

OFFICIAL GAZETTE

EXTRAORDINARY
OF SOUTH WEST AFRICA.

BUITENGEWONE

OFFISIËLE KOERANT

UITGAWE OP GESAG.

VAN SUIDWES-AFRIKA.

PUBLISHED BY AUTHORITY.



10c Tuesday, 20th March, 1962.

WINDHOEK

Dinsdag, 20 Maart 1962.

No. 2386

CONTENTS

GOVERNMENT NOTICE—

No. 42 Deeds Registry Regulations: Amendment of .

INHOUD

Page/Bladsy

GOEWERMENSKENNISGEWING—

Aktekantoor Regulasies: Wysiging van 281

Government Notice.

Goewermentskennisgewing.

The following Government Notice is published for general information.

C. F. MARAIS,
Secretary for South West Africa

Administrator's Office,
Windhoek.

Die volgende Goewermentskennisgewing word vir algemene inligting gepubliseer.

C. F. MARAIS,
Sekretaris van Suidwes-Afrika.

Kantoor van die Administrateur,
Windhoek.

No. 42.] [20th March, 1962.

No. 42.] [20 Maart 1962.

AMENDMENT OF DEED REGISTRY REGULATIONS

The Administrator has been pleased, in terms of Section 10 of the Deeds Registry Proclamation No. 37/1939 to amend the Deeds Registry Regulations published under Government Notice No. 151 of the 29th August, 1939 and as amended by Government Notices Nos. 36 of 1st February, 1947, 344 of the 15th August 1951, 26 of 15th January, 1952, 222 of the 15th September, 1954, and 235 of 3rd September, 1957 as follows and with effect from 1st April 1962:-

WYSIGING VAN AKTEKANTOOR REGULASIES

Dit het die Administrateur behaag om ingevolge artikel 10 van die „Registrasie van Aktes Proklamasie 1939” (No. 37 van 1939) die Registrasiekantoor Regulasies wat in Goewermentskennisgewing No. 151 van 29 Augustus 1939 afgekondig en by Goewermentskennisgewings No. 36 van 1 Februarie 1947, 344 van 15 Augustus 1951, 26 van 15 Januarie 1952, 222 van 15 September 1954 en 235 van 3 September 1957 gewysig is, te wysig met ingang van 1 April 1962 en wel as volg:-

- (1) Regulation 4 word hierby gewysig—
 - (a) deur die skrapping van die woorde— „vir die doeleindes van hierdie regulasies”;
- (2) Regulasie 9 word hierby gewysig—
 - (b) deur die vervanging in subregulasie (3) van die woorde „die nommer kry van een van die vroeëre plaaseenhede of toekenningseenhede” deur die woorde „'n nuwe nommer kry”;
 - (c) deur die vervanging in subregulasie (4) van die woorde „die nommer ontvang van die vroeëre gehele plaaseenheid of die vorige gehele toekenningseenheid”, deur die woorde „'n nuwe nommer kry”;
 - (d) deur die skrapping van die eerste voorbehoud in subregulasie (5).

(4) Regulasie 18 word hierby gewysig deur die vervanging van die punt aan die end van subregulasie (2) deur 'n dubbelpunt en die toevoeging van die volgende voorbehoud:—

„Provided that affidavits made by any person other than the parent of a minor shall be accepted for identification purposes only and not as subsequent proof of capacity to act”.

„met dien verstande dat beëdigde verklarings wat deur 'n persoon gemaak is wat nie 'n ouer van 'n minderjarige is nie, slegs vir die doeleindes van identifisering aanvaar word en nie as latere bewys van handelingsbevoegdheid nie.”

(5) Regulasie 21 word hierby gewysig deur die invoeging van die volgende subregulasie na subregulasie

(5) Regulation 21 is hereby amended by the insertion after sub-regulation (4) of the following sub-regulation,

the existing sub-regulation (5) becoming sub-regulation (6):—

“(5) Notwithstanding anything in this regulation contained, the registrar may in his discretion accept for record any photographic copy of a document which is filed of record in any Government office, provided that such copy has been certified to be a true copy by or on behalf of the head of such office, or by a notary public; and provided further that in the case of a diagram it has been certified by the Surveyor-General”.

(6) Regulation 32 is hereby amended by the deletion of the provisos.

(7) The following new regulation is hereby inserted after regulation 32:—

“32bis. When a piece of land has been separated into two or more parts by the deduction of one or more intervening portion or portions thereof, such parts forming the remaining extent shall not be regarded as being separate pieces of land for the purpose of sections *forty*, *forty-one* and *forty-two* of the Proclamation”

(8) The following new regulation is hereby substituted for regulation 33:—

“33. Where it is sought to transfer or cede immovable property to, or register mortgage bonds or notarial bonds in favour of persons who have not attained majority, such transfer, cessions or bonds shall, subject to the provisions of section *twenty-five* of the Proclamation, be made in the name of the minors and not in the name of their guardians, tutors or curators as the case may be.”

(9) Regulation 39 is hereby amended by the deletion of the fullstop at the end of the regulation and the addition of the following words:—

“or in a manner determined by the Registrar”.

(10) Regulation 40 is hereby amended—

(a) by the insertion in sub-regulation (1) between the words “paragraph (j)” and “of” of the words—
“releases, reductions of cover, and part payments specified in paragraph (j) *bis*”;

(b) by the addition of the following new sub-regulation:—

“(3) The written application and consent referred to in sub-section (5) (a) of section *forty* of the Act shall be in duplicate and duly witnessed.”

(11) Regulation 41 is hereby amended by the insertion in sub-regulation (3) after the words “part payment” in both places where they appear of the words “or reduction of cover”.

(12) Regulation 44 is hereby amended by the insertion between the words “sub-section (j)” and “of” of the words—

“the releases, reductions of cover, and part payments specified in sub-section (j) *bis*”.

(13) Regulation 45 is hereby amended—

(a) by the substitution for paragraph (b) of sub-regulation (2) of the following paragraph:—

“(b) when it is necessary in connection with a notarial deed affecting immovable property (other than a notarial prospecting contract) to effect registration against any title deeds and more than one owner is a party to the notarial deed and the additional owners hold under separate titles, in which case there shall be lodged an additional duplicate original, grosse or certified copy in respect of each such additional owner. The registry duplicate and one other deed alone shall bear the signature of the registrar; provided that in the case of notarial deed which is capable of being mortgaged, the additional duplicate or duplicates shall be endorsed to the effect that they are for information only. The registrar may in his discretion

(4). Die bestaande subregulasie (5) word dan subregulasie (6):—

„(5) Ondanks enige bepalings van hierdie regulasie kan die registrateur na goeddunke 'n fotografiese afskrif van 'n dokument wat in enige Staatskantoor gebêre is, vir aantekening aanvaar, mits so 'n afskrif deur of namens die hoof van sodanige kantoor of deur 'n notaris as 'n ware afskrif gewaarmerk is; en voorts met dien verstande dat in die geval van 'n kaart dit deur die Landmeter-generaal gewaarmerk is.”

(6) Regulasie 32 word hierby gewysig deur die skraping van die voorbehoude.

(7) Die volgende nuwe regulasie word na regulasie 32 ingevoeg:—

„32bis. Waar 'n stuk grond in twee of meer stukke verdeel is deur die aftrekking van een of meer tussenkomende gedeelte of gedeeltes daarvan, word sodanige gedeeltes wat die restant uitmaak, nie as afsonderlike stukke grond vir die doeleindes van artikels *veertig*, *een-en-veertig* en *twee-en-veertig* van die Proklamasie geag nie.”

(8) Regulasie 33 word deur die volgende nuwe regulasie vervang:—

„33. Waar dit verlang word om onroerende goed oor te dra of te sedgeer aan, of om verbandaktes of notariële verbande ten gunste van, onmondige persone te registreer, moet die betrokke transportaktes, sessies of verbande, behoudens die bepalings van artikel *vyf-en-twintig* van die Proklamasie, gemaak word op naam van die minderjariges en nie op naam van hulle voogde of toesigende voogde of kurators nie, na gelang van die geval.”

(9) Regulasie 39 word hierby gewysig deur die skraping van die punt aan die end daarvan en die toevoeging van die volgende woorde:—

„of soos deur die registrateur bepaal.”

(10) Regulasie 40 word hierby gewysig—

(a) deur die invoeging in subregulasie (1) tussen die woorde „paragraaf (j)” en „van” van die woorde—
„bevrydings, verminderings in dekking en gedeeltelike afbetalings vermeld in paragraaf (j) *bis*”;

(b) deur die toevoeging van die volgende nuwe subregulasie:—

„(3) Die skriftelike aansoek en die toestemming genoem in subartikel (5) (a) van artikel *veertig* van die Wet moet in duplo en behoorlik voor getuies geteken wees”.

(11) Regulasie 41 word hierby gewysig deur die invoeging in subregulasie (3) na die woorde „gedeeltelike afbetaling” in albei plekke waar hulle voorkom van die woorde—

„of vermindering in dekking”.

(12) Regulasie 44 word hierby gewysig deur die invoeging tussen die woorde „subartikel (j)” en „van” van die woorde—

„die bevrydings, verminderings in dekking en gedeeltelike afbetalings vermeld in subartikel (j) *bis*”.

(13) Regulasie 45 word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van paragraaf (b) van subregulasie (2) deur die volgende paragraaf:—

„(b) wanneer dit in verband met 'n notariële akte met betrekking tot onroerende goed (behalwe 'n notariële prospekterkontrak) nodig is om registrasie teen enige titelbewys te verkry en meer as een eienaar 'n party by die notariële akte is, en die addisionele eienaars onder afsonderlike titels hou, moet 'n addisionele duplikaat-origineel, grosse of gesertifiseerde afskrif ten opsigte van elke sodanige addisionele eienaar ingedien word. Die registrasie-duplikaat en slegs een ander akte moet deur die registrateur onderteken word; met dien verstande dat in die geval van 'n notariële akte wat met verband beswaar kan word, die addisionele duplikaat of duplikate geëndosseer word dat hulle slegs ter inligting is. Die registrateur mag volgens

accept a lesser number of duplicate originals or grosses or certified copies”.

- (b) by the deletion from sub-regulation (6) of the last sentence.

(14) Regulation 47 is hereby amended by the substitution for the words “written off in the appropriate register” of the words “noted”, for the words “section fifty-seven” of the words “sections forty-five and fifty-seven”, and for the words “so written off” of the word “noted”.

(16) Regulation 49 is hereby amended—

- (a) by the insertion in sub-regulation (1) between the words “title-deeds” and “and” of the words “lease under any law relating to land settlement”;
- (b) by the insertion in paragraph (c) of sub-regulation (1) between the words “will” and “certified” of the words “accepted and”;
- (c) by the deletion from paragraph (f) of sub-regulation (1) of the words “or a conveyancer”;
- (d) by the addition after paragraph (g) of sub-regulation (1) of the following paragraph:—

“(h) When application is made for the endorsement of a lease under any law relating to land settlement, the consent of the Administrator shall be produced to such endorsement”.

- (e) by the deletion from sub-regulation (2) of the word “land”.

(17) Regulation 50 is hereby amended by the addition after paragraph (b) of sub-regulation (2) of the following paragraph:—

“(c) any of the exceptions to section *twenty-one* of the Act the deed of transfer shall indicate that the transfer is on behalf of the joint estate and that the joint estate is divested”.

(18) Regulation 52 is hereby amended—

- (a) by the deletion of the words “it comes to his notice that”;
- (b) by the addition of the following sub-regulation, the existing regulation becoming sub-regulation (1):—

“(2) Where a partition of land is effected in terms of sub-section (7) of section *twenty-six* of the Act, the agreement to partition or the powers of attorney shall set out all the properties to be partitioned and the properties awarded to each partitioner.

The deeds of partition transfer shall be executed simultaneously”.

(19) The following new regulation is hereby substituted for regulation 57:—

“57. Where a note of expropriation is to be made in terms of sub-section (6) (a) of section *thirty-one* of the Proclamation, such note shall not be made unless a certificate has been furnished to the registrar by the expropriating authority describing the land, giving the name, number and administrative district, and setting out the full names of the registered owner and the number and date of the title”.

(20) Regulation 59 is hereby amended by the deletion of the words “or for an amended title comprising more than one piece of land”.

(21) Regulation 63 is hereby amended by the deletion from sub-regulation (1) of the last sentence.

(22) Regulation 65 is hereby amended in the Afrikaans version by the substitution in sub-regulation (3) for the word “verkoop” of the words “van die handsetting”.

(23) Regulation 68 is hereby amended—

- (a) by the insertion in sub-regulation (4) after the words “passing the deed” in the draft advertisement of the words “save in the case of a lost transfer”;
- (b) by the substitution in sub-regulation (5) for the words “a copy” of the words “the relevant page” and for the word “it” of the words “the notice”;

sy diskresie ’n kleiner getal duplikaat-originele, of grosses, of gewaarmerkte afskrifte aanneem”.

- (b) deur die skraping van die laaste sin in subregulasie (6).

(14) Regulasie 47 word hierby gewysig deur die vervanging van die woorde „in die daarvoor bestemde register afgeskryf is” deur die woorde „aangeteken is”; van die woorde „artikel *sewe-en-vyftig*” deur die woorde „artikels *vyf-en-veertig* en *sewe-en-vyftig*”; en van die woorde „aldus afgeskryf” deur die woord „aangeteken”.

(16) Regulasie 49 word hierby gewysig—

- (a) deur die invoeging in subregulasie (1) tussen die woorde „titelbewyse” en „en” van die woorde „huurkontrak kragtens ’n wet op nedersettings”;
- (b) deur die invoeging in paragraaf (c) van subregulasie (1) tussen die woorde „testament”, en „gewaarmerk” van die woorde „aanvaar en”;
- (c) deur die skraping in paragraaf (f) van subregulasie (1) van die woorde „of ’n transportbesorger”;
- (d) deur die toevoeging na paragraaf (g) van subregulasie (1) van die volgende paragraaf:—

„(h) Wanneer aansoek gedoen word om die endossering van ’n huurkontrak kragtens ’n wet op nedersettings, moet die toestemming van die Administrateur tot sodanige endossement verkry word”;

- (e) deur die vervanging in subregulasie (2) van die woord „grondregister” deur die woord „register”.

(17) Regulasie 50 word hierby gewysig deur die toevoeging na paragraaf (b) van subregulasie (2) van die volgende paragraaf:—

„(c) enige uitsondering van artikel *een-en-twintig* van die Wet moet die transportakte aandui dat die oordrag ten behoeve van die gesamentlike boedel is en dat die gesamentlike boedel onteien is”.

(18) Regulasie 52 word hierby gewysig—

- (a) deur die skraping van die woorde „hom bekend word dat”;

- (b) deur die toevoeging van die volgende subregulasie, die bestaande regulasie word subregulasie (1):—

„(2) Waar ’n verdeling van grond kragtens subartikel (7) van artikel *ses-en-twintig* van die Wet geskied, moet al die eiendomme wat verdeel word, en die eiendomme wat aan elke eienaar toegeken is, in die verdelingsooreenkomst of die volmag uiteengesit word. Die verdelingstransportaktes word gelyktydig verly”.

(19) Regulasie 57 word hierby deur die volgende nuwe regulasie vervang:—

„57. Waar ’n aantekening van onteiening kragtens subartikel (6) (a) van artikel *een-enderdertig* van die Proklamasie aangebring moet word, word so ’n aantekening nie aangebring nie tensy ’n sertifikaat wat die grond beskryf, met ’n uiteensetting van die naam, nommer en administratiewe distrik daarvan en wat die volle name van die geregistreerde eienaar en die nommer en datum van die titelbewys aangee, deur die onteienende owerheid aan die registrateur verstrekk is nie”.

(20) Regulasie 59 word hierby gewysig deur die skraping van die woorde „of om ’n gewysigde titel wat meer as een stuk grond bevat”.

(21) Regulasie 63 word hierby gewysig deur die skraping in subregulasie (1) van die laaste sin.

(22) Regulasie 65 word hierby gewysig deur die vervanging in subregulasie (3) van die woord „verkoop” deur die woorde „van die handsetting”.

(23) Regulasie 68 word hierby gewysig—

- (a) deur die invoeging in subregulasie (4) na die woorde „wat die akte verleen” in die konsepadvertensie van die woorde „behalwe in die geval van ’n verlore transportakte”;
- (b) deur die vervanging in subregulasie (5) van die woorde „’n eksemplaar” deur die woorde „die betrokke bladsy” en van die woord „dit” deur die woorde „die kennisgewing”; en deur die invoeging

and by the insertion after the word "appeared" of the words "or an extract, certified to the satisfaction of the registrar";

- (c) by the deletion from sub-regulation (11) of the words "or write off such amount".

(24) Regulation 73 is hereby amended—

- (a) by the addition to sub-regulation (1) of the following proviso:—

"Provided that if only a portion of such right is subsequently ceded or leased, a separate diagram representing the land affected by such parent lease or cession, if not already available, other than the diagram of the affected freehold property, shall accompany the diagram of the sub-lease or cession required in terms of sub-regulation (2) hereof".

- (b) by the substitution for sub-regulation (2) of the following sub-regulation:—

"(2) A diagram shall also be annexed to each copy of the relevant deed in respect of leases and sub-leases of land affecting only a portion of the land held under the original leases or cessions, and to notarial releases of any part of the property leased and also to deeds creating or defining servitudes and real rights whether created or defined by the parties thereto or by order of the Court or a Water Court: Provided that a servitude feature of uniform width, or a servitude feature at a specified distance from and parallel to a surveyed line shown on a registered diagram extending along the entire length of such surveyed line, may be registered by description without a supporting diagram: Provided further that nothing in this sub-regulation shall exclude the registration of a servitude in general terms".

- (c) by the insertion after sub-regulation (2) of the following sub-regulation:—

"(3) For the purposes of this regulation the Registrar shall not accept for registration any deed to which there is attached any sketch or plan other than a diagram".

(25) The following regulation is hereby inserted after regulation 79:—

"79bis. Where any act of registration affects a diagram it shall be the duty of the Registrar to notify the Surveyor-General concerned".

(26) Regulation 82 is hereby amended by the deletion of the words "under D to AA"

(27) Regulation 85 is hereby amended by the deletion from sub-regulation (1) of the first proviso.

SCHEDULE OF FEES OF OFFICE

(29) The following new Schedule of Fees of Office is hereby substituted for the existing Schedule:—

"Schedule of Fees of Office.

Item	R	c
1. For the registration of any deed conveying or evidencing the ownership of land, of mineral rights or cessions thereof, of a Certificate of Registered Real Rights, of a mortgage bond and the transfer or conversion of a Mining Area	2	50
2. For the opening of a township or settlement register including any consequential endorsement—		
for the first 300 erven or part thereof	10	00
thereafter for every additional 300 erven or part thereof	6	00
3. (a) For an application under the provisions of section <i>thirty-three</i> of the Proclamation	6	50
and		

na die woorde „verskyn het” van die woorde „of ’n uittreksel tot tevredenheid van die registrateur gewaarmerk”;

- (c) deur die skraping in subregulasie (11) van die woorde „of sodanige bedrag afskrywe”.

(24) Regulasie 73 word hierby gewysig—

- (a) deur die toevoeging tot subregulasie (1) van die volgende voorbehoud:—

„Met dien verstande dat as slegs ’n gedeelte van sodanige reg daarna gesedeer of verhuur word, moet ’n afsonderlike kaart wat die grond voorstel wat deur sodanige oorspronklike huurkontrak of sessie geraak word, as dit nie al bestaan nie, behalwe die kaart van die geaffekteerde grond, die kaart van die onderhuurkontrak of sessie wat kragtens subregulasie (2) hiervan vereis word, vergesel”.

- (b) deur die vervanging van subregulasie (2) deur die volgende subregulasie:—

„(2) ’n Kaart moet ook geheg word aan elke kopie van die betrokke akte wat betrekking het op huurkontrakte en onderhuurkontrakte van grond, wat slegs ’n gedeelte van die grond raak wat onder die oorspronklike huurkontrakte of sessies gehou word, en aan notariële bevrydings van enige gedeelte van die verhuurde eiendom en ook aan aktes wat serwitute en saaklike regte in die lewe roep of omskryf, hetsy in die lewe groep of omskryf deur die kontrakterende partye of op las van die Hof of ’n Waterhof: Met dien verstande dat ’n serwituutfiguur van eenvormige wydte, of ’n serwituutfiguur op ’n gespesifiseerde afstand van en ewewydig aan ’n opgemeete lyn wat op ’n geregistreerde kaart verskyn en wat langs die volle lengte van so ’n opgemeete lyn loop, deur beskrywing sonder ’n bygaande kaart geregistreer kan word: Met dien verstande voorts dat niks in hierdie subregulasie die registrasie van ’n serwituut in algemene bewoordinge uitsluit nie”;

- (c) deur die invoeging na subregulasie (2) van die volgende subregulasie—

„(3) Vir die doeleindes van hierdie regulasie mag die registrateur geen akte waaraan ’n skets of plan, behalwe ’n kaart, geheg is vir registrasie aanneem nie”.

(25) Die volgende regulasie word hierby na regulasie 79 ingevoeg:—

„79bis. Waar enige registrasiehandeling ’n kaart raak, is die registrateur verplig om die betrokke Landmeter-generaal te verwittig”.

(26) Regulasie 82 word hierby gewysig deur die skraping van die woorde „D tot AA”.

(27) Regulasie 85 word hierby gewysig deur die skraping in subregulasie (1) van die eerste voorbehoudsbepaling.

LYS VAN KANTOORGELDE

(29) Die volgende nuwe Lys van Kantoor gelde vervang hierby die bestaande Lys:—

„Lys van Kantoor gelde.

Item.	R	c
1. Vir die registrasie van enige akte wat grond of mineraalregte oordra of wat die eiendomsreg in grond of mineraalregte staaf; van sessies van mineraalregte; van ’n sertifikaat van geregistreerde saaklike regte; van ’n verbandakte en die oordrag of omsetting van ’n myngebied	2	50
2. Om ’n register vir ’n dorp of ’n nedersetting te open, insluitende enige daaruitvolgende endossement—		
vir die eerste 300 erwe of deel daarvan	10	00
daarna vir elke addisionele 300 erwe of gedeelte daarvan	6	00
3. (a) Vir ’n aansoek kragtens die bepaling van artikel <i>drie-en-dertig</i> van die Proklamasie	6	50
en		

Item	R c	Item.	R c
(b) for each objection lodged under the said section	0 85	(b) vir elke beswaar wat kragtens hierdie artikel ingedien is	0 85
4. For the registration of any notarial deed other than those provided for under item 1	1 65	4. Vir die registrasie van enige notariële akte, behalwe dié waarvoor onder item 1 voorsiening gemaak is	1 65
5. For the registration of a suretyship contained in any bond—the like fee as for the bond.		5. Vir die registrasie van 'n borgtog opgeneem in enige verband— dieselfde registrasiegelde as vir die verband.	
6. For the substitution of a bond:—		6. Vir die vervanging van 'n verband—	
(a) Where a new title is issued	1 65	(a) waar 'n nuwe titel uitgereik is	1 65
(b) Where the existing title is endorsed	0 85	(b) waar die bestaande titel geëndosseer word	0 85
7. For the registration of cancellation, cession or cancellation of cession of a bond or of the release of a person and/or his property from a bond or of a part payment on a bond or a reduction of cover of a bond including any consequential endorsement	1 25	7. Vir die registrasie van rojering, sessie of rojering van 'n sessie van 'n verband of van die ontheffing van 'n persoon en/of sy eiendom van 'n verband of van 'n gedeeltelike betaling op 'n verband, of vermindering van dekking van 'n verband insluitende enige daaruitvolgende endossement	1 25
8. For the registration of—		8. Vir die registrasie van—	
(a) an agreement varying the terms of a bond, a waiver of preference of one bond in favour of another or of any registerable real right in favour of a bond if such waiver is contained in the bond;		(a) 'n ooreenkoms wat die voorwaardes van 'n verband wysig, 'n afstanddoening van voorkeur ten opsigte van een verband ten gunste van 'n ander verband of van enige registreerbare saaklike reg ten gunste van 'n verband, as sodanige afstand in die verband ingelyf is;	
(b) a servitude contained in a deed of transfer over one piece of land in favour of other land or of a person, for each deed to be endorsed;		(b) 'n serwituut opgeneem in 'n transportakte oor een stuk grond ten gunste van ander grond of ten gunste van 'n persoon, vir elke akte wat geëndosseer moet word;	
(c) a power of attorney including the eventual cancellation thereof;		(c) 'n prokurasie insluitende die eventuele rojering daarvan;	
(e) a change of name of any person or partnership under section <i>ninety-three</i> of the Proclamation or of a company or society, for each deed;		(e) 'n verandering van naam van 'n persoon of vennootskap kragtens artikel <i>drie-en-negentig</i> van die Proklamasie of van 'n maatskappy of vereniging, vir elke akte;	
(f) any amendment under section <i>four</i> (1) (b) of the Proclamation or under any law which is not specially exempted from the payment of fees, for each deed;		(f) enige verbetering kragtens artikel <i>vier</i> (1) (b) van die Proklamasie of kragtens enige wet wat nie spesiaal vrygestel is van die betaling van gelde nie, vir elke akte;	
(g) the registration, cancellation, part payment or release or substitution of an advance made under the provisions of the dipping tanks or fencing Proclamations or under any law which does not provide for an exemption from payment of fees	0 85	(g) die registrasie, rojering, gedeeltelike betaling of ontheffing of vervanging van 'n voorskot gemaak kragtens die bepaling van die dipbak- of omheiningsproklamasies of kragtens enige wet wat nie vir die vrystelling van betaling van gelde voorsiening maak nie	0 85
9. For the cancellation of the registration of a lease of land or rights to minerals, or servitude under section <i>ninety</i> (1) of the Proclamation	0 85	9. Vir die rojering van die registrasie van 'n huurkontrak van grond of regte op minerale of serwituut kragtens artikel <i>negentig</i> (1) van die Proklamasie	0 85
10. For a certified copy of a deed, power or other document or of the entries on a folio of a register containing not more than 400 words, prepared in a Deeds Registry provided that certificates of authentication or attestation of a power shall be treated as part thereof	0 85	10. Vir 'n gewaarmerkte afskrif van 'n akte, volmag of ander dokument, of van die inskrywings op 'n folio van 'n register wat nie meer dan 400 woorde bevat nie, voorberei in 'n registrasiekantoor, met dien verstande dat sertifikate van legalisering of attestasie van 'n volmag beskou moet word as 'n deel daarvan	0 85
For every additional 100 words or part thereof	0 15	Vir iedere addisionele 100 woorde of deel daarvan	0 15
For any such copy if prepared by the applicant therefor, one-half of the above fees.		Vir enige sodanige afskrif indien voorberei deur die aanvrager daarvan, die helfte van bogemelde gelde.	
11. (a) For any endorsement, note or act of registration not specially provided for; or		11. (a) Vir enige endossement, aantekening of registrasiehandeling waarvoor nie spesiaal voorsiening gemaak is nie; of	
(b) for a certificate by a registrar of any fact (in addition to the fee prescribed in respect of the information contained in such certificate)	0 40	(b) vir 'n sertifikaat deur 'n registrateur van enige feit (behalwe die betaling voorgeskryf ten aansien van die inligting in sodanige sertifikaat verstrek	0 40

Item	R c	Item.	R c
12. For a report to Court made by a registrar in terms of section <i>ninety-seven</i> of the Proclamation	3 35	12. Vir 'n verslag aan die Hof gedoen deur die registrateur kragtens artikel <i>sewe-en-negentig</i> van die Proklamasie	3 35
13 For each bill of costs taxed— for each R1 or fraction thereof of the amount of the bill submitted for taxation	0 05	13. Vir elke kosterekening getakseer:— Vir iedere R1 of gedeelte daarvan op die bedrag van die rekening ingedien vir taksasie	0 50
14. (a) For a search of an index to any register— for each name searched whether of person or property	0 35	14. (a) Vir die naslaan in die bladwyser van 'n register— vir elke naam nageslaan, hetsy van 'n persoon of van 'n eiendom	0 35
(b) For an inspection of any one deed, document or diagram or of a register— for each folio, and continuation thereof inspected	0 35	(b) Vir die nasien van enige akte, dokument of kaart of van 'n register— vir elke folio, en vervolg daarvan nagesien	0 35
(c) For a search through a title (where no other method available)— for each piece of land	0 35	(c) Vir nasporing deur 'n titel (waar geen ander metode beskikbaar is nie)— vir elk stuk grond	0 35
(d) For any continuous search for information— for the first hour of such search	3 35	(d) Vir enige onafgebroke nasporing van inligting— vir die eerste uur van sodanige nasporing	3 35
for each additional hour	1 65	vir iedere addisionele uur	1 65
Should any of the searches mentioned in this item be made by the applicant or his duly authorised agent, one-half of the fees shall be charged: Provided that in the discretion of the registrar such half fees may also be charged in cases where access to strongrooms by members of the public is prohibited and application is made in person or by a duly authorised agent.		as enige van die nasporings genoem in hierdie pos gemaak word deur die aanvrager of sy behoorlik gemagtigde agent, word die helfte van die geld gehef. Met dien verstande dat as die registrateur dit goeddink die helfte van die gelde ook gehef kan word in gevalle waar lede van die publiek toegang tot kluisbelet is, en aansoek persoonlik of deur 'n behoorlik gemagtigde agent gedoen word.	
(e) For any search not specially provided for, a fee to be fixed by the registrar provided the minimum fee shall be	0 35	(e) Vir enige nasporing waarvoor nie spesiaal voorsiening gemaak is nie, 'n bedrag soos die registrateur mag vasstel met 'n minimum van	0 35
(b) For the registration of a release of property from a debenture or an endorsement made thereon in connection with the registration of a servitude or issue of a certificate of title or any other consent given in connection with the land thereby secured— for every 10 or fraction of 10 up to 100	0 85	16. (b) Vir die registrasie van 'n ontheffing van 'n eiendom van 'n obligasie of 'n endossement daarop gemaak in verband met die registrasie van 'n serwituut, of uitreiking van 'n sertifikaat van titel of enige ander toestemming gegee in verband met die grond daardeur gedek— vir elke 10 of gedeelte van 10 tot 100	0 85
for every 10 or fraction of 10 after 100	0 15	vir elke 10 of gedeelte van 10 na 100	0 15
17. Upon written application being made by any municipal council or other local authority to search the registers or records of any Deeds Registry, the registrar, upon being satisfied that the information is required to enable such council or local authority to carry out its statutory powers or duties, may allow such search to be made upon payment of one-fifth of the prescribed fee or fees unless provision be made in any law allowing such searches to be made on behalf of such council or local authority without charge or at a higher or lower charge: Provided that where any information is supplied to a local authority on application the charge shall be 15 cents per entry.		17. Wanneer deur 'n munisipale raad of ander plaaslike bestuur aansoek gedoen word om naslaan in die registers of stukke van 'n registrasiekantoor, kan die Registrateur, as hy oortuig is dat die inligting verlang word om sodanige raad of ander plaaslike bestuur in staat te stel om wetlike bevoegdheidspligte uit te voer, toestaan dat sodanige naslaan gedoen word teen betaling van een vyfde van die voorgeskrewe geld of gelde tensy in enige wet voorsiening gemaak is wat toestaan dat sodanige naslaan ten behoeve van sodanige raad of plaaslike bestuur, kosteloos gedoen word, of teen 'n hoër of laer tarief. Met dien verstande dat, waar enige inligting aan 'n plaaslike bestuur op aansoek verskaf word, die koste vyftien sent per inskrywing moet wees.	
18. When particulars of all bonds are taken regularly from any register for publication in a newspaper or periodical, there shall be paid, if the registrar is satisfied that the publication in such newspaper or periodical serves a public purpose, a fee in respect of each bond of five cents if taken direct from the bond. If from the current register the same fees as for copies of deeds provided such information be extracted at the same time.		18. Wanneer besonderhede van alle verbande gereeld geneem word uit enige register vir publikasie in 'n nuusblad of tydskrif, moet daar, as die registrateur oortuig is dat die publikasie in sodanige nuusblad of tydskrif 'n openbare doel dien, 'n bedrag teen vyf sent vir elke verband, as dit direk uit die verband geneem word, betaal word. As dit uit die lopende register geneem word, dieselfde betaling soos vir afskrifte van aktes, mits sodanige inligting terselfdertyd verkry word.	

EXEMPTIONS

- Any person engaged in research work of an historical character or of general public

Vrystellings.

Pos.

- Enige persoon besig met navorsingswerk van 'n geskiedkundige aard, of vir algemene

Item

R c Item.

R c

interest may be permitted, subject to such conditions as the registrar may stipulate, to search the records and registers free of the payment of any fee: Provided that when an applicant is a student of a university incorporated by an Act of the Republic he shall produce a certificate from the principal thereof, any other person a certificate from the Minister describing in the case of each certificate the purposes for which the search is made.

- 2. (a) No fee shall be chargeable if the same would in the meaning of Act No. 30 of 1911, or any amendment thereof, be legally payable or borne by the Government of the Territory or the Republic or any Department thereof or by the Government of Great Britain.
- (b) No fee shall be chargeable in respect of any transfer or cession of immovable property to the Government of the Territory or the Republic or any Department thereof if such transfer or cession be in pursuance of a donation to or expropriation by the State of such property.
- (c) No fees shall be levied by a Registrar in respect of the performance of any act prescribed by sections *three (w)* and *fifty-nine* of the Proclamation."

TARIFF OF FEES AND CHARGES PRESCRIBED BY REGULATION 85.

(30) The following new tariff of fees and charges prescribed by regulation 85 is hereby substituted for the existing tariff:—

TARIFF OF FEES AND CHARGES PRESCRIBED BY REGULATION 85.

NOTE.—For the purposes of this tariff—

- (a) a 'folio' shall contain approximately 27 lines of approximately eight words.
- (b) the word 'letter' in section XII shall include a telegram provided that a fee shall not be allowed for a confirmatory letter. A telegram shall not attract a fee except under section XII as above specified.
- (c) "Transfer" shall include transfer of a Mining Area.

SECTION I.—PRELIMINARY WORK.

(a) In connection with transfers (other than partition transfers):—

- 1. (i) Drawing and attending at execution of deed of sale or other document of disposal (including all necessary copies) per folio or part thereof 1 75
 - (ii) Attendances, interviews, drafting conditions, taking instructions, in connection with any deed of sale for each half-hour or part thereof 3 50
 - 2. Drawing power of attorney to pass transfer (other than partition transfer) including declarations for transfer duty purposes, and paying transfer duty, when the land is of value—
- | | |
|-----------------------------------------|-------|
| R200 and under | 3 50 |
| over R200 and up to R400 | 5 25 |
| over R400 and up to R1,000 | 7 00 |
| over R1,000 and up to R4,000 | 8 75 |
| over R4,000 and up to R10,000 | 10 50 |
| thereafter | 17 50 |

of which two-thirds shall be for the drawing of the power of attorney and one-third for

openbare belang, kan onderworpe aan sodanige voorwaardes as die registrateur mag bepaal, die oorkondes en registers naslaan sonder enige betaling: Met dien verstande dat wanneer die aanvrager 'n student is van 'n universiteit ingelyf deur 'n wet van die Republiek, hy 'n sertifikaat moet voorlé van die hoof daarvan, en enige ander persoon 'n sertifikaat van die Minister wat in die geval van iedere sertifikaat die doel vermeld waarvoor die navorsing geskied.

- 2. (a) Geen betaling word geëis nie as dit kragtens die bedoeling van Wet No. 30 van 1911 of enige wysiging daarvan wettiglik betaalbaar is en gedra moet word deur die regering van die Gebied of die Republiek of enige departement daarvan of deur die Regering van Groot-Britanje.
- (b) Geen betaling word geëis ten aansien van enige transport of sessie van onroerende goed aan die regering van die Gebied of die Republiek of enige departement daarvan nie as sodanige transport of sessie gemaak is as gevolg van 'n geskenk aan of onteiening deur die Staat van sodanige eiendom.
- (c) Geen betaling mag geëis word deur 'n registrateur ten aansien van die uitvoering van enige handeling voorgeskryf by artikels *drie (w)* en *nege-en-vyftig* van die Proklamasie nie.

Tarief van betalings en koste voorgeskryf by Regulasie 85.

(30) Die volgende nuwe Tarief van Betalings en Koste voorgeskryf by regulasie 85 vervang hierby die bestaande tarief:—

Tarief van Betalings en Koste voorgeskryf by Regulasie 85.

LET WEL.—Vir die doeleindes van hierdie tarief—

- (a) bevat 'n folio ongeveer 27 reëls van ongeveer agt woorde;
- (b) sluit die woord 'brief' in Afdeling XII 'n telegram in, met dien verstande dat geen koste toegelaat word vir 'n bevestigende brief nie. Koste word nie vir 'n telegram gevorder nie, behalwe onder Afdeling XII soos hierbo gespesifiseer;
- (c) „transport” sluit in transport van myngebiede.

Afdeling I.—Voorbereidingswerk.

(a) In verband met transporte (uitgesonderd verdelingstransporte):—

- 1. (i) Opstelling en opwagting by die verlyding van 'n koopakte of ander dokument van vervreemding (insluitende alle nodige afskrifte), per folio of gedeelte daarvan 1 75
 - (ii) Opwagtings, onderhoude, opstelling van voorwaardes, neem van opdragte in verband met enige koopakte, vir elke half-uur of gedeelte daarvan 3 50
 - 2. Opstelling van 'n prokurasie om transport te gee (uitgesonderd 'n verdelingstransport) insluitende verklarings vir hereregte doeleindes, en die betaling van hereregte wanneer die grond 'n waarde het van—
- | | |
|-----------------------------------------|-------|
| R200 of minder | 3 50 |
| meer as R200 en tot R400 | 5 25 |
| meer as R400 en tot R1,000 | 7 00 |
| meer as R1,000 en tot R4,000 | 8 75 |
| meer as R4,000 en tot R10,000 | 10 50 |
| daarna | 17 50 |
- waarvan twee-derdes vir die opstelling van die volmag en een-derde vir die opstelling

Item	R c	Item.	R c
the drawing of the declarations and paying transfer duty. Where more than two properties are being transferred, an additional fee for every additional two properties or part thereof	0 85	van die verklarings en betaling van here-regte is. Waar meer as twee eiendomme getranspoteer word, addisionele gelde vir elke addisionele twee eiendomme of gedeelte daarvan	0 85
3. Framing new conditions or servitudes or materially altering or adjusting existing conditions or servitudes, and inserting in power to transfer or to take out certificate of title, per folio or part thereof	1 75	3. Opstelling van nuwe voorwaardes of serwitute of die wesentlike verandering of regstelling van bestaande voorwaardes of serwitute, en inlywing in 'n volmag vir transportdoeleindes of vir die uitneem van 'n sertifikaat van titel, per folio of gedeelte daarvan	1 75
(b) In connection with partition transfers— framing agreement embodying power or agreement and separate power and declarations for transfer duty purposes and paying transfer duty when necessary. The fee charged to be according to length and complexity, regard being had especially to the number of persons and properties involved, the number, nature and complexity of conditions or servitudes inserted, and the number of transfers to be passed with a minimum of— in the case of erven or lots in the case of other land	10 50 14 00	(b) In verband met verdelingstranspote:— Opstelling van 'n ooreenkoms waarby ingelyf is 'n volmag of 'n ooreenkoms en 'n aparte volmag en verklarings vir hereregte doeleindes en die betaling van hereregte wanneer nodig. Die bedrag betaalbaar moet wees volgens die lengte en ingewikkeldheid daarvan, veral met inagneming van die getal persone en eiendomme daarin betrokke, die getal, aard en ingewikkeldheid van die voorwaardes of serwitute daarin opgeneem en die getal transpote wat verleen moet word met 'n minimum van— in die geval van erwe of plotte in die geval van ander grond	10 50 14 00
(c) In connection with bonds—		(c) In verband met verbande:—	
1. Attendance on instructions and drawing power including attendance at execution—		1. Opwagting in opdragte en opstelling van 'n volmag insluitende opwagting by verlyding—	
(a) in the case of auxiliary, surety or notarial bonds	7 00	(a) in die geval van meegaande borg, of notariële verbande	7 00
(b) in the case of other bonds— when the amount is— R200 or under over R200 and up to R400 over R400 and up to R1,000 over R1,000 and up to R4,000 over R4,000 and up to R 10,000 thereafter	3 50 5 25 7 00 8 75 10 50 17 50	(b) in die geval van ander verbande— as die bedrag— R200 of minder is meer as R200 en tot R400 meer as R400 en tot R1,000 meer as R1,000 en tot R4,000 meer as R4,000 en tot R10,000 daarna	3 50 5 25 7 00 8 75 10 50 17 50
Where more than two properties are to be mortgaged, an additional fee for every additional two properties or part thereof	0 85	Waar meer as twee eiendomme verbind staan te word, addisionele gelde vir elke addisionele twee eiendomme of gedeelte daarvan	0 85
2. Framing power to insert suretyship or waiver in bond	1 75	2. Opstelling van volmag om borgskap, of afstand in 'n verband in te lyf	1 75
3. Framing tacit declaration	1 75	3. Opstelling van 'n stilswyende verklaring	1 75
(d) Other powers—		(d) Ander volmagte—	
(1) framing a full general power	3 50	(1) opstelling van 'n volledige algemene volmag	3 50
(2) framing a special power, per folio or part thereof	1 75	(2) opstelling van 'n spesiale volmag, per folio of gedeelte daarvan	1 75
but not to exceed	5 25	maar hoogstens	5 25

SECTION II. — TRANSFER AND CERTIFICATES OF TITLE.

1. Drawing each transfer, including one copy for Registry and attendances on lodgment and execution, when the land is of value—	
R400 and under	7 00
over R400 and up to R1,000	10 50
over R1,000 and up to R 2,000	14 00
over R2,000 and up to R20,000 an additional fee, for every R2,000 or part, of	3 50
over R20,000 and up to R100,000 an additional fee, for every R4,000 or part, of	3 50
over R100,000 and up to R200,000 an additional fee, for every R10,00 or part, of	3 50
thereafter an additional fee, for every R20,000 or part, of	3 50

2. Drawing each of the following deeds including one copy for Registry and attendance on lodgment and execution and framing application where necessary:—

Afdeling II.—Transpote en Titelsertifikate.

1. Opstelling van elke transport insluitende een afskrif vir die registrasiekantoor en opwagting by inlewering en verlyding, as die waarde van die grond—	
R400 en minder is	7 00
meer as R400 en tot R1,000	10 50
meer as R1,000 en tot R2,000	14 00
meer as R2,000 en tot R20,000 vir elke R2,000 of gedeelte daarvan 'n addisionele bedrag van	3 50
meer as R20,000 en tot R100,000 vir elke R4,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50
meer as R100,000 en tot R200,000 vir elke R10,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50
daarna vir elke R20,000 of gedeelte daarvan 'n addisionele bedrag van	3 50
2. Opstelling van elk van die onderstaande aktes insluitende een afskrif vir die Registrasiekantoor en opwagting by inlewering en verlyding, en die opstelling van 'n aansoek waar nodig—	

	R c
(a) Certificate of registered Crown title under section <i>eighteen</i> , certificate of registered title under sections <i>thirty-four</i> , <i>thirty-five</i> , <i>thirty-six</i> , <i>thirty-nine</i> and <i>forty-three</i>	7 00
(b) Certificate of registration under section <i>sixty-four</i>	7 00
(c) Certificate of registered title under section <i>thirty-eight</i>	10 50
(f) Certificate of consolidated title under section <i>forty</i> and deeds of sub-division, amalgamation or consolidation of Mining Areas	14 00
(g) Certificate of amended title under section <i>forty-one</i>	14 00
(h) Partition transfer under section <i>twenty-six</i> :	
(j) Of an erf	10 50
(k) Of other land	14 00
3. If a Transfer or Certificate is to be drawn with more than one copy an additional fee for each additional copy of	1 75
4. If more than one piece of land is included in the same Transfer or Certificate an additional fee for each additional property of	1 75
5. Repeating existing conditions or inserting new conditions in a Transfer or Certificate, per folio or part thereof	1 25
6. Attendance on behalf of Transferor or Transferee superintending conveyance from or to him when deed prepared and lodged by another conveyancer when land is of value of—	
R1,000 or under	3 50
over R1,000 and up to R6,000	7 00
over R6,000	10 50
7. Framing acceptance of servitude by a third party in terms of section <i>seventy-six</i> (1) (c)	3 50

SECTION III. — MORTGAGE BONDS

(The amount of preference for costs shall not be taken into account in calculating the fees.)

1. Drawing each bond, including one copy for Registry and attendances on lodgment and execution, when the amount of the bond is—	
R400 and under	7 00
over R400 and up to R1,000	10 50
over R1,000 and up to R2,000	14 00
over R2,000 and up to R20,000 an additional fee, for every R2,000 or part, of	3 50
over R20,000 and up to R100,000 an additional fee, for every R4,000 or part, of	3 50
over R100,000 and up to R200,000 an additional fee, for every R10,000 or part, of	3 50
thereafter an additional fee, for every R20,000 or part, of	3 50
When more than two properties are mortgaged, an additional fee for every additional two properties or part thereof	0 85
2. Any act of suretyship where immovable property is hypothecated, or waiver when included in a bond, an additional fee for such suretyship or waiver, of	3 50
3. Attendance on behalf of mortgagor or mortgagee superintending bond when same is prepared and lodged by another conveyancer—	
(a) when the amount of the bond does not exceed R1,000	3 50
(b) when the amount of the bond exceeds R1,000 but does not exceed R6,000	7 00
(c) When the amount of the bond exceeds R6,000	10 50

	R c
(a) sertifikaat van Geregistreeerde Kroontitel kragtens artikel <i>agtien</i> en 'n sertifikaat van geregistreeerde titel kragtens artikels <i>vier-en-dertig</i> , <i>vyf-en-dertig</i> , <i>ses-en-dertig</i> , <i>nege-en-dertig</i> en <i>drie-en-veertig</i>	7 00
(b) sertifikaat van registrasie kragtens artikel <i>vier-en-sestig</i>	7 00
(c) sertifikaat van geregistreeerde titel kragtens artikel <i>agt-en-dertig</i>	10 50
(f) sertifikaat van verenigde titel kragtens artikel <i>veertig</i> en aktes van onderverdeling, amalgamasie of konsolidasie van myngebiede	14 00
(g) sertifikaat van gewysigde titel kragtens artikel <i>een-en-veertig</i>	14 00
(h) verdelingstransport kragtens artikel <i>ses-en-twintig</i> :	
(j) van 'n erf	10 50
(k) van ander grond	14 00
3. As 'n transportakte of sertifikaat met meer as een afskrif opgestel word, 'n addisionele bedrag vir iedere addisionele afskrif van	1 75
4. As meer as een stuk grond ingesluit is in dieselfde transport of sertifikaat 'n addisionele bedrag vir iedere addisionele eiendom van	1 75
5. Herhaling van bestaande voorwaardes of invoeging van nuwe voorwaardes in 'n transport of sertifikaat, per folio of gedeelte daarvan	1 25
6. Opwagting namens 'n transportgewer of transportnemer, om toesig te hou oor die oordrag van, of aan hom, as akte opgestel en ingelewer is deur 'n ander aktebesorger, wanneer grond te waarde is van—	
R1,000 of minder	3 50
meer as R1,000 en tot R6,000	7 00
meer as R6,000	10 50
7. Opstelling van 'n aanneming van 'n serwituit deur 'n derde party kragtens artikel <i>ses-en-sewentig</i> (1) (c)	3 50

Afdeling III.—Verbandaktes.

(Die bedrag van voorkeur vir koste moet nie in aanmerking geneem word by die berekening van gelde nie.)

1. Opstelling van elke verband, insluitende een afskrif vir die registrasiekantoor en opwagting my inlewering en verlyding wanneer die bedrag van die verband—	
R400 en minder is	7 00
meer as R400 en tot R1,000	10 50
meer as R1,000 en tot R2,000	14 00
meer as R2,000 en tot R20,000, vir elke R2,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50
meer as R20,000 en tot R100,000 vir elke R4,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50
meer as R100,000 en tot R200,000 vir elke R10,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50
daarna vir elke R20,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50
Waar meer as twee eiendomme verpand is, 'n addisionele bedrag vir iedere addisionele twee eiendomme of gedeelte daarvan	0 85
2. Enige handeling van borgtog waar onroerende goed verhipotekeer is of afstand in 'n verband, vir sodanige borgtog of afstand, 'n addisionele bedrag van	3 50
3. Opwagting ten behoeve van die verbandnemer of die verbandgewer om toesig te hou as die verband verly en ingedien word deur 'n ander transportuutmaker—	
(a) wanneer die bedrag van die verband nie R1,000 te bowe gaan nie	3 50
(b) wanneer die bedrag van die verband R1,000 te bowe gaan, maar nie R6,000 nie	7 00
(c) wanneer die bedrag van die verband R6,000 te bowe gaan	10 50

SECTION IV. — NOTARIAL BONDS

(The amount of preference for costs shall not be taken into account in calculating the fees.)

1. Drawing bond including minute, a signed original for record and another signed original, grosse or notarially certified copy, and attendances on execution and attestation, when the amount of the bond is—

R1,000 and under	17 50
over R1,000 and up to R2,000	21 00
over R2,000 and up to R20,000 an additional fee, for every R2,000 or part, of	3 50
over R20,000 and up to R100,000 an additional fee, for every R4,000 or part, of	3 50
over R100,000 and up to R200,000 an additional fee for every R10,000 or part, of	3 50
over R200,000 an additional fee, for every R20,000 or part, of	3 50

2. Any act of suretyship included in a notarial bond, an additional fee for such suretyship of 3 50

3. Attendance registering such bond at a Deeds Registry 3 50

If bond received from another centre is rejected for amendment or other valid reason necessitating searches, investigations, attendances or correspondence, or if such services are necessarily rendered prior to lodgment, additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' and 'Work not Specified', with a minimum of 1 75

4. For each additional original, grosse or certified copy (not being a carbon copy) for registration in each additional Registry, per folio or part thereof 0 85

SECTION V. — AUXILIARY OR SURETY BONDS

(The amount of preference for costs shall not be taken into account in calculating the fees.)

1. Taking instructions in cases where a power of attorney to pass bond is not drawn 4 20

2. Drawing bond, including minute, signed original for record and another signed original, grosse or notarially certified copy and attendances on execution and attestation 14 00

3. Any Act of Suretyship included in notarial bond an additional fee of 3 50

4. Drawing of a collateral mortgage bond or a surety mortgage bond 10 50

5. Attendances registering such Bonds in Deeds Registry 3 50

SECTION VI.—MARRIAGE CONTRACTS.

1. Drawing contract, including minute, signed original for record and another signed original, grosse or notarially certified copy, attendances on execution and attestation when no settlement is made or trust or testamentary disposition is embodied 5 25

2. If contract contains a settlement, trust or testamentary disposition an additional fee for minute and all copies per folio or part thereof of 1 75

3. Framing and issuing notarially certified copy of a contract executed outside the Territory for registration in a Deeds Registry, or of any

R c

Afdeling IV.—Notariële Verbande.

R c

(Die bedrag van voorkeur vir koste moet nie in aanmerking geneem word by die berekening van gelde nie.)

1. Opstelling van verband met inbegrip van minute, getekende origineel vir bewaring, en 'n ander getekende origineel, grosse of notarieel gewaarmerkte afskrif en opwagting by verlyding en attestasie, wanneer die bedrag van die verband—

R1,000 en minder is	17 50
meer as R1,000 en tot R2,000	21 00
meer as R2,000 en tot R20,000 vir elke R2,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50
meer as R20,000 en tot R100,000 vir elke R4,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50
meer as R100,000 en tot R200,000 vir elke R10,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50
meer as R200,000 vir elke R20,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van	3 50

2. Enige akte van borgtog opgeneem in 'n notariële verband, 'n addisionele bedrag vir sodanige borgtog van 3 50

3. Opwagting vir registrasie van sodanige verband in 'n registrasiekantoor 3 50

As 'n verband van 'n ander sentrum ontvang, verwerp word, vir verbetering of ander geldige rede wat naslaan, opsporing, opwagtings, of korrespondensie nodig maak, of as sodanige dienste noodsaaklik gelewer is voor die indiening, moet addisionele gelde soos voorgeskryf onder die hoofde 'Gemeng' en 'Werk nie gespesifiseer nie' gevorder word, met 'n minimum van 1 75

4. Vir iedere addisionele origineel, grosse of gewaarmerkte afskrif (wat nie 'n deurslagafskrif is nie) vir registrasie in elke addisionele registrasiekantoor per folio of gedeelte daarvan 0 85

Afdeling V.—Meegaande of Borgverbande.

(Die bedrag van voorkeur vir koste moet nie in aanmerking geneem word by die berekening van gelde nie.)

1. Opdragte neem in gevalle waar 'n prokurasie om 'n verband te passeer, nie opgestel word nie 4 20

2. Opstelling van verband met inbegrip van minute, getekende origineel vir bewaring, en 'n ander getekende origineel, grosse of notarieel gewaarmerkte afskrif en opwagtings by verlyding en attestasie 14 00

3. Enige handeling van borgtog wat in 'n notariële verband ingelyf is, 'n addisionele bedrag van 3 50

4. Opstel van 'n meegaande verband of 'n borgverband 10 50

5. Opwagtings vir registrasie van sodanige verbande in 'n registrasiekantoor 3 50

Afdeling VI.—Huwelikskontrakte.

1. Opstelling van die kontrak insluitende minute, getekende origineel vir opberging, en nog 'n getekende origineel, grosse of notarieel gewaarmerkte afskrif, opwagting by verlyding en attestasie as geen huweliksbeoordeling gemaak is, of trust of testamentêre beskikking daarin opgeneem is nie 5 25

2. As 'n kontrak 'n huweliksbeoordeling, trust of testamentêre beskikking bevat, vir die minute en alle afskrifte, per folio of gedeelte daarvan 'n addisionele bedrag van 1 75

3. Opstelling en uitreiking van 'n notarieel gewaarmerkte afskrif van 'n kontrak buite die Gebied verly, vir registrasie in 'n registrasie-

contract for filing in a Deeds Registry per folio or part thereof	R c	0 85
With a minimum of		1 75
4. Attendances registering contracts under 1 and 3 above		3 50

SECTION VII. — OTHER NOTARIAL DEEDS.

1. Framing any notarial waiver of preference by mortgagee, usufructuary or other notarial consent required under the Act or regulations, including minute, signed original for record and another signed original, grosse or notarially certified copy		10 50
2. Framing any notarial lease, servitude, donation, cession of a land settlement lease or other notarial deed (other than those provided for above and in 3), including minute, signed original (when necessary) grosse or notarially certified copy for record, and another signed original, grosse or notarially certified copy, according to the length and complexity thereof, with a minimum of		14 00
3. Framing any notarial lease or cession of rights to minerals including minute and two signed originals, grosses or notarially certified copies thereof, when the purchase price or value is—		
R2,000 or under		14 00
over R2,000 and up to R20,000 an additional fee for every R2,000 or part, of		3 50
over R20,000 and up to R100,000 an additional fee for every R4,000 or part, of		3 50
over R100,000 and up to R200,000 an additional fee, for every R10,000 or part, of		3 50
thereafter an additional fee, for every R20,000 or part, of		3 50
4. Framing notarial cession of any notarial deed mentioned in 2, including minute and two signed originals, grosses or notarially certified copies per folio		1 05
With a minimum of		7 00
5. Preparing and issuing each further signed original, grosse or notarially certified copy, of any of 1, 2, 3 or 4, in original type, per folio		0 85
Each additional carbon copy duly attested		1 75

Note.— Original type allowed for first and every fourth copy.

6. Attendance registering any deed under 1, 2, 3 or 4 above		3 50
If deed received from another centre is rejected for amendment or other valid reason necessitating searches, investigations, attendances or correspondence, or if such services are necessarily rendered prior to lodgment, additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' and 'Work not Specified', with a minimum of		1 75

SECTION VIII. — CESSION, REDUCTION, RELEASE, CANCELLATION, ETC., OF BONDS

1. Drawing cession, consent to cancellation of cession, or consent to cancellation of bond, reduction of capital or releases of person or property, and attending on signature thereof		1 75
2. Attendance registering each of the above-mentioned		3 50

If documents received from another centre are rejected for amendment or other valid reason necessitating searches, investigations, attendances

kantoor of van enige kontrak vir opberging in 'n registrasiekantoor, per folio of gedeelte daarvan	R c	0 85
Met 'n minimum van		1 75
4. Opwagtings by registrasie van kontrakte volgens 1 en 3 hierbo		3 50

Afdeling VII.—Ander notariële Aktes.

1. Opstelling van enige notariële afstand van voorrang deur verbandhouer, vruggebruiker, of ander houer van 'n beperkte belang, of ander notariële toestemming kragtens die Wet of regulasies vereis, insluitende minute, getekende origineel vir opberging en nog 'n getekende origineel, grosse of notarieel gewaarmerkte afskrif		10 50
2. Opstelling van enige notariële huurkontrak, serwituut, skenkingssessie van 'n nedersettingsuurkontrak of ander notariële akte (behalwe dié hierbo en in 3 bepaal), insluitende minute, getekende origineel (wanneer nodig), grosse of notarieel gewaarmerkte afskrif vir opberging, en ander getekende origineel, grosse of notarieel gewaarmerkte afskrif na gelang van die lengte en ingewikkelheid daarvan, met 'n minimum van		14 00
3. Opstelling van enige notariële huurkontrak of sessie van regte op minerale, insluitende minute en twee getekende originele, grosse of notarieel gewaarmerkte afskrifte daarvan, wanneer die koopprys of waarde—		
R2,000 of minder is		14 00
meer as R2,000 en tot R20,000 vir elke R2,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van		3 50
meer as R20,000 en tot R100,000 vir elke R4,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van		3 50
meer as R100,000 en tot R200,000 vir elke R10,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van		3 50
daarna vir elke R20,000 of gedeelte daarvan, 'n addisionele bedrag van		3 50
4. Opstelling van 'n notariële sessie van enige notariële akte genoem in 2, insluitende minute en twee getekende originele, grosses of notarieel gewaarmerkte afskrifte, per folio		1 05
Met 'n minimum van		7 00
5. Opstelling en uitreiking van elke verdere getekende origineel, grosse of notarieel gewaarmerkte afskrif, van enigen van 1, 2, 3 of 4 in oorspronklike tikskrif, per folio		0 85
Elke addisionele deurslagafskrif behoorlik geattesteer		1 75
L.W.—Oorspronklike tikskrif word toegelaat vir eerste en elke vierde afskrif.		
6. Opwagting vir registrasie van enige akte ingevolge 1, 2, 3 en 4 hierbo		3 50
As 'n akte, ontvang van 'n ander sentrum, verwerp word vir wysiging, of ander geldige rede wat naslaan, navorsing, opwagtings of korrespondensie vereis of as sodanige dienste noodsaaklik gelewer is voor indiening, moet addisionele betaling soos voorgeskryf onder 'Gemeng' en 'Werk nie gespesifiseer nie' gevorder word, met 'n minimum van		1 75

Afdeling VIII.—Sessie, Gedeeltelike Betaling, Ontheffing, Rojering, ens., van Verbande.

1. Opstelling van 'n sessie, toestemming tot rojering van sessie, of toestemming tot rojering van verband, gedeeltelike betaling, of ontheffing van persone of eiendom en opwagting by tekening daarvan		1 75
2. Opwagting vir resigtsarsie van elk van die voornoemde		3 50
As dokumente ontvang van 'n ander sentrum verwerp word vir wysiging of ander grondige rede wat naslaan, navorsing, opwagting of kor-		

or correspondence, or if such services are necessarily rendered prior to lodgment, additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' and 'Work not Specified', with a minimum of

R c

1 75

SECTION IX. — UNDERHAND WAIVERS, CONSENTS OF MORTGAGEES, USUFRUCTUARIES, LESSEES, ETC.

1. Framing waiver of preference in regard to the ranking of a bond

1 75

2. Framing consent of mortgagee, usufructuary, lessee, or holder of other limited interest, required by the Act or regulations not otherwise provided for in this tariff (not notarial)

3 50

3. Framing consents under section *fifty-seven*, including attendances on mortgagee and new debtor

7 00

4. Framing agreement or consent to variations of terms of bond, including attendances on mortgagor and mortgagee

3 50

5. Attendance registering each of the documents mentioned in 1, 2, 3 or 4 above, if registered

3 50

3 50

If documents received from another centre are rejected for amendment or other valid reason necessitating searches, investigations, attendances or correspondence, or if such services are necessarily rendered prior to lodgment additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' and 'Work not Specified', with a minimum of

1 75

SECTION X. — MISCELLANEOUS.

1. Forwarding documents for registration to conveyancer practising at registration centre and instructing fully

1 75

2. Attendances on other conveyancers arranging simultaneous lodging and registration per conveyancer

2 10

The above-mentioned fee includes arranging reloading.

3. Attendances at public or local authority offices (e.g. for clearance certificates, etc., or in connection with bonds), for any number of attendances at each office

1 75

4. Attendances at Deeds Registry lodging any deed or document not otherwise provided for in this tariff for endorsement or registration, per deed or document registered or endorsed

3 50

5. Attendances, exclusive of searches, obtaining copies of documents not otherwise provided for, for filing in a Deeds Registry per document

1 75

6. (a) Searches in any public office to obtain necessary information per half-hour or part

2 10

Reporting where necessary per folio or part

0 50

(b) All attendances, searches and certificates to comply with regulation 18 (3) of these regulations or any other reference required by the Registrar of Deeds per party

1 75

7. Attendance at any public office other than a Deeds Registry obtaining any necessary endorsement, consent or certificate not otherwise provided for, per endorsement, consent or certificate

1 75

8. Attendance at Deeds Registry for obtaining any certificate not otherwise provided for

2 10

9. Drawing resolution, application, affidavit, declaration, certificate, separate Act of Suretyship or other document not otherwise provided for per folio or part thereof

1 75

respondensie vereis, of sodanige dienste noodsaaklik gelewer is voor indiening, addisionele betaling soos voorgeskryf onder 'Gemeng' en 'Werk nie gespesifiseer nie', met 'n minimum van

R c

1 75

Afdeling IX.—Onderhandse Afstand, Toestemming van Verbandhouders, Vruggebruikers, Huurders, ens.

1. Opstelling van 'n afstand van voorrang met betrekking tot die rangorde van 'n verband

1 75

2. Opstelling van 'n toestemming van verbandhouer, vruggebruiker, huurder, of houer van ander beperkte belange vereis deur die Wet of regulasies en waar hierdie tarief nie anders voorsiening maak nie (nie-notarieel)

3 50

3. Opstelling van toestemmings kragtens artikel 57, insluitende opwagtings by verbandhouer en nuwe skuldenaar

7 00

4. Opstelling van 'n ooreenkoms of toestemming tot die wysiging van voorwaardes van 'n verband, insluitende opwagtings by verbandgewer en verbandhouer

3 50

5. Opwagting vir registrasie van elk van die dokumente genoem in 1, 2, 3 of 4 hierbo, indien geregistreer

3 50

As dokumente ontvang van 'n ander sentrum verwerp word vir wysiging of ander grondige rede wat naslaan, navorsing, opwagtings of korrespondensie vereis, of as sodanige dienste noodsaaklik gelewer is voor indiening, addisionele betaling soos voorgeskryf onder 'Gemeng' en 'Werk nie gespesifiseer nie', met 'n minimum van

1 75

Afdeling X.—Gemeng.

1. Aanstuur van dokumente vir registrasie na 'n aktebesorger wat by 'n registrasiesentrum praktiseer met volledige opdrag

1 75

2. Opwagting by ander aktebesorgers vir reëling van gelyktydige indiening en registrasie per aktebesorger

2 10

Die bovermelde bedrag sluit die reëling van herindiening in.

3. Opwagtings by publieke of plaaslike owerheidskantore (b.v. vir uitklaringssertifikate, ens., of insake verbande) vir enige aantal opwagtings by elke kantoor

1 75

4. Opwagting by registrasiekantoor vir indiening van enige akte of dokument vir endosering of registrasie, waarvoor in hierdie tarief geen ander voorsiening gemaak is nie, per akte of dokument geregistreer of geëndosseer

3 50

5. Opwagtings, uitsluitende nagaanwerk, verkryging van afskrifte van dokumente waarvoor geen ander voorsiening gemaak is nie, vir opberging in 'n registrasiekantoor, per dokument

1 75

6. (a) Nagaanwerk in enige openbare kantoor om nodige inligting te kry, per ½ uur of gedeelte

2 10

Verslag doen waar nodig, per folio of gedeelte

0 50

(b) Alle opwagtings, nagaanwerk en sertifikate om aan regulasie 18 (3) van hierdie regulasies te voldoen, of enige ander verwysing wat deur die Registrateur van Aktes verlang word, per party

1 75

7. Opwagtings by enige openbare kantoor, behalwe in registrasiekantoor, vir die verkryging van enige nodige endossement, toestemming of sertifikaat waarvoor geen ander voorsiening gemaak is nie, per endossement, toestemming of sertifikaat

1 75

8. Opwagting by registrasiekantoor, vir verkryging van enige sertifikaat waarvoor geen ander voorsiening gemaak is nie

2 10

9. Opstelling van besluit, aansoek, beëdigde verklaring, deklarasie, sertifikaat, afsonderlike borgakte of 'n ander dokument waarvoor geen ander voorsiening gemaak is nie, per folio of gedeelte

1 75

12. Framing notices to apply for issue of a certified copy of deed and all attendances on publication thereof	R c 3 50
13. Attendances obtaining certified copy of any deed from Deeds Registry and filing of necessary documents, per deed	3 50
14. Furnishing necessary proof to the Master of any act of registration per folio or part thereof	1 75
15. Making copies of deeds or documents per folio or part thereof in original type	0 85
Each carbon copy duly attested	1 75
16. (a) Arranging issue of each guarantee or letter of undertaking involving no entries in the books of account of the conveyancer	3 50
(b) Arranging issue of each guarantee or letter of undertaking involving entries in the books of account of the conveyancer	4 20
(c) Attending receipt of guarantee, perusing same and obtaining payment in terms of such guarantee, per guarantee	1 75
(d) Attending to arrange for issue of all necessary guarantees relating to a transaction chargeable by a conveyancer not entitled to any fees under (a), (b) and (c) above	4 20
(e) Certifying for payment a guarantee from another centre	1 75
17. Obtaining prior bondholder's consent to registration of a further bond, obtaining title deed and including incorporation in further bond of conditions imposed by prior bondholder	3 50
18. Drawing cession of any policy of insurance in connection with preparation or registration of a deed and attendances on registration thereof at proper office	1 75
19. Drawing declaration for transfer duty in respect of a cancellation of a disposal of property including attendances on assessment and payment of transfer duty and uplifting transfer duty receipt	4 20
20. Attending taxation — five per cent on fees allowed provided that not more than 40 per cent of the bill submitted for taxation is taxed off	

SECTION XI. — DIAGRAMS AND GENERAL PLANS.

1. Attendance on instruction <i>re</i> subdivision and to submit papers to surveyor for farming of subdivisional or other diagrams for any purpose required under the Act or regulations and instructing surveyor according, per half-hour	1 75
2. Attendance submitting diagrams to Surveyor-General for approval	1 75
When two or more diagrams so submitted are to be deducted from the same original and are submitted simultaneously, the fee for each diagram after the first is	0 85
4. Attendance on municipal or other local authority to obtain approval, in terms of any law, of subdivisional diagrams	3 50
5. Attendance in obtaining certified copy of any diagram including application	3 50

SECTION XII. — WORK NOT SPECIFIED

All fees or charges specified in the above tariff shall, save as is otherwise provided, cover

12. Opstelling van kennisgewings om aansoek te doen vir die uitreiking van 'n gewaarmerkte afskrif van 'n akte en alle opwagtings by publikasie daarvan	R c 3 50
13. Opwagtings vir die verkryging van gewaarmerkte afskrif van enige akte van 'n registrasiekantoor en die inlewering van die nodige dokumente, per akte	3 50
14. Verstrekking van die nodige bewys aan die Weesheer ten opsigte van enige registrasie-handeling, per folio of gedeelte daarvan	1 75
15. Maak van afskrifte van aktes of dokumente, per folio of gedeelte daarvan— in oorspronklike tikskrif, per folio elke deurslagafskrif behoorlik geattesteer	0 85 1 75
16. (a) Reëling van die uitreiking van elke garansie of ondernemingsbrief wat geen inskrywings in die rekeningboeke van die aktebesorger meebring nie	3 50
(b) Reëling van die uitreiking van elke garansie of onderneming wat inskrywings in die rekeningboeke van die aktebesorger meebring	4 20
(c) Opwagting by ontvangs van garansie, nasien daarvan, en ontvangs van betaling kragtens sodanige garansie	1 75
(d) Opwagting by die reëling van uitreiking van alle nodige garansies wat betrekking het op 'n transaksie waarvoor 'n aktebesorger, wat nie tot enige koste onder (a), (b) en (c) hierbo geregig is nie, 'n betaling kan hef	4 20
(e) Sertifisering vir betaling van 'n garansie uitgereik van 'n ander sentrum	1 75
17. Verkryging van 'n vorige verbandhouer se toestemming tot die registrasie van 'n verdere verband, verkryging van titelakte insluitende die inlywing in die verdere verband van voorwaardes deur die vorige verbandhouer opgelê	3 50
18. Opstelling van die sessie van enige assuransiëpolis in verband met die opstelling of registrasie van 'n akte en opwagtings by registrasie daarvan by die betrokke kantoor	1 75
10. Opstelling van verklarings vir hereregte-doeleindes ten aansien van die kansellering van 'n van-die-handsetting van eiendom insluitende opwagting by die aanslaan en betaling van hereregte en inontvangsneming van hereregtekwi-tansies	4 20
20. Opwagting by taksasie—5 persent op die bedrag van betaling toegestaan met dien verstande dat nie meer as 40 persent van die rekening wat vir taksasie voorgelê is ontoelaatbaar is nie.	

Afdeling XI.—Kaarte en Algemene Planne.

1. Opwagting volgens opdrag insake onderverdeling en die voorlê van stukke aan die landmeter vir opstelling van onderverdelings of ander kaarte vir enige doel kragtens die Wet of regulasies vereis en die landmeter gelas om dit te doen, per halfuur	1 75
2. Opwagting vir die voorlê van die kaarte aan die Landmeter-generaal vir goedkeuring	1 75
Wanneer twee of meer kaarte aldus voorgelê van dieselfde origineel afgetrek moet word, en wat terselfdertyd voorgelê word, is die betaling vir elke kaart, na die eerste	0 85
4. Opwagting by munisipale of ander plaaslike bestuur om goedkeuring te verkry van onderverdelingskaarte kragtens enige Wet	3 50
5. Opwagting vir die verkryging van gewaarmerkte afskrif van enige kaart insluitende die aansoek	3 50

Afdeling XII—Werk nie gespesifiseer nie

Alle gelde of koste gespesifiseer in bostaande tarief sluit in, behalwe waar anders bepaal is,

the specific respective services set opposite each respective item only, but shall include the ordinary and usual correspondence and attendances of whatever nature in connection therewith. Special and extraordinary attendances, correspondence or services may be allowed at the discretion of the Registrar, and if so allowed the following scale shall apply:—

Any attendances, per half-hour	1 75
Any letter, per folio or part thereof	0 85
Drawing of any document, per folio or part thereof	1 75
Copies of documents, per folio or part thereof	0 85

SECTION XIII. — APPORTIONMENT OF FEES UNDER SECTION ten (4) OF THE PROCLAMATION.

(a) Item applicable to the Territory of South West Africa:—

Where in this tariff provision is made for one fee for drawing, lodging, executing or registering any deed of transfer, certificate of registered or other title to land, or other real rights, or mortgage bond, and such deed is drawn by one conveyancer and is lodged and executed or registered by another conveyancer, one-fourth of the fee prescribed therefor shall be the separate fee of the former and three-fourths thereof shall be the separate fee of the latter; Provided that if such deed is rejected—

- (1) on the ground that same requires amendment, the latter conveyancer shall be entitled to charge an additional fee, for attendances, searches or correspondence thereby occasioned, of from 1 75 to 3 50
- (2) on other grounds necessitating investigations, drawing or copying of documents, attendance or correspondence the latter conveyancer shall be entitled to charge such additional fees as prescribed under 'Miscellaneous' or 'Work not Specified' or other relative section of this tariff, in respect of any such services rendered by him in complying with the Registrar's requirements or at the request of the firstmentioned conveyancer.

FORMS PRESCRIBED BY REGULATION 82.

(31) *Form G* is hereby amended by the substitution for the second paragraph of the following paragraph:—

“And whereas a certificate has been furnished to me in terms of sub-section (4) (a) of section *thirty-one* of Proclamation No. 37 of 1939, by the expropriating authority to the effect that all notices prescribed by or under the law in connection with the change of ownership of the undermentioned land have been duly served upon the persons entitled to such notices”.

(32) *Form N* is hereby deleted.

(33) *Form V* is hereby amended—

- (a) by the substitution for the word “sold” in the third paragraph of the word “transferred”;
- (b) by the deletion of the word “proposed” in the fourth paragraph.

(34) The following new forms are hereby added after Form AA:

“FORM BB”.

CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE.

[Issued under the provisions of section *thirty-nine* (1) of the Deeds Registry Proclamation 1939.]

R c

alleen die spesifieke besondere dienste wat teenoor elke besondere pos geplaas is, maar sluit die gewone en gebruikelike korrespondensie en opwagtings van watter aard ook al in verband daarmee in. Spesiale en buitengewone opwagtings, korrespondensie, of dienste mag na oordeel van die Registrateur toegelaat word, en indien so toegelaat, is onderstaande skale van toepassing:—

Enige opwagting per half-uur	1 75
Enige brief per folio of gedeelte daarvan	0 85
Die opstelling van enige dokument per folio of gedeelte daarvan	1 75
Afskrifte van dokumente, per folio of gedeelte daarvan	0 85

Afdeling XIII.—Verdeling van Gelde kragtens Artikel tien (4) van die Proklamasie.

(a) Pos van toepassing op die Gebied van Suidwes-Afrika:—

Waar in hierdie tariewe voorsiening gemaak is vir een betaling vir opstelling, indiening, verlyding of die registreer van enige transportakte, sertifikaat van geregistreerde of ander titel van grond, of ander saaklike regte, of verbandakte, en sodanige akte word opgestel deur een transportbesorger en deur 'n ander transportbesorger ingedien, verly of geregistreer is, moet eenvierde van die betaling daarvoor voorgeskryf aparte betaling vir eersgenoemde wees en drie-vierdes daarvan moet aparte betaling wees vir laasgenoemde, met dien verstande dat as sodanige akte verwerp word—

- (1) op grond dat dit wysigting vereis, laasgenoemde transportbesorger geregtig is om 'n addisionele betaling te vorder vir opwagting, nagaanwerk, of korrespondensie daardeur veroorsaak van 1 75 tot 3 50
- (2) op ander gronde wat nasporings, opstelling of afskrifte maak van dokumente, opwagtings of korrespondensie veroorsaak, laasgenoemde transportbesorger geregtig is om sodanige addisionele betaling te vorder soos voorgeskryf onder 'Gemeng' of 'Werk nie gespesifiseer nie' of ander betrokke afdeling van hierdie tarief ten aansien van enige sodanige dienste deur hom gelewer in die nakoming van die Registrateur se vereistes of op versoek van eerge-noemde transportbesorger

VORMS DEUR REGULASIE 82 VOORGESKRYF.

(31) *Vorm G* word hierby gewysig deur die vervanging van die tweede paragraaf deur die volgende paragraaf:—

„Nademaal 'n sertifikaat ingevolge subartikel (4) (a) van artikel *een-en-dertig* van Proklamasie No. 37 van 1939, deur die onteienende owerheid aan my verstrekk is ten effekte dat alle kennisgewings voorgeskryf deur of ingevolge die Wet in verband met die eiendomsregverandering van die hierondervermelde grond behoorlik bestel is aan die persone wat op sulke kennisgewings geregtig is.”

(32) *Vorm N* word hierby geskrap.

(33) *Vorm V* word hierby gewysig—

- (a) deur die vervanging van die woord „verkoop” in paragraaf drie deur die woord „getransporteer”;
- (b) deur die skraping van die woord „voorgestelde” in paragraaf vier.

(34) Die volgende nuwe vorms word hierby bygevoeg na Vorm AA:

„VORM BB”

SERTIFIKAAT VAN GEREgistREERDE TITEL.

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *nege-en-dertig* (1) van die Registrasie van Aktes Proklamasie, 1939.]

R c

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Registered Title in terms of section *thirty-nine* (1) of the said Deeds Registry Proclamation 1939;

And whereas the said is the registered owner of the hereinafter-mentioned property under Deed of Transfer No. registered on

And whereas the said property was again transferred to the said under Deed of Transfer No. registered this day in order to correct an error in registration;

And whereas the said now holds the said property under two deeds of transfer and it is necessary to rectify the aforesaid registrations.

Now therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the at, do hereby certify that the said, his heirs, executors, administrators or assigns is the registered owner of (describe the land, quoting name, number, registration division, district, and comply with the regulations as to existing conditions and extending clause. *N.B.*—Both titles under which applicant holds the property must be quoted).

And that by virtue of these presents the said his heirs, executors, administrators or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the office of the at on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and (19.....).

Registrar of Deeds

(Add a registration clause approved by the Registrar).

“FORM CC”.

CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE.

[Issued under the provisions of section *thirty-nine* (3) of the Deeds Registry Proclamation, 1939.)]

Whereas has applied for the issue to him of a Certificate of Registered Title in lieu of (describe the deed) No. dated free of the (conditions) or (servitudes) therein reading (quote the conditions or servitudes affected) which (have lapsed by merger duly noted or have been cancelled, as the case may be) and whereas it appears that he is the registered owner of the land hereinafter described.

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the said Proclamation, I, the at do hereby certify that the said heirs, executors, administrators, or assigns, is the registered owner of (describe the land, quoting name, number, registration division, administrative district and comply with the regulations as to existing conditions and extending clause);

And that by virtue of these presents the said heirs, executors, administrators, or assign, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel kragtens die bepalings van artikel *nege-en-dertig* (1) van die Registrasie van Aktes Proklamasie, 1939; en

Nademaal genoemde die geregistreerde eienaar is van die hierondervermelde eiendom kragtens Akte van Transport No. geregistreer op, en

Nademaal ten einde 'n registrasiefout reg te stel, genoemde eiendom weer aan genoemde getranspoteer is kragtens Akte van Transport No. hede geregistreer; en

Nademaal genoemde nou (genoemde) eiendom kragtens twee transportaktes hou en dit nodig is om genoemde registrasies reg te stel;

So is dat, ingevolge die bepalings van genoemde Proklamasie ek, die te sertifiseer dat voornoemde, sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasie-afdeling, distrik, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot bestaande voorwaardes en uitstrekingsklousule. *L.W.* Beide titels waaronder applikant die eiendom hou moet vermeld word);

En dat kragtens hierdie Sertifikaat genoemde sy erfgename, eksekuteurs administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Regering.

Ten bewyse waarvan, ek, genoemde registrateur, hierdie akte onderteken en met my ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd (19.....).

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasielousule deur die registrateur goedgekeur.)

„VORM CC”.

SERTIFIKAAT VAN GEREGETREERDE TITEL.

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel *nege-en-dertig* (3) van die Registrasie van Aktes Proklamasie 1939.)]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel in die plek van (beskryf die akte) No. gedateer vry van die daarinvermelde (voorwaardes) of (servitute) wat soos volg lui: (meld die betrokke voorwaardes of servitute) wat (deur behoorlik aangetekende samesmelting verval het of wat gekanselleer is, na gelang van die geval) en nademaal dit blyk dat hy die geregistreerde eienaar is van die hierondervermelde grond;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Proklamasie, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling en administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies insake bestaande voorwaardes en uitstrekingsklousule).

En dat, kragtens hierdie Akte, genoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Regering.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde registrateur hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

Thus done and executed at the office of the
 at
 on this day of
 in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and
 (19.....).

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar.)
 (or alternative form not quoting conditions or servitudes
 affected.)

Whereas has applied
 for the issue to him of a Certificate of Registered Title
 in lieu of (describe the
 deed) No. dated free of
 the (conditions) or (servitudes) therein which (have lapsed
 by merger duly noted or have been cancelled, as the case
 may be) and whereas it appears that he is the registered
 owner of the land hereinafter described;

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the
 said Proclamation, I, the
 at do hereby certify that the
 said heirs, executors,
 administrators, or assigns, is the registered owner of
 (describe the land, quoting name, number, registration
 division, administrative district and comply with the regu-
 lations as to existing conditions and extending clause);

And that by virtue of these presents the said
 heirs,
 executors, administrators, or assigns, now is and hence-
 forth shall be entitled thereto, conformably to local
 custom, Government, however, reserving its rights.

In witness whereof I, the said Registrar, have sub-
 scribed to these presents, and have caused the seal of
 office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the
 at
 on this day of
 in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and
 (19.....).

Registrar of Deeds.

(Add a registration clause approved by the Registrar).

"FORM DD".
 SURETY BOND.

Know all men whom it may concern:—

That appeared before
 me, the at
 he being duly authorised thereto by a power of attorney
 dated at on and granted
 to him by (here describe the surety) which power of
 attorney has this day been exhibited to me. And the
 Appearer declared that,

Whereas (here describe the principal debtor) (herein-
 after called the principal debtor) is truly and lawfully
 indebted in the sum of
 (.....) to and on behalf of (describe the
 mortgage) arising from and being
 as security for which indebtedness the said principal
 debtor has registered Mortgage Bond No., dated
 in the Deeds Registry at
 over the property thereby especially hypothecated.

And whereas the said has agreed
 to bind himself as surety and co-principal debtor for the
 due payment of the aforesaid sum and interest thereon
 and for the compliance with all the terms and conditions
 of the aforesaid principal bond; mortgaging as security
 for the fulfilment of the said obligations the hereinafter-
 mentioned property.

Now therefore, the appearer declared his principal, the
 said to be truly and law-
 fully indebted and held and firmly bound to and on be-

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die
 te
 op hede die dag van
 in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd
 (19.....).

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die registrateur goed-
 gekeur.)

(of alternatiewe vorm sonder aanhaling van die betrokke
 voorwaardes of serwitute.)

Nademaal aansoek gedoen
 het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van
 Geregistreeerde Titel in die plek van
 (beskryf die akte) No.
 gedateer vry van die daarinvermelde
 (voorwaardes) of (serwitute) wat (deur behoorlik aange-
 tekende samesmelting verval het of wat gekanselleer is,
 na gelang van die geval), en nademaal dit blyk dat hy die
 geregistreeerde eenaar is van die hierondervermelde grond;

So is dit dat, ingevolge die bepalings van genoemde
 Proklamasie, ek, die
 te hierby sertifiseer dat
 voornoemde
 erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygen-
 des, die geregistreeerde eenaar is van (beskryf die grond
 met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling
 en administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies
 insake bestaande voorwaardes en uitstrekkingsklausule).

En dat, kragtens hierdie Akte, genoemde
 erfgename,
 eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en
 voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike
 gebruik, maar behoudens die regte van die Regering.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde registrateur,
 hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig
 het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die
 te
 op hede die dag van
 in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd
 (19.....).

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die registrateur goed-
 gekeur.)

„VORM DD”.
 BORGVERBAND.

Hierby word bekendgemaak:—

Dat voor my die
 te verskyn het, hy synde daar-
 toe behoorlik gemagtig deur 'n prokurasie gedateer te
 op en aan hom
 verleen deur (beskryf die borg) welke prokurasie hede
 aan my getoon is; en die Komparant het verklaar dat,

Nademaal (beskryf die hoof-
 skuldenaar hier) (hieronder die hoofskuldenaar genoem)
 waarlik en wettiglik die bedrag van
 (.....) verskuldig is aan
 (beskryf die verbandhouer) ontstaande uit en synde
 skuld genoemde hoofskuldenaar Verband No.
 gedateer geregistreeer het in die Akte-
 registrasiekantoor te oor die eiendom
 daarby spesiaal verbind, en

Nademaal genoemde ingestem
 het om hom as borg en mede-hoofskuldenaar te verbind
 vir die behoorlike terugbetaling van voornoemde bedrag
 en die rente daarop, en vir die nakoming van al die
 bepalings en voorwaardes van voornoemde hoofverband;
 en vir die vervulling van die genoemde verpligtinge die
 hierondervermelde eiendom as sekuriteit te verbind.

So is dit dat die Komparant verklaar dat sy lasgewer,
 genoemde waarlik en
 wettiglik verskuldig en gehou en verbind is aan en ten

half of in the sum of arising from the considerations aforementioned under renunciation of the legal exceptions with the force and effect whereof he declared his principal to be fully acquainted.

And the appearer hereby bound his principal to pay or cause to be paid to the mortgagee or other holder of this bond, his heirs, executors, administrators or assigns, the said principal sum of with such interest as may from time to time become due and payable thereon in terms of the principal bond, and for the proper performance of the terms thereof the appear q.q. declared to bind specially as a mortgage describe the property).

And the appearer q.q. declared it to be a special condition of this bond that should the principal debtor fulfil all his obligations under the said principal bond by payment of all the sums due thereon by way of capital and interest and comply further with all the terms and conditions of the aforesaid bond this bond shall become null and void.

In witness whereof I, the said Registrar, together with the appearer have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the office of the at on this day of in the year of Our Lord, One thousand Nine hundred and (19.....).

Appearer q.q.
In my presence,
Registrar of Deeds.

behoewe van vir die bedrag van onstaande uit voornoemde oorsake, afstanddoende van die wettige eksepsies met die krag en werking waarvan hy verklaar het dat sy lasgewer ten volle bekend is;

En die Komparant het sy lasgewer hierby verbind om voornoemde hoofsom van met sodanige rente soos van tyd tot tyd kragtens die hoofverband daarop verskuldig en betaalbaar is, aan die verbandnemer, of ander houër van hierdie verband, sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, te betaal of te laat betaal, en vir die behoorlike uitvoering van die bepalings van die hoofverband het die Komparant q.q. verklaar om spesiaal te verbind as 'n verband (beskryf hier die eiendom).

En die Komparant q.q. het verklaar dat dit 'n spesiale voorwaarde van hierdie verband is dat, indien die hoofskuldenaar al sy verpligtinge ingevolge voornoemde hoofverband sou nakom deur betaling van al die bedrae wat daarop verskuldig is by wyse van kapitaal en rente en verder aan al die voorwaardes en bepalings van genoemde verband voldoen, hierdie verband van nul en gener waarde word.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde registrateur, tesame met die Komparant, hierdie akte onderteken en met my ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die Kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

Kamparant q.q.
In my teenwoordigheid,
Registrateur van Aktes.