling) gedateer die dag van en geteken in en genoemde komparant verklaar het dat aangesien sy genoemde lasgewers tot hiertoe die (beskryf hier die grond wat verdeel moet word, met vermelding van die aandeel besit deur die transportnemer en die nommer en datum van sy titel) in gemeenskaplike eiendom gehou en besit het en nademaal genoemde gesamentlike eienaars ooreengekom het om genoemde grond te verdeel ooreenkomstig hulle onderskeie belange daarin en elke afsonderlik transport te neem van sodanige onderverdeelde gedeeltes;

Derhalwe verklaar genoemde komparant in sy voormelde hoedanigheid en ooreenkomstig die hierbo gedeeltelik aangehaalde ooreenkoms, dat hy by hierdie Akte in volle en vrye eiendom sodeer en transporteer aan en ten behoeve van genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes (beskryf hier die grond met vermelding van naam, nommer, registrasie-afdeling en administratiewe distrik; en die grootte, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die uitstrekkingsklousule en invoeging van voorwaardes: Al die titels waarkragtens die grond besit word, moet aangehaal word met die datums daarvan).

Weshalwe die komparant afstand doen van al die reg en aanspraak wat sy lasgewers voorheen gesamentlik op die eiendom gehad het ten behoeve soos voormeld, en gevolglik ook erken het dat sy voormelde lasgewers met uitsondering van bogenoemde transportnemer, geheel en al onthef is van die besit van die grond hierby getransporteer en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes nou ooreenkomstig plaaslike gebruik daartoe geregtig is en voortaan daartoe geregtig sal wees behoudens die regte van die Goewerment en ten slotte erken hy dat sy orige lasgewers op hierdie dag as vergoeding transport ontvang het van hul onderskeie (gedeelte of gedeeltes of aandeel in, na gelang) van die grond eiendom verdeel soos voormeld.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die komparant hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoenderd

.....
Handtekening van komparant.

In my teenwoordigheid.

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

Opgestel deur my:

.....
Transportbesorger.

N.B. — In case of donation transfers if a signed acceptance is lodged with the deed such acceptance should be quoted in the recital and no further reference would be necessary. If it is desired to insert an acceptance clause in the deed such must appear immediately before the "In witness whereof" clause.

Prepared by me:

.....
Conveyancer.

FORM F.

DEED OF PARTITION TRANSFER.

In terms of section *twenty-six* of the Deeds Registry Proclamation 1939 (No. 37 of 1939).

Be it hereby made known:

That appeared before me Registrar of Deeds at Windhoek he, the said appearer, being duly authorised thereto by a power of attorney granted to him by (insert names of parties to partition) dated the day of and signed at and the said appearer declared that whereas his said principals heretofore held and possessed in joint ownership the (describe the land to be partitioned, giving the share held by the transferee and the number and date of his title) and whereas the said joint owners have agreed to partition the said land by sub-dividing the same according to their respective interests therein and receiving transfer in severalty of such sub-divided portions;

Now, therefore the said appearer, in his capacity aforesaid and in pursuance of the above in part recited agreement, declared that he did by these presents, cede and transfer in full and free property unto and on behalf of the said heirs, executors, administrators, or assigns (here describe the land giving the name, number, registration division and administrative district; the area, and conform to the regulations relative to extending clause and insertion of conditions:— all the titles under which the land is held must be quoted with the dates thereof).

Wherefore the appearer, renouncing all the right and title his principals heretofore jointly had to the premises, on behalf as aforesaid, did, in consequence, also acknowledge his said principals with the exception of the above transferee to be entirely dispossessed of and disentitled to the land hereby transferred; and that, by virtue of these presents, the said heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto conformably to local custom, the Government, however, reserving its rights; and finally, acknowledging his remaining principals to have received as a consideration transfer on this day of their respective (portion, portions or share in, as the case may be) in the landed property partitioned as aforementioned.

In witness whereof I, the said Registrar, together with the appearer, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

.....
Signature of Appearer.

In my presence:

.....
Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

.....
Conveyancer.

VORM G.

TRANSPORTAKTE.

(Kragtens artikel *een-en-dertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 (No. 37 van 1939).

Hierby word bekend gemaak:

Nademaal die hierondergenoemde grond (meld hier of dit onteien is of oorgegaan het, en haal in elke geval die gesag aan) welke grond tans geregistreer is in die Registrasiekantoor in Windhoek op naam van kragtens Akte van No. gedateer en

Nademaal 'n sertifikaat ingevolge subartikel (4) (a) van artikel *een-en-dertig* van Proklamasie 37 van 1939, deur die onteienende owerheid aan my verstrekk is ten effekte dat alle kennisgewings voorgeskryf by of ingevolge die wet in verband met die eiendomsregverandering van die hierondervermelde grond behoortlik bestel is aan die persone wat op sodanige kennisgewings geregtig is;

So is dit dat kragtens die bevoegdheid my verleen by die genoemde proklamasie ek, die genoemde Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sedeer en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van (voeg hier in die naam van die transportnemer wat reg het op transport) sy regsopvolgers of regverkrygendes (voeg hier in die beskrywing van die eiendom met vermelding van naam, nommer, registrasie-afdeling, administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die uitstrekkingsklousule en voorwaardes).

Weshalwe genoemde (geregistreeerde eienaar in die eerste paragraaf genoem) geheel en al onthef is van die besit van genoemde grond en nie meer daartoe geregtig is nie en dat kragtens vermelde onteiening (as transport gegee word na aanleiding van onteiening deur die Goewerment) of kragtens hierdie Akte (in ander gevalle) genoemde sy regsopvolgers of regverkrygendes nou daartoe geregtig is en voortaan sal wees, en ooreenkomstig plaaslike gebruik (voeg by, maar behoudens die regte van die Goewerment, waar die Goewerment nie die transportnemer is nie).

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM H.

TRANSPORTAKTE.

(Kragtens artikel *drie-en-dertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 (No. 37 van 1939).

Hierby word bekend gemaak:

Dat ingevolge 'n bevel van die ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek kragtens genoemde bevel hierby sedeer en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, sekere (beskryf die eiendom met vermelding van naam, nommer, registrasie-afdeling, administratiewe distrik met inagneming van die regulasies met betrekking tot die uitstrekkingsklousule en voorwaardes) en dat kragtens hierdie Akte, genoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs, of regverkrygendes nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Goewerment.

FORM G.

DEED OF TRANSFER.

By virtue of section *thirty-one* of the Deeds Registry Proclamation 1939 (No. 37 of 1939).

Be it hereby known:

That whereas the undermentioned land has been (here state whether expropriated or vested in, and quote the authority in either event) which land is at present registered in the Deeds Registry at Windhoek in the name of under Deed of dated

And whereas a certificate has been furnished to me in terms of sub-section (4) (a) of section *thirty-one* of Proclamation 37 of 1939 by the expropriating authority to the effect that all notices prescribed by or under the law in connection with the change of ownership of the undermentioned land have been duly served upon the persons entitled to such notices.

Now, therefore, by virtue of the authority vested in me by the said Proclamation, I, the said Registrar of Deeds at Windhoek do, by these presents, cede and transfer in full and free property to and in favour of (here insert the name of the transferee entitled to claim transfer), its successors in title or assigns (here insert the description of the property giving name, number, registration division, administrative district and conform to regulations relative to extending clause and conditions).

Wherefore the said (registered owner referred to in first paragraph) is entirely dispossessed of and disentitled to the said land, and that by virtue of the said expropriation (if transfer is by reason of an expropriation by the Government) or by virtue of these presents (in other cases) the said its successors in title, or assigns, now is and hereafter shall be entitled thereto conformably to local custom (add, the Government, however, reserving its rights, where the Government is not the transferee).

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM H.

DEED OF TRANSFER.

By virtue of section *thirty-three* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Be it hereby made known:

That in obedience to an Order of the I, the Registrar of Deeds at Windhoek by virtue thereof, cede and transfer in full and free property to and on behalf of heirs, executors, administrators, or assigns, certain (describe the property, giving name, number, registration division, administrative district and observe the regulations relative to extending clause and conditions) and that by virtue hereof the said heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto conformably to local custom, the Government, however, reserving its rights.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

L.W. — Hierdie vorm kan aangepas word vir transporte deur die hof gelas.

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM I.

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL.

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *sewe-entertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 (No. 37 van 1939).

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel kragtens die bepalings van artikel van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939, en nademaal hy die geregistreerde eienaar is van die hierondergenoemde grond besit deur hom kragtens Akte van (vermeld titel) No. gedateer

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde proklamasie, ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van sekere (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die uitstrekkingsklausule en voorwaardes), en dat, kragtens hierdie sertifikaat (hy, sy of dit) nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Goewerment.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM J.

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL.

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *sewe-entertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 No. 37 van 1939).

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel, kragtens die bepalings van subartikel (2) van artikel *vier-entertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939, in plaas van (beskryf die Akte) No. gedateer wat verlore geraak het of vernietig is en nademaal die grond daarin beskryf besit word in gesamentlike eiendom en die aandeel besit deur die applikant kragtens voornoemde Akte dié is wat hieronder beskryf is;

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

N.B.: This form may be adopted for Transfers ordered by the Court.

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM I.

CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE.

Issued under the provisions of section *thirty-seven* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Registered Title under the provisions of section of the Deeds Registry Proclamation, 1939, and whereas he is the registered owner of the undermentioned land held by him under deed of (quote title) No. dated

Now, therefore, pursuant to the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said heirs, executors, administrators, or assigns, is the registered owner of certain (describe the land giving name, number, registration division, administrative district and observe the regulations relative to extending clause and conditions) and that by virtue of these presents (he, she or it) is now and henceforth shall be entitled thereto conformably to local customs, the Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM J.

CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE.

Issued under the provisions of section *thirty-seven* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Registered Title, under the provisions of sub-section (2) of section *thirty-four* of the Deeds Registry Proclamation, 1939, in lieu of (describe the deed) No. dated which has been lost or destroyed and whereas the land therein described is held in joint ownership and the share held by the applicant under the aforementioned deed is that hereunder described;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde proklamasie, ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde
erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling en administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies insake bestaande voorwaardes en uitstrekkingsklausule).

En dat, kragtens hierdie Akte, genoemde
erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Goewerment.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie
dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

VORM K.

(Vorm vir publikasie kragtens artikel *agt-en-dertig* van die proklamasie.)

VERLORE TITELBEWYS.

Hierby word kennis gegee dat kragtens die bepalings van artikel *agt-en-dertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939, ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek, voornemens is om 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel uit te reik in plaas van (beskryf hier die Akte) No. gedateer
gepasseer deur (voeg hier die naam van die transportgewer in) ten gunste van (voeg hier in die naam van die persoon ten gunste van wie die Akte gepasseer is) ten aansien van sekere (voeg hier in die beskrywing van die eiendom) wat verlore geraak het of vernietig is.

Alle persone wat teen die uitreiking van sodanige Sertifikaat beswaar het, word hierby versoek om dit skriftelik in te dien by die Registrateur van Aktes in Windhoek binne ses weke na die eerste publikasie in die Offisiële Koerant.

Gedateer te op hierdie
dag van

Registrateur van Aktes.
Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM L.

SERTIFIKAAT VAN GEREgistreERDE TITEL IN DIE PLEK VAN 'N VERLORE AKTE.

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *agt-en-dertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 No. 37 van 1939).

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel in plaas van (beskryf die Akte) No. gedateer
wat verlore geraak het of vernietig is, en nademaal dit blyk dat hy die geregistreerde eienaar is van die grond hieronder beskryf;

So is dit dat ingevolge die bepalings van die genoemde proklamasie, ek die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde
erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van (beskryf hier die grond met vermelding van naam, nommer, registrasie-

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said heirs, executors, administrators, or assigns, is the registered owner of (describe the land, quoting name, number, registration division, administrative district and comply with the regulations as to existing conditions and extending clause);

And that by virtue of these presents the said heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

FORM K.

(Form of publication in terms of section *thirty-eight* of the Proclamation.)

LOST TITLE DEED.

Notice is hereby given that under the provisions of section *thirty-eight* of the Deeds Registry Proclamation, 1939, I, the Registrar of Deeds at Windhoek intend to issue a Certificate of Registered Title in lieu of (here describe the deed) No. dated
passed by (here insert the name of the transferor) in favour of (here insert the name of the person in favour of whom the deed was passed) in respect of certain (here insert the description of the property) which has been lost or destroyed.

All persons having objection to the issue of such Certificate are hereby required to lodge the same in writing with the Registrar of Deeds at Windhoek within six weeks after the date of the first publication in the Official Gazette.

Dated at this
day of

Registrar of Deeds.
Prepared by me:

Conveyancer.

FORM L.

CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE IN LIEU OF A LOST DEED.

Issued under the provisions of section *thirty-eight* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Registered Title in lieu of (describe the deed) No. dated which has been lost or destroyed, and whereas it appears that he is the registered owner of the land hereinafter described;

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said heirs, executors, administrators, or assigns, is the registered owner of (here describe the land, quoting name, number, registration division, administrative district and comply

afdeling, administratiewe distrik, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot bestaande voorwaardes en gee die uitstrekkingsklousule waar geen kaart aangeheg word nie.)

En dat, kragtens hierdie sertifikaat, genoemde
....., erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Goewerment.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie
..... dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM M.

SERTIFIKAAT VAN GEREgistREERDE TITEL.

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *nege-en-dertig* (1) van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939).

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel kragtens die bepalings van artikel *nege-en-dertig* (1) van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939;

En nademaal genoemde die geregistreerde eienaar is van die hieronder vermelde eiendom kragtens Akte van Transport No. ge-registreer op

En nademaal ten einde 'n registrasiefout reg te stel, genoemde eiendom weer aan genoemde ge-transporteer is kragtens Akte van Transport No. vandag geregistreer; en

Nademaal genoemde nou genoemde eiendom kragtens twee transportaktes hou en dit nodig is om genoemde registrasies reg te stel;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde proklamasie, ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde, sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasie-afdeling, distrik, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot bestaande voorwaardes en uitstrekkingsklousule.

L.W. — Beide titels waarkragtens applikant die eiendom hou, moet vermeld word);

En dat kragtens hierdie Sertifikaat genoemde
....., sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Goewerment.

Ten bewyse waarvan, ek, die genoemde Registrateur, hierdie akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie
..... dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoonderd (19.....).

Registrar van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

with the regulations as to existing conditions giving extending clause where a diagram is not annexed).

And that by virtue of these presents the said
..... heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto conformably to local custom, the Government however reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of
in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM M.

CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE.

(Issued under the provisions of section *thirty-nine* (1) of the Deeds Registry Proclamation, 1939).

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Registered Title in terms of section *thirty-nine* (1) of the said Deeds Registry Proclamation, 1939;

And whereas the said is the registered owner of the hereinafter-mentioned property under Deed of Transfer No. registered on

And whereas the said property was again transferred to the said under Deed of Transfer No. registered this day in order to correct an error in registration;

And whereas the said now holds the said property under two deeds of transfer and it is necessary to rectify the aforesaid registrations.

Now therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek, do hereby certify that the said, his heirs, executors, administrators or assigns is the registered owner of (describe the land, quoting name, number, registration division, district, and comply with the regulations as to existing conditions and extending clause.

(N.B. — Both titles under which applicant holds the property must be quoted.)

And that by virtue of these presents the said
his heirs, executors, administrators or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of
in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and (19.....).

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

Conveyancer.

VORM N.

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL.

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *nege-entertig* (3) van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939.)

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel in die plek van (beskryf die akte) No. gedateer vry van die daarin vermelde (voorwaardes) of (serwitute) wat soos volg lui: (meld die betrokke voorwaardes of serwitute) wat (deur behoorlik aangetekende samesmelting verval het of wat gekanselleer is, na gelang) en nademaal dit blyk dat hy die geregistreeerde eienaar is van die hieronder vermelde grond;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde proklamasie, ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geristreeerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling en administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies insake bestaande voorwaardes en uitstrekkloosule);

En dat, kragtens hierdie Akte, genoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Goewerment.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd (19.....).

.....
Registrar van Aktes.

(Voeg by 'n registrasiekloosule deur die Registrateur goedgekeur.)
(of alternatiewe vorm sonder aanhaling van die betrokke voorwaardes of serwitute.)

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel in die plek van (beskryf die akte) No. gedateer vry van die daarin vermelde (voorwaardes) of (serwitute) wat (deur behoorlik aangetekende samesmelting verval het of wat gekanselleer is, na gelang) en nademaal dit blyk dat hy die geregistreeerde eienaar is van die hieronder vermelde grond;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde proklamasie ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde, sy erfgename, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreeerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling en administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies nsake bestaande voorwaardes en uitstrekkloosule).

En dat, kragtens hierdie Akte, genoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik maar behoudens die regte van die Goewerment.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie lag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd (19.....).

FORM N.

CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE.

(Issued under the provisions of section *thirty-nine* (3) of the Deeds Registry Proclamation, 1939).

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Registered Title in lieu of (describe the deed) No. dated free of the (conditions) or (servitudes) therein which (have lapsed by merger duly noted or have been cancelled, as the case may be) and whereas it appears that he is the registered owner of the land hereinafter described.

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said heirs, executors, administrators, or assigns, is the registered owner of (describe the land, quoting name, number registration division, administrative district and comply with the regulations as to existing conditions and extending clause);

And that by virtue of these presents the said heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and (19.....).

.....
Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)
(or alternative form not quoting conditions or servitudes affected.)

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Registered Title in lieu of (describe the deed) No. dated free of the (conditions) or (servitudes) therein which (have lapsed by merger duly noted or have been cancelled, as the case may be) and whereas it appears that he is the registered owner of the land hereinafter described;

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said heirs, executors, administrators, or assigns, is the registered owner of (describe the land, quoting name, number, registration division, administrative district and comply with the regulations as to existing conditions and extending clause);

And that by virtue of these presents the said heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and (19.....).

Registrar van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM O.

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL.

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *veertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 (No. 37 van 1939).)

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Verenigde Titel kragtens die bepalings van artikel *veertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939; en

Nademaal hy die geregistreerde eienaar is van (beskryf hier die stukke grond, met weglating van die groottes) besit kragtens Aktes van (beskryf die titel) Nos. gedateer wat verenig is tot die grond hieronder beskryf;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde proklamasie, ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies met betrekking tot voorwaardes);

En dat, kragtens hierdie sertifikaat, genoemde, erfgename, eksekuteurs administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die repte van die Goewerment.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM P.

SERTIFIKAAT VAN GEWYSIGDE TITEL

(BY OPMETING OF HEROPMETING).

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *een-en-veertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 (No. 37 van 1939).)

Nademaal by my aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Gewysigde Titel (by opmeting of heropmeting) kragtens die bepalings van artikel *een-en-veertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939, en nademaal dit blyk dat hy die geregistreerde eienaar is van (beskryf die grond met weglating van grootte) besit kragtens Akte van (beskryf Titel) No. gedateer wat (opgemeet of heropgemeet) is soos hieronder beskryf.

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde proklamasie, ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies met betrekking tot enige voorwaardes);

En dat, kragtens hierdie sertifikaat, genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is oor-

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM O.

CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE.

Issued under the provisions of section *forty* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Consolidated Title under the provisions of section *forty* of the Deeds Registry Proclamation, 1939; and

Whereas he is the registered owner of (here describe the pieces of land, omitting the areas) held under deeds of (describe the title) Nos. dated which have been consolidated into the land hereinafter described;

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said heirs, executors, administrators, or assigns, is the registered owner of (describe the land, giving name, number, registration division, administrative district and comply with the regulations relative to conditions);

And that by virtue of these presents the said heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto conformably to local custom, the Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM P.

CERTIFICATE OF AMENDED TITLE (ON SURVEY OR RESURVEY).

Issued under the provisions of section *forty-one* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Whereas has applied to me for the issue to him of an Amended Title (on Survey or Resurvey) under the provisions of section *forty-one* of the Deeds Registry Proclamation, 1939, and whereas it appears that he is the registered owner of (describe the land, omitting the area) held under deed of (describe the title) No. dated which has been (surveyed or resurveyed) as hereinafter described;

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said heirs, executors, administrators, or assigns, is the registered owner of (describe the land, giving name, number, registration division, administrative district and conforming to the regulations relative to any conditions).

And that by virtue of these presents the said heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto conformably to

eenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Goewerment.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het. Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Registrar van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM R.

SERTIFIKAAT VAN GEREESTREERDE TITEL.

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *drie-en-veertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 (No. 37 van 1939).

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Gereestrede Titel kragtens artikel *drie-en-veertig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939, ten opsigte van die hierondergenoemde grond, synde gedeelte van die grond geregistreer op sy naam deur (beskryf die titelakte waarkragtens applikant die grond besit).

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde proklamasie, ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreeerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die Kaartakte en voorwaardes).

En dat, kragtens hierdie sertifikaat, genoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Goewerment.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

VORM S.

(Endossementvorm kragtens die bepalings van artikel *vier-en-veertig* van die proklamasie).

Die grond hierin beskryf, is heropgemeet en is nou groot (meld hier die grootte volgens die nuwe kaart) ooreenkomstig kaart S.G. No. goedgekeur deur die Landmeter-generaal op

Registrasiekantoor, Windhoek.

Registrateur van Aktes.

Gedateer die

VORM T.

Toestemmingsvorm van langsliewende en die wettige houer van 'n Verbandakte kragtens artikel *vyf-en-veertig* van die proklamasie.)

Ek die langsliewende eggenoot (eggenote) van wyle en die verbandgewer van Verband No. gedateer deur my ten gunste van gepasseer vir die bedrag van

local custom, the Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM R.

CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE.

Issued under the provisions of section *forty-three* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Registered Title under section *forty-three* of the Deeds Registry Proclamation, 1939, in respect of the undermentioned land, being portion of the land registered in his name (describe the title deed under which applicant holds).

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said heirs, executors, administrators, or assigns, is the registered owner of (describe the land, giving name, number, registration division, administrative district and observing the regulations relative to the diagram deed and conditions).

And that by virtue of these presents the said heirs, executors, administrators, or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto conformably to local customs, the Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

FORM S.

(Form of endorsement under the provisions of section *forty-four* of the Proclamation.)

The land herein described has been resurveyed and now measures (here quote area according to new diagram) in accordance with diagram S.G. No. approved by the Surveyor-General on the

Registrar of Deeds.

Deeds Registry. Windhoek

Dated the

FORM T.

(Form of Consent by Survivor and the legal holder of a Bond under section *forty-five* of the Proclamation.)

I,, the surviving spouse of the late and the mortgagor under Bond No. dated passed by me in favour of for the sum of do hereby:

- (a) Stem hierby toe tot die ontheffing van die boedel van my genoemde oorlede eggenoot (eggenote) van aanspreeklikheid onder genoemde Verband;
- (b) aanvaar hierby volle aanspreeklikheid vir alle verpligtings onder die genoemde Verband;
- (c) stem hierby toe tot die vervanging van myself as die enigste skuldenaar ten opsigte van genoemde verband; en

Ek die wettige houder van voormelde verband, stem hierby toe tot die ontheffing, aanvaarding van aanspreeklikheid en die vervanging van skuldenaar soos voormeld.

Gedateer te op hierdie dag van

Handtekening van langslewende.

As Getuie:

(Handtekening van die wettige houder van die verband.)

As Getuie:

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM U.

TRANSPORTAKTE VAN MYNGEBIED.

Uitgereik kragtens die bepaling van artikel 84 van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 (No. 37 van 1939).

Hierby word bekend gemaak:

Dat voor my, die Registrateur van Aktes in Windhoek, verskyn het; hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig by 'n prokurasie aan hom verleen deur gedateer die dag van 19..... en geteken te, en die genoemde komparant het verklaar dat

(voeg hier in die passende uiteensetting van die aard van die transaksie of die omstandighede wat 'n transport nodig maak)

en dat hy in sy voormelde hoedanigheid hierby gesedeer en getranspoteer het aan, en ten gunste van erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, al die regte, titel en belang in en op die reg om onedele (en/of edele) minerale te ontgin in en op

(voeg hier in beskrywing van myngebied wat oorgedra moet word, insluitende die distrik waarin dit geleë is. Die regulasies wat die uitstrekkingsbepaal en die verwysing na die voorwaardes moet nagekom word).

En daar het verder voor my die genoemde Registrateur van Aktes in Windhoek, die genoemde verskyn; hy die genoemde komparant, synde behoorlik daartoe gemagtig by 'n prokurasie opgestel te op 19..... en aan hom verleen deur die genoemde (die transportnemer).

En genoemde komparant het verklaar dat hy ten behoeve van sy laasgenoemde prinsipaal sessie en transport aanneem van die myngebied hierbo beskryf (onderhewig aan voorwaardes as daar is).

Weshalwe die komparant afstand doen van al die regte en titel wat (voeg in die naam van transportgewer) voorheen op die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat (hy, sy of dit, ens.) geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat kragtens hierdie akte bogenoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, met voorbehoud egter van die Goewerment se regte en ten slotte erken hy (voeg hier in die koopprys).

- (a) Consent to the release of the estate of my said late spouse from liability under the said Bond;
- (b) assume full liability for all indebtedness under the said Bond; and
- (c) consent to the substitution of myself as the sole debtor in respect of the said Bond; and

I,, the legal holder of the aforementioned Bond, do hereby consent to the release, assumption of liability and substitution of debtor as aforesaid.

Dated at this day of

Signature of Survivor.

As witness:

Signature of legal holder of Bond.

As witness:

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM U.

DEED OF TRANSFER OF MINING AREA.

Issued under the provisions of section *eighty-four* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Be it hereby made known:

That appeared before me, Registrar of Deeds at Windhoek, he, the said appearer, being duly authorised thereto by a power of attorney granted to him by dated the day of 19..... and signed at and the said appearer declared that

(here insert an appropriate recital of the nature of the transaction or the circumstances necessitating transfer)

and that he in his capacity aforesaid did by these presents, cede and transfer to and on behalf of heirs, executors, administrators or assigns, all the rights, title and interest in and to the right to mine for base (and/or precious) minerals on and over

(here insert description of mining area to be conveyed, including the district of situation. The regulations governing the extending clause and reference to conditions must be observed.)

And there further appeared before me the said Registrar of Deeds at Windhoek the said he, the said appearer, being duly authorised thereto by a power of attorney drawn up at on 19..... and granted to him by the said (the transferee).

And the said appearer declared to accept on behalf of his last-mentioned constituent cession and transfer of the mining area hereinbefore described (subject to conditions, of any).

Wherefore the appearer, renouncing all the rights and title (insert name of transferer) heretofore had to the premises did, in consequence also acknowledge (him, his or it, etc.), to be entirely dispossessed of, and disentitled to, the same; and that, by virtue of these presents, the said heirs, executors, administrators, or assigns now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, Government, however, reserving its rights, and finally acknowledging (here quote the purchase price).

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die komparant hierdie akte onderteken en dit met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Handtekening van komparant
In my teenwoordigheid:

Registrateur van Aktes.
(Voeg by 'n registrasieklausule goedgekeur deur die Registrateur.)

VORM W.

(Vorm van toestemming om 'n skuldenaar te vervang kragtens artikel *sewe-en-vyftig* (1) van die proklamasie).

TOESTEMMING TOT VERVANGING.

(Verleen kragtens die bepaling van artikel *sewe-en-vyftig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939 (No. 37 van 1939).

Nademaal ek die wettige houër is van Verbandakte No. gedateer gepasseer deur vir die bedrag van waarby verbind is as 'n verband sekere (beskryf hier die eiendom).

En nademaal die volle bedrag van genoemde verband nog skuldig en uitstaande is (waar dit nie so is nie moet die balans verskuldig vermeld, en 'n aparte toestemming om 'n gedeeltelike betaling te noteer ingedien word).

En nademaal genoemde voormelde grond getranspoteer het aan wat bereid en gewillig is om die aanspreeklikheid van genoemde oor te neem onder genoemde verband en om vir genoemde transportgewer as skuldenaar ingevolge die verband vervang te word.

So is dit dat ek kragtens die bepaling van genoemde proklamasie toestem dat genoemde transportnemer vir die skuldenaar ingevolge die verband vervang word, en dat vanaf die datum van uitvoering van die transport die transportgewer vrygestel is van enige verpligtings ingevolge genoemde verband.

Gedateer te op hierdie dag van

Handtekening van verbandhouer.

As getuie:

En ek, genoemde transportnemer, wat bogenoemde toestemming van die wettige houër van die verband gelees het, stem hierby toe om die transport van die grond onderhewig aan sodanige verband aan te neem, en om vervang te word vir die transportgewer as skuldenaar ingevolge die verband, en aanvaar hierby die volle aanspreeklikheid vir die skuld ingevolge voornoemde verband kragtens die bepaling van genoemde proklamasie.

Gedateer te op hierdie die dag van

Handtekening van transportnemer.

As getuie:

L.W. — Die bepaling van artikel *sewe-en-vyftig* (4) van die proklamasie moet nagekom word waar nodig.

VORM X.

(Endossementvorm op verbandakte kragtens artikel *sewe-en-vyftig* (2) (c) van die proklamasie.)

Endossement ingevolge artikel *sewe-en-vyftig* van Proklamasie 37 van 1939.

Kragtens Akte van Transport No. gedateer is

In witness whereof I, the said Registrar, together with the appearer, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One Thousand Nine Hundred and

(Signature of appearer.)
In my presence.

Registrar of Deeds.
(Add a registration clause approved by the Registrar.)

FORM W.

(Form of consent to substitution of debtor under section *fifty-seven* (1) of the Proclamation.)

CONSENT TO SUBSTITUTION.

Issued under the provisions of section *fifty-seven* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Whereas I am the legal holder of Mortgage Bond No. dated passed by for the sum of whereby was hypothecated as a mortgage certain (here describe the property).

And whereas there still remains due and owing, under the said Bond, the full amount (where this is not so, the balance due must be stated and separate consent to noting part-payment must be lodged).

And whereas the said has transferred the aforesaid land to who is ready and willing to take over the liability of the said under the said Bond and to be substituted for the said Transferor as the debtor under the Bond.

Now, therefore, I agree under the provisions of the said Proclamation, that the transferee aforesaid shall be substituted as debtor under the Bond and that from the date of execution of the transfer the transferor shall be released from any obligation under the said Bond.

Dated at this day of

Signature of mortgagee.

As witness:

And I,, the transferee aforesaid, having read the above consent of the legal holder of the Bond do hereby consent to accept transfer of the land subject to such Bond and to be substituted for the transferor as debtor thereunder and hereby assume full liability for the indebtedness under the said Bond in terms of the provisions of the said Proclamation.

Dated at this day of

Signature of Transferee.

As witness:

N.B. — The provisions of section *fifty-seven* (4) of the Proclamation must be observed where necessary.

FORM X.

(Form of endorsement on Mortgage Bond under section *fifty-seven* (2) (c) of the Proclamation.)

Endorsement pursuant to section *fifty-seven* of Proclamation 37 of 1939.

Under Deed of Transfer No. dated] [.....

(voeg hier in die naam van transportnemer) nou die geregistreerde eienaar van die grond hieronder verbind en word hierby as skuldenaar ingevolge hierdie verband vervang.

Registrateur van Aktes.

Registrasiekantoor
Windhoek.

Gedateer

VORM Y.

(Endossementvorm op titelbewys kragtens artikel *agt-en-vyftig* (5) van die proklamasie).

Endossement ingevolge artikel *agt-en-vyftig* van proklamasie 37 van 1939.

Die eiendom hierin beskryf is kragtens die proklamasie met betrekking tot insolvensie teruggegee aan die hierondervermelde (transportnemer of sessionaris, ens. na gelang) wat daarmee kan handel soos bepaal in genoemde artikel van die proklamasie.

Registrateur van Aktes.

Registrasiekantoor
Windhoek.

Gedateer

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

VORM Z.

SERTIFIKAAT VAN GEREGETREERDE SAAKLIKE REGTE.

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *vier-en-sestig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939.) (No. 37 van 1939.)

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Saaklike Regte kragtens artikel *vier-en-sestig* van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939, en nademaal hy die besitter is van (beskryf die aard van die saaklike reg) in en op die grond hieronder beskryf kragtens (beskryf die akte wat titel tot die saaklike reg verleen);

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde proklamasie, ek, die Registrateur van Aktes in Windhoek hierby sertifiseer dat genoemde die geregistreerde besitter is van (beskryf hier die aard van die reg) in en op (beskryf die eiendom met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling en administratiewe distrik) onderhewig aan en geregtig op die volgende voorwaardes (as daar is).

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie Sertifikaat onderteken, en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie

..... dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

VORM A.A.

AANVULLENDE VERBANDAKTE.

Hierby word bekend gemaak:

Dat voor my die Registrateur van Aktes in Windhoek hy genoemde komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n prokurasie aan hom verleen deur gedateer en geteken te en genoemde komparant het verklaar dat:

(here insert name of transferee)

is now the registered owner of the land hypothecated hereunder and is hereby substituted as debtor under this Bond.

Registrar of Deeds.

Deeds Registry.

Windhoek.

Dated

FORM Y.

(Form of endorsement on Title Deed under section *fifty-eight* (5) of the Proclamation.)

Endorsement pursuant to section *fifty-eight* of Proclamation 37 of 1939.

The property herein described has, by virtue of the provisions of the law relating to insolvency, been restored to the within (transferee or cessionary, etc., as the case may be) who may deal therewith as provided in the aforementioned section of the Proclamation.

Registrar of Deeds.

Deeds Registry.
Windhoek.

Dated

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM Z.

CERTIFICATE OF REGISTERED REAL RIGHTS.

Issued under the provisions of section *sixty-four* of the Deeds Registry Proclamation, 1939 (No. 37 of 1939).

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Real Rights under section *sixty-four* of the Deeds Registry Proclamation, 1939, and whereas he is the holder of (describe the nature of the real right) in and upon the undermentioned land under and by virtue of (describe the deed conferring title to the real right).

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the Registrar of Deeds at Windhoek do hereby certify that the said is the registered holder of (describe the nature of the right) in and upon (describe the property giving name, number, registration division and administrative district) subject and entitled to the following conditions (if any)

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)
(Suggested form of Collateral Bond.)

Prepared by me:

Conveyancer.

FORM A.A.

COLLATERAL MORTGAGE BOND.

Be it hereby made known:

That appeared before me the Registrar of Deeds at Windhoek he the said appearer being duly authorised thereto by a power of attorney granted to him by dated and signed at and the said appearer declared that;

Nademaal sy lasgewer, genoemde waarlik en wettig verskuldig is aan (hieronder die verbandhouer genoem) die bedrag van ontstaande uit en synde as sekuriteit, vir welke skuld Verband No. (hieronder genoem die hoofverband) geregistreer is in die Registrasiekantoor in Windhoek op oor die eiendom daarby spesiaal verbind.

En nademaal voornoemde verbandhouer vereis dat die skuld van die komparant se lasgewer ingevolge die hoofverband verder verseker word deur die verhipotekering van ondergenoemde eiendom as meegaande sekuriteit daarvoor;

So is dit dat die komparant afstand doen van alle voorregte ontstaande uit die wettige eksepsies met die volle krag en uitwerking waarvan hy verklaar het dat sy lasgewer ten volle bekend is, en hierby verklaar en erken dat sy genoemde lasgewer gehou en wettig verbind is aan en ten behoeve van genoemde sy order of regverkrygendes in vermelde bedrag van tesame met die bedrag van as 'n preferente las vir onkoste en ander sake soos vollediger uiteengesit in die hoofverband en as aanvullende sekuriteit vir die behoorlike terugbetaling van genoemde bedrae tesame met rente op genoemde kapitaalbedrag en vir die behoorlike nakoming van al die bepalings en voorwaardes genoem of na verwys in die hoofverband, asook al sy genoemde lasgewer se verpligtings ingevolge daarvan en hierby namens sy genoemde lasgewer verklaar spesiaal te verbind as 'n verband (beskryf hier die eiendom).

En die komparant het verder verklaar dat hierdie aanvullende verband onderhewig is aan al die bepalings en voorwaardes uiteengesit in die hoofverband so volledig asof dit hierin ingevoeg is, en aan die spesiale voorwaarde dat by betaling en delging van alle verpligtings kragtens die hoofverband, hierdie verband van nul en gener waarde is, maar andersins van volle krag en uitwerking bly.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die komparant hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Handtekening van komparant. In my teenwoordigheid:

..... Registrar van Aktes. (Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.) Opgestel deur my: Transportbesorger.

VORM B.B. BORGVERBAND.

Hierby word bekend gemaak:

Dat voor my die Registrateur van Aktes in Windhoek verskyn het, hy synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n prokurasie gedateer te op en aan hom verleen deur (beskryf die borg) welke prokurasie vandag aan my getoon is; en die komparant het verklaar dat:

Nademaal (beskryf die hoofskuldenaar hier) (hieronder die hoofskuldenaar genoem) waarlik en wettig die bedrag van (.....) verskuldig is aan en ten behoeve van (beskryf die verbandhouer) ontstaande uit en synde as sekuriteit vir welke skuld genoemde hoofskuldenaar Verband No. gedateer geregistreer het in die Registrasie-kantoor in Windhoek oor die eiendom daarby spesiaal verbind, en Nademaal genoemde ingestem het om hom as borg en mede-hoofskuldenaar te verbind vir die

Whereas his principal the said is truly and lawfully indebted to (hereinafter styled the mortgagee) in the sum of arising from and being as security for which indebtedness Mortgage Bond No. (hereinafter called the principal bond) was registered in the Deeds Registry at Windhoek on the over the property thereby specially hypothecated;

And whereas the said mortgagee requires the indebtedness of the appearer's principal under the principal bond to be further secured by the hypothecation of the under-mentioned property as collateral security therefor;

Now, therefore, the appearer, renouncing all benefits arising from the legal exceptions with the full force and effect of which he declared his said principal to be fully acquainted, did by these presents declare and acknowledge his said principal to be held and firmly bound unto and on behalf of the said his order or assigns in the aforesaid sum of together with the sum of as a preferent charge for costs and other matters as more fully set out in the principal bond, and as collateral security for the due and proper repayment of the aforesaid sums with interest on the said capital sum and for the due and proper fulfilment of all the terms and conditions mentioned or referred to in the principal bond as well as all his said principal's obligations thereunder, the appearer on behalf of his said principal hereby declared to bind specially as a mortgage (here describe the property).

And the appearer further declared that this Collateral Bond shall be subject to all the terms and conditions set out in the principal bond as fully and effectually as if the same had been inserted herein and to the special condition that upon payment and discharge of all obligations under the principal bond this bond shall be null and void but shall otherwise be and remain in full force, virtue and effect.

In witness whereof I, the said Registrar, together with the appearer, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and

Signature of appearer. In my presence:

..... Registrar of Deeds. (Add a registration clause approved by the Registrar.) Prepared by me: Conveyancer.

FORM B.B. SURETY BOND.

Be it hereby made known:

That appeared before me, the Registrar of Deeds at Windhoek he being duly authorised thereto by a power of attorney dated at on and granted to him by (here describe the surety) which power of attorney has this day been exhibited to me. And the Appearer declared that,

Whereas (here describe the principal debtor) (hereinafter called the principal debtor) is truly and lawfully indebted in the sum of (.....) to and on behalf of (describe the mortgagee) arising from and being as security for which indebtedness the said principal debtor has registered Mortgage Bond No., dated in the Deeds Registry at Windhoek over the property thereby especially hypothecated.

And whereas the said has agreed to bind himself as surety and co-principal debtor

behoorlike terugbetaling van genoemde bedrag en die rente daarop, en vir die nakoming van al die bepalings en voorwaardes van genoemde hoofverband, en vir die vervulling van genoemde verpligtinge die hieronder vermelde eiendom as sekuriteit te verbind.

So is dit dat die komparant verklaar het dat sy lasgewer, genoemde waarlik en wettig verskuldig en gehou en verbind is aan en ten behoewe van vir die bedrag van ontstaande uit voormelde oorsake, en afstand doen van die wettige eksepsies met die krag en uitwerking waarvan hy verklaar het dat sy lasgewer ten volle bekend is;

En die komparant het sy lasgewer hierby verbind om genoemde hoofbedrag van met sodanige rente soos, van tyd tot tyd kragtens die hoofverband daarop verskuldig en betaalbaar is, aan die verbandhouer, of ander houer van hierdie verband, sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, te betaal of te laat betaal, en vir die behoorlike uitvoering van die bepalings van die hoofverband het die komparant q.q. verklaar om spesiaal te verbind as 'n verband (beskryf hier die eiendom).

En die komparant q.q. het verklaar dat dit 'n spesiale voorwaarde van hierdie verband is dat, indien die hoofskuldenaar al sy verpligtinge ingevolge genoemde hoofverband sou nakom deur betaling van al die bedrae wat daarop verskuldig is by wyse van kapitaal en rente en verder aan al die voorwaardes en bepalings van genoemde verband voldoen, hierdie verband van nul en gener waarde word.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die komparant, hierdie akte onderteken en met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die Registrateur van Aktes in Windhoek op hierdie dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd (19.....).

Komparant q.q.

In my teenwoordigheid,

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

Opgestel deur my:

Prokureur.

Notaris.

Transportbesorger.

VORM C.C.

TOESTEMMING.

(Tot Rojering, Gedeeltelike Betaling, Ontheffing, Sessie, Rojering van Sessie, Vervanging, ens., van of kragtens 'n Verband.)

..... die ondergetekende, die wettige houer van die hieronder vermelde Verband, naamlik No. gedateer

Folio

gepasseer deur

ten gunste van

vir die bedrag van

* en gesedeer aan

* deur 'n Sessie geregistreer op

hierby

Gedateer te op hierdie dag van

Getuie:

1.

2.

L.W. — As verband nie gesedeer is nie, haal * deur.

for the due payment of the aforesaid sum and interest thereon and for the compliance with all the terms and conditions of the aforesaid principal bond, mortgaging as security for the fulfilment of the said obligations the hereinafter-mentioned property.

Now therefore, the appearer declared his principal, the said to be truly and lawfully indebted and held firmly bound to and on behalf of in the sum of arising from the considerations aforementioned under renunciation of the legal exceptions with the force and effect whereof he declared his principal to be fully acquainted.

And the appearer hereby bound his principal to pay or cause to be paid to the mortgagee or other holder of this bond, his heirs, executors, administrators or assigns, the said principal sum of with such interest as may from time to time become due and payable thereon in terms of the principal bond, and for the proper performance of the terms thereof the appearer q.q. declared to bind specially as a mortgage (describe the property).

And the appearer q.q. declared it to be a special condition of this bond that should the principal debtor fulfil all his obligations under the said principal bond by payment of all the sums due thereon by way of capital and interest and comply further with all the terms and conditions of the aforesaid bond this bond shall become null and void.

In witness whereof I, the said Registrar, together with the appearer, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the office of the Registrar of Deeds at Windhoek on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and (19.....).

Appearer q.q.

In my presence,

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)

Prepared by me:

Attorney.

Notary.

Conveyancer.

FORM C.C.

CONSENT.

(To cancellation, Part-payment, Release, Cession, Cancellation of Cession, Substitution, etc., of from or under Bonds). the undersigned, the legal holder of the undermentioned Bond, namely:

No. date Folio

passed by

in favour of

for the sum of

* and ceded to

* by Cession registered on

Do hereby

Dated at this

day of

Witness:

1.

2.

NOTE. — If Bond was not ceded delete*.